



**Dicastero amministrazione generale
Comunicazione, relazioni istituzionali e
quartieri**

Servizio comunicazione e relazioni istituzionali
Piazza Nosetto 5
6500 Bellinzona

Agli organi d'informazione

T +41 (0)58 203 11 50
comunicazione@bellinzona.ch

10 ottobre 2025

Comunicato stampa

Nuovo Quartiere Officine: il Tribunale cantonale amministrativo annulla la decisione del Consiglio comunale concernente il Piano particolareggiato

Il Municipio prende atto e valuterà i prossimi passi per la fondamentale riqualifica e riconversione dell'area

Con sentenza dell'8 ottobre 2025, il Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) ha annullato le decisioni del Consiglio comunale del 4 aprile 2023 concernente l'adozione del Piano particolareggiato del Quartiere Officine e del Consiglio di Stato del 17 gennaio 2024 che da parte sua aveva confermato le risoluzioni del Legislativo cittadino.

I ricorrenti lamentavano una lacunosa informazione del Municipio all'indirizzo del Consiglio comunale circa la relazione con il dimensionamento delle zone edificabili, gli aspetti finanziari, il traffico, la disparità di trattamento rispetto ad altri comparti e di riflesso la violazione dei principi della libertà economica.

Il TRAM ha respinto tutte le censure sollevate ad eccezione di quelle relative ad alcuni aspetti finanziari che andavano meglio approfonditi. Ha inoltre constatato la necessità di chiarire più dettagliatamente gli aspetti finanziari legati all'acquisizione delle superfici pubbliche, in particolare del grande spazio centrale definito come "Almenda", così come i possibili costi legati alle bonifiche dei terreni.

Il Municipio prende atto della sentenza e valuterà ora, con gli altri attori coinvolti, Cantone e FFS, i prossimi passi al fine di concretizzare la fondamentale riqualifica e riconversione del nuovo Quartiere Officine.

IL MUNICIPIO