



Dicastero opere pubbliche
Opere pubbliche
Servizio stabili
Via F. Bonzanigo 1
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00
stabili@bellinzona.ch

BOLLETTINO MUNICIPALE

Concorso per la messa a disposizione di uno spazio ad associazioni di Bellinzona senza scopo di lucro

IL MUNICIPIO DI BELLINZONA apre il concorso per la messa a disposizione di uno spazio ad uso ricreativo ad associazioni di Bellinzona senza scopo di lucro.

Il concorso concerne il piano terra dello stabile CLA_004 Stabile Parrocchia di Claro, collocato in Via In Brusède 2, mappale no. 569 RFD.

Tra il Comune di Bellinzona e l'aggiudicatario del concorso sarà stipulato un apposito contratto:

- Locale ad uso condiviso, dal 1. settembre 2025 al 21 giugno 2026, per una durata di 36 settimane secondo il calendario scolastico;
- Locali ad uso esclusivo, dal 1. settembre 2025 al 30 agosto 2026, per una durata di 52 settimane;

I seguenti spazi sono messi a disposizione:

Uso condiviso Locale situato al piano terra da 75.00 mq e spazi accessori (zona palco esclusa!)

Uso esclusivo Locale situato al primo piano di 47.00 mq con WC

Uso esclusivo Locale situato al primo piano di 28 mq con WC

Per il locale ad uso condiviso la tassa d'uso degli spazi amministrativi ammonta a CHF 1.00 l'ora.

Le spese accessorie, inclusa la pulizia settimanale, ammontano a CHF 2.00 l'ora.

Per i locali ad uso esclusivo la tassa d'uso ammonta a CHF 5.00 al mq.

Le spese accessorie annue dei locali ad uso esclusivo ammontano a CHF 20.00 al mq.

1. Il concorso è assoggettato alla LOC e al Regolamento comunale sull'occupazione di area pubblica e della proprietà privata aperta al pubblico transito e sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura libera. Possono partecipare alla stessa le associazioni e le fondazioni non a scopo di lucro, che operano sul territorio del comune di Bellinzona.
2. **Modulo di candidatura: è ottenibile gratuitamente (documento in formato pdf), su richiesta,** all'indirizzo e-mail: concorsi.sop@bellinzona.ch a partire dal 20 giugno 2025.



3. **Termine di presentazione delle**

candidature: Le candidature in busta chiusa con l'indicazione esterna "Concorso spazi Claro" dovranno pervenire al Municipio di Bellinzona entro il **18 luglio 2025 alle ore 16.00** (non fa stato la data del timbro postale).

N.B.: Il Municipio non potrà in nessun caso considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero pervenire alla Cancelleria Comunale dopo l'ora indicata del giorno di scadenza. Non saranno ritenute valide candidature trasmesse via fax o via mail.

4. Porte aperte: le associazioni interessate hanno la possibilità di visitare i locali durante le porte aperte di lunedì 30 giugno 2025 dalle ore 16:00 alle ore 18:00, annunciando obbligatoriamente la propria partecipazione e orario di visita all'indirizzo concorsi.sop@bellinzona.ch.

5. **Criteri d'assegnazione**: gli spazi verranno assegnati dal Municipio considerando i seguenti criteri di d'assegnazione in ordine di priorità:

- a. Associazioni del quartiere di Claro.
- b. Associazioni del comune di Bellinzona che promuovono attività giovanili.
- c. Associazioni del comune di Bellinzona che promuovono attività a favore degli anziani.
- d. Associazioni del comune di Bellinzona che promuovono attività a favore delle famiglie.
- e. Associazioni del comune di Bellinzona che promuovono attività d'integrazione.
- f. Associazioni del comune di Bellinzona che promuovono attività culturali o turistiche.
- g. Associazioni del distretto di Bellinzona.

6. I partecipanti possono concorrere per uno o più locali oggetto del concorso, motivando la richiesta in base alle proprie esigenze logistiche.

7. **Ricorso contro gli atti di concorso**: è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla data indicata al punto 2 della presente pubblicazione. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO

Bellinzona, 20 giugno 2025