



Città di Bellinzona

Dicastero opere pubbliche
Opere pubbliche
Via F. Bonzanigo 1
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00
concorsi.sop@bellinzona.ch

Funzionario incaricato
Leonia Degiovannini

06 giugno 2025

MODULO DI CANDIDATURA

BEL_005 STABILE STALLONE
Via Luigi Lavizzari 8

**Concorso per la messa a disposizione della sala società Stallone ad
associazioni di Bellinzona**

DA RITORNARE DEBITAMENTE COMPILATO E FIRMATO CON GLI ALLEGATI OBBLIGATORI RICHIESTI

L'associazione:

Luogo e data:

.....

.....

(timbro e firma legali)

[illegible]

ALLEGATI OBBLIGATORI DEL CANDIDATO

Per i punti; 1, 2, 3, 5, 6, 7 il Committente si riserva il diritto di richiedere le informazioni e i documenti mancanti assegnando un termine perentorio di 5 giorni per l'inoltro degli stessi, pena l'annullamento della candidatura.

1	Statuti
2	Assicurazione RC
3	Estratto registro di commercio
4	Descrizione dell'attività prevista negli spazi oggetto del presente concorso (se presentata con dossier)
5	-
6	-
7	-

MODULO DI CANDIDATURA

Informazioni generali:

Nome associazione : _____

Indirizzo : _____

CAP e località : _____

Scopo associativo

- quale (genere di attività) : _____
- data statuti : _____
- sede ufficiale : _____

Presidente : 1. _____

Co-presidente : 2. _____

Segretario : 3. _____

Cassiere : 4. _____

Contatti:

Responsabile di sede : _____

Recapito telefonico : _____

E-mail : _____

Responsabile della sicurezza : _____

Recapito telefonico : _____

E-mail : _____

Assicurazioni

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzi)
L'associazione dichiara di essere assicurata nei confronti di terzi per i seguenti danni:

Decesso o lesioni corporali:

Per persona	CHF	
Per sinistro	CHF	

Danni materiali:

Per sinistro	CHF	
--------------	-----	-------

Indennizzo massimo:

Per sinistro	CHF	
--------------	-----	-------

Compagnia d'assicurazione:

Nome:	
-------	-------

Polizza no.:	
--------------	-------

Franchigia per sinistro:	CHF	
--------------------------	-----	-------

Membri e affiliati complessivi:

Animatori (unità):

.....

Capi gruppo (unità):

.....

Affiliati 0—6 anni (unità):

.....

Affiliati 7 -11 anni (unità):

.....

Affiliati 12 -15 anni (unità):

.....

Affiliati 15 -25 anni (unità):

.....

Affiliati 25 -65 anni (unità):

.....

Affiliati da 65 anni (unità):

=====

Totale complessivo:

=====

Membri e affiliati che occuperanno gli spazi oggetto del presente concorso:

Animatori (unità):

.....

Capi gruppo (unità):

.....

Affiliati 0—6 anni (unità):

.....

Affiliati 7 -11 anni (unità):

.....

Affiliati 12 -15 anni (unità):

.....

Affiliati 15 -25 anni (unità):

.....

Affiliati 25 -65 anni (unità):

.....

Affiliati da 65 anni (unità):

=====

Totale complessivo:

=====

[illegible]

Condizioni d'uso

Uso NON abitativo.

Carico massimo del pavimento 100 kg / m2.

Numero massimo di utenti 50 persone.

È vietato il posteggio di veicoli a motore all'interno della proprietà.

Per motivi di igiene e pulizia è vietata l'organizzazione di cene; pranzi; compleanni; feste.

Tutti i beni mobili devono essere assicurati adeguatamente dal locatario.

Regolamento del bene locato

- 1 Il reciproco rispetto e la reciproca comprensione sono i principi che reggono i rapporti fra i conduttori.
- 2 Il conduttore deve avvisare immediatamente il portinaio, il proprietario o l'amministratore qualora dovesse notare qualcosa di anormale nello stabile.
- 3 Le porte d'accesso allo stabile devono di regola rimanere sempre chiuse a chiave. Salvo diversa regolamentazione del locatore, i conduttori devono preoccuparsi di chiudere a chiave la porta sempre (H24). Devono anche evitare di fare rumore, rispettando il diritto al riposo del vicinato.
- 4 Qualora un conduttore effettui trasporti che lascino tracce di sporco, sarà suo dovere provvedere immediatamente alla conveniente pulizia.
- 5 Qualora esista un punto di raccolta per immondizie, i conduttori sono tenuti ad avvolgere convenientemente in adeguati contenitori tutto quanto vi gettano. È vietato gettare nello scarico comune ceneri calde, vegetali, bottiglie, vetri, liquidi, oggetti pesanti, voluminosi o inquinanti. Il conduttore deve inoltre osservare le prescrizioni locali in merito alla raccolta delle immondizie. Ogni conduttore deve smaltire in proprio i rifiuti prodotti.
- 6 L'immobile è dotato d'un servizio di pulizia, in ogni caso i conduttori sono tenuti a mantenere pulito il salone principale, nonché il corridoio per il tratto che lo conduce nel proprio locale.
- 7 All'avvicinarsi di temporali o tempeste, il conduttore deve chiudere finestre e gelosie, riavvolgere le tende parasole e abbassare gli avvolgibili per evitare danni del maltempo.
- 8 Durante l'inverno e il periodo di gelo:
 - finestre e portefinestre dei vani locati non si devono tenere aperte oltre il tempo della normale aerazione;
 - occorre preservare dal gelo tutti i locali in cui passano condotte d'acqua o sono installati rubinetti.

È vietato:

- a) gettare oggetti e cenere dalle finestre;
- e) appendere durante il giorno effetti di qualsiasi natura, sia alle finestre, sia nelle zone comuni;
- d) usare le zone comuni per il deposito d'oggetti o mobili di qualsiasi natura;
- e) usare la sala principale quale deposito temporaneo d'oggetti o mobili di qualsiasi natura;
- f) gettare negli scarichi oggetti o materie che possono produrre intasamenti; eventuali interventi o riparazioni che si rendessero necessari per la trasgressione di questo divieto sono ad esclusivo carico del conduttore responsabile;
- g) incollare manifesti e autocollanti o altrimenti imbrattare le pareti e le porte dei vani locati e comuni;
- h) suonare strumenti musicali od esercitarsi nel canto prima delle 08.00 e non dopo le 23.00;

- i) usare i servizi igienici comuni per scopi impropri o diversi rispetto alle loro usuali destinazioni;
- j) fumare negli spazi comuni;
- l) depositare presso l'entrata, negli atrii, sui pianerottoli, nei vani comuni dell'immobile oggetti di ogni sorta, in particolare scatole, imballaggi, casse contenenti bottiglie, vasi con fiori o piante, sci, biciclette, tricicli, motorini, carrozzelle, ecc.;
- m) lasciar scorrere acqua fredda o calda oltre le necessità; perdite d'acqua a seguito di guarnizioni guaste devono essere eliminate immediatamente dal conduttore a sue spese;
- n) trascinare oggetti pesanti nel salone, sulle scale, sui pianerottoli, nei vani comuni e all'interno dell'ente locato senza averli prima muniti d'un sottofondo protettivo che eviti danni ai pavimenti;
- o) utilizzare candele, fiammiferi, ed in genere lampade a fiamma viva;
- p) tenere nell'ente locato oggetti o materiali maleodoranti, infiammabili, inquinanti, esplosivi o altrimenti impropri;
- q) ai bambini ed ai ragazzi: - correre, giocare, fare schiamazzi sulla scala esterna: i genitori o le persone responsabili veglieranno affinché non derivino danni allo stabile o ai suoi impianti dall'attività dei minori;
- r) l'uso di macchine o attrezzature;
- s) eseguire lavori edili alle strutture dell'immobile (pareti, pavimenti e soffitti), in particolare è severamente vietato: perforare, tagliare, modificare, inchiodare, appendere, ecc.
- t) è vietato il subaffitto della concessione.
- u) gli orari d'accesso saranno controllati tramite una serratura digitale che registra i seguenti dati: utente, orario ingresso (apertura), orario uscita (chiusura).
- v) il locatore può eseguire controlli in qualsiasi momento e senza alcun preavviso.
- w) attribuzione ripostigli e armadietti:
 - ad ogni società è concesso un armadio per il deposito di piccolo materiale.
 - i ripostigli laterali saranno attribuiti in forma esclusiva o in condivisione con altre società in base alle richieste e alle necessità.

Per l'Associazione:

Nome e cognome rappresentante legale:

Luogo e data:

Firma: