



Dicastero opere pubbliche
Opere pubbliche
Servizio stabili
Via F. Bonzanigo 1
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00
stabili@bellinzona.ch

BOLLETTINO MUNICIPALE

Concorso per la messa a disposizione della sala società Stallone ad associazioni di Bellinzona

IL MUNICIPIO DI BELLINZONA apre il concorso per la messa a disposizione della sala società presso lo stabile BEL_005 Stabile Stallone (Ex Stallone), in Via Luigi Lavizzari 8, 6500 Bellinzona.

Lo spazio è di 219 mq e può essere utilizzato per attività ricreative in condivisione con altre associazioni.

Tra il Comune di Bellinzona e gli aggiudicatari del concorso sarà stipulato un apposito contratto per il periodo 01 settembre 2025 – 30 aprile 2026, 30 settimane (calendario scolastico), tutte le concessioni decadranno il 30 aprile 2026 senza possibilità di protrazione del termine.

I seguenti spazi sono messi a disposizione di tutti gli aggiudicatari:

- Sala principale di 166 m2.
- Servizi igienici uomo e donna.
- Atrio d'ingresso.
- Due spogliatoi.
- Armadio per il deposito di piccolo materiale.
- Due ripostigli per il deposito del materiale più ingombrante.

La tassa d'uso degli spazi amministrativi ammonta a CHF 1.00 l'ora.

Le spese accessorie, inclusa la pulizia settimanale, ammontano a CHF 2.00 l'ora.

Le tasse d'uso per attività private o a scopo di lucro sono triplicate.

1. Il concorso è assoggettato alla LOC e al Regolamento comunale sull'occupazione di area pubblica e della proprietà privata aperta al pubblico transito e sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura libera. Possono partecipare alla stessa le associazioni e le fondazioni non a scopo di lucro, che operano sul territorio del comune di Bellinzona.
2. **Modulo di candidatura: è ottenibile gratuitamente (documento in formato pdf), su richiesta,** all'indirizzo e-mail: concorsi.sop@bellinzona.ch a partire dal 06 giugno 2025.



Termine di presentazione delle candidature: Le candidature in busta chiusa con l'indicazione esterna "Concorso spazi Stallone" dovranno pervenire al Municipio di Bellinzona entro il **04 luglio 2025 alle ore 16.00** (non fa stato la data del timbro postale).

N.B.: Il Municipio non potrà in nessun caso considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero pervenire alla Cancelleria Comunale dopo l'ora indicata del giorno di scadenza. Non saranno ritenute valide candidature trasmesse via fax o via mail.

3. Porte aperte: le associazioni interessate hanno la possibilità di visitare la sala società durante le porte aperte del 23 giugno 2025 dalle ore 16:00 alle ore 18:00, annunciando obbligatoriamente la propria partecipazione all'indirizzo concorsi.sop@bellinzona.ch.
4. **Criteri d'assegnazione:** gli spazi verranno assegnati dal Municipio considerando i seguenti criteri di valutazione in ordine di priorità:
 - a. Associazioni che hanno ricevuto una disdetta dalla Città negli ultimi 5 anni.
 - b. Associazioni che promuovono attività giovanili.
 - c. Associazioni che promuovono attività a favore degli anziani.
 - d. Associazioni che promuovono attività a favore delle famiglie.
 - e. Associazioni che promuovono attività a favore dell'integrazione degli stranieri.
 - f. Associazioni che promuovono attività culturali o turistiche.
 - g. Tutte le altre associazioni.
 - h. Tutte le altre attività private.
5. **Ricorso contro gli atti di concorso:** è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla data indicata al punto 2 della presente pubblicazione. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO

Bellinzona, 06 giugno 2025