

Bellinzona Sport
Casella postale 1219
6501 Bellinzona

T +41 (0)58 203 17 10
bellinzona.sport@bellinzona.ch

BOLLETTINO MUNICIPALE

Concorso per la locazione del ristorante – Ristorante Bagno Pubblico ubicato sul mapp. 156 RFD Bellinzona, in Via Mirasole 20, Bellinzona

L'ENTE AUTONOMO BELLINZONA SPORT apre il concorso per la messa in locazione del Ristorante, del chiosco e del lounge presso il Bagno Pubblico di Bellinzona, ad esercizio pubblico, ubicati presso il mappale n°. 156 RFD di Bellinzona.

Il contratto di locazione prenderà inizio, di principio, il 1.5.2026 e avrà una durata minima determinata fino al 30.09.2030), prorogabile di ulteriori 5 anni (30.09.2035) se non disdetto da una delle parti con 12 mesi di preavviso.

1. Il concorso è assoggettato alla Legge organica comunale e al Regolamento comunale sull'occupazione di area pubblica e della proprietà privata aperta al pubblico transito e sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura libera.
2. **Modulo di candidatura: è ottenibile gratuitamente, su richiesta**, all'indirizzo e-mail: bellinzona.sport@bellinzona.ch a partire dal 6 giugno 2025.
3. **Termine di presentazione delle candidature:** Le candidature in busta chiusa con l'indicazione esterna "Concorso locazione Bagno Pubblico" dovranno pervenire all'Ente autonomo Bellinzona Sport entro il 15 luglio 2025 alle ore 17.00 (non fa stato la data del timbro postale).

N.B.: L'Ente autonomo Bellinzona Sport non potrà in nessun caso considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero pervenire alla Cancelleria Comunale dopo l'ora indicata del giorno di scadenza. Non saranno ritenute valide candidature trasmesse via fax o via mail.

4. Sopralluogo

I locali oggetto della locazione potranno essere visitati, dal 13.06.2025 al 27.06.2025, previo appuntamento con sufficiente anticipo. Chi è interessato è invitato ad annunciarsi all'indirizzo e-mail bellinzona.sport@bellinzona.ch. Il sopralluogo non è obbligatorio.

5. **Criteri d'assegnazione:** gli spazi verranno assegnati dall'Ente autonomo Bellinzona Sport considerando i seguenti criteri di valutazione:

a.	Canone di locazione offerto	40%
	Canone di locazione fisso	60%
	Quota variabile dipendente dal numero di entrate al Bagno Pubblico	40%
b.	Progetto	30%
	Qualità progettuale	50%
	Ristorazione proposta	25%
	Concetto di occupazione dell'area esterna	15%
	Fruibilità, comodità, accoglienza degli spazi	10%
c.	Solidità economica	20%
d.	Qualifiche (esperienza/conoscenza)	10%

6. **Ricorso contro gli atti di concorso:** è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla data indicata al punto 2 della presente pubblicazione. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

L'ENTE AUTONOMO BELLINZONA SPORT

Bellinzona, 6 giugno 2025