



Bellinzona, 20 marzo 2025

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 887 – Centro Sportivo - Richiesta di un credito di CHF 3'770'000.00 per:

- il risanamento della copertura della pista di ghiaccio interna**
- la sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta**

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato il Messaggio in oggetto nel corso di due sedute. Durante la seconda riunione del 25 febbraio, svoltasi presso il centro sportivo di Bellinzona, erano presenti il capodicastero Henrik Bang, il vice sindaco Fabio Käppeli, il Direttore SOP Daniele Riccardi, nonché i tecnici di riferimento: il Responsabile di servizio Jacopo Laffranchini, il progettista Tobia Zaccara e, come auditore, il Facility Manager Demis Soletto. In tale occasione, la commissione ha avuto modo di verificare, sul posto e in modo dettagliato, gli interventi descritti nel messaggio.

Premessa:

Il Centro sportivo di Bellinzona è stato inaugurato nel 1997, dopo alcune difficoltà che hanno segnato la vita politica di quegli anni. La struttura è utilizzata durante tutto l'anno: la piscina coperta è operativa da settembre a metà maggio, mentre la pista di ghiaccio interna è attiva da metà giugno fino a metà aprile. È importante sottolineare che la pista di ghiaccio è molto apprezzata anche da società provenienti da oltre Gottardo, in quanto offre ghiaccio fin dall'inizio dell'estate.

Nonostante gli interventi di manutenzione straordinaria effettuati nel corso degli anni, l'edificio comincia a mostrare segni di usura. Tali interventi sono stati inseriti nel Credito quadro 2024-2029, ma, vista la complessità e l'entità degli stessi, non sono stati inclusi nel suddetto credito.

Nel corso degli anni, lo stabile ha beneficiato di vari interventi di manutenzione, tra cui:

Interventi sull'intero stabile:

1. Allacciamento al teleriscaldamento Teris e conseguente eliminazione della termopoma.
2. Modifiche e miglioramenti dei locali amministrativi.
3. Sostituzione delle cupole perimetrali della facciata est e ovest.
4. Adeguamento dell'impianto antincendio.
5. Pulizia del sistema di ventilazione dell'intero edificio.

Interventi sulla pista di ghiaccio interna:

1. Sostituzione della balaustra.
2. Messa in sicurezza delle tribune.
3. Ammodernamento degli spogliatoi destinati all'hockey su ghiaccio lato est.
4. Sostituzione dell'illuminazione della pista con lampade LED.
5. Sostituzione del tabellone elettronico.

Interventi sulla piscina coperta:

1. Rifacimento delle facciate interne in legno lato est e ovest.
2. Sostituzione dell'illuminazione della piscina coperta con lampade LED.

Interventi previsti:

Si prevede di risanare la copertura del tetto della pista di ghiaccio interna, ormai giunta al termine della sua vita utile, con la sostituzione degli sbrinatori e l'installazione di un impianto per l'evacuazione del fumo e del calore. Inoltre, è previsto l'installazione di un impianto fotovoltaico e la sostituzione dei vetri della facciata sud, nonché delle cupole della piscina coperta. Poiché le cupole sono in policarbonato, verranno installate griglie antigrandine a protezione delle stesse.

Inoltre, poiché attualmente il locale piscina raggiunge temperature fino a 45 gradi durante l'estate, rendendo difficoltosi gli interventi di manutenzione e pulizia dell'involucro, lo studio di ingegneria Evolve SA propone di riprogrammare le macchine esistenti per ridurre la temperatura di 10-12 gradi durante le giornate più calde, con un investimento contenuto e una gestione economica più efficiente. Questo intervento garantirà un ambiente di lavoro più confortevole per tutti gli operatori.

Sarà anche installato un nuovo impianto parafulmine e un sistema anticaduta.

Nonostante le nuove esigenze energetiche richiedano la certificazione Minergie, dato che gli interventi sono di carattere puntuale, non sarà necessaria tale certificazione.

Tempistiche:

L'obiettivo è mantenere sempre le strutture in funzione, per cui i lavori si concentreranno nei mesi estivi, sfruttando le brevi chiusure al pubblico degli impianti, ossia:

- Metà aprile/metà maggio per la pista di ghiaccio.
- Metà maggio/fine agosto per la piscina coperta.

Riferimento al preventivo 2025:

L'investimento è incluso nel Piano per il periodo 2021-2025.

Incentivi:

Sarà possibile richiedere i seguenti incentivi/sussidi:

- **Fondo FER:** L'opera può beneficiare di un contributo dal Fondo FER pari a CHF 1'755'000 per il finanziamento delle misure di risanamento energetico non coperte da incentivi cantonali, nonché per le spese di realizzazione dell'impianto fotovoltaico.
- **Swisslos:** È previsto un incentivo da parte di Swisslos pari a CHF 515'000 per il finanziamento di opere a beneficio delle società sportive presenti.

Con le indicazioni sopra espresse s'invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto per il risanamento della copertura della pista di ghiaccio interna e la sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta del Centro sportivo di Bellinzona.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 3'770'000.00 (IVA, onorari e spese inclusi) per il progetto per il risanamento della copertura della pista di ghiaccio interna e la sostituzione dei vetri di facciata e cupole della piscina coperta del Centro sportivo di Bellinzona.
3. La spesa è posta a carico del conto di investimento del Comune.
4. Il credito basato sull'indice dei costi del mese di novembre 2024, sarà adeguato alle giustificate variazioni di prezzi di categoria.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in aggiudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste delle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.
6. È concesso il prelievo dal Fondo FER di un importo a preventivo di CHF 1'755'000.00 per le misure di risanamento energetico e per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, da considerare quale entrata per investimento; il prelievo effettivo sarà stabilito a consuntivo. Eventuali ulteriori sussidi e contributi saranno accreditati come entrate nel conto investimenti.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Claudio Buletti

Maura Mossi-Nembrini

Nevio Canepa

Giulia Mozzini

Alberto Casari (relatore)

Sara Nisi

Bixio Gianini

Tiziano Zanetti

Manuela Genetelli