



Dicastero opere pubbliche  
Opere pubbliche  
Via F. Bonzanigo 1  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00  
concorsi.sop@bellinzona.ch

Funzionario incaricato  
Nadia Carrara

31 gennaio 2025

## BOLLETTINO MUNICIPALE

### “OP/25/02”

Il **Municipio di Bellinzona** mette a pubblico concorso le

#### **OPERE DA PITTORE ESTERNE – RISANAMENTO E TINTEGGIO DI FACCIATE CON RESTAURO CONSERVATIVO DEL BLOCCO A per la Ristrutturazione globale delle Scuole Elementari Nord nel quartiere di Bellinzona**

1. Committente

Comune di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona, tel. 058 203 16 00, e-mail: concorsi.sop@bellinzona.ch

2. Quantitativi principali

- Pulizia e risanamento zoccolo in pietra artificiale	ca.	mq	190
- Pulizia, risanamento e tinteggio superficie facciate strutturate	ca.	mq	1700
- Pulizia, risanamento e tinteggio superficie marcapiano	ca.	mq	80
- Pulizia, risanamento e tinteggio superficie cornicione	ca.	mq	195

3. Legge di riferimento

La gara è assoggetta al Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994/15 marzo 2001, nonché al relativo Regolamento di applicazione (RLCPubb/CIAP) del 12 settembre 2006 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso ai sensi dell'art. 12 cpv. 1 lett. a) del CIAP

4. Criteri di idoneità

Sono abilitati a concorrere gli offerenti iscritti al Registro di commercio Svizzero o Estero da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nel ramo della pittura

Gli offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:

- rispetto dell'art. 34 del RLCPubb / CIAP del 12 settembre 2006;

- almeno 1 referenza per opere eseguite e terminate negli ultimi 10 anni (2015-2025), per un importo delle opere da pittore (CCC 227.1) per singola referenza (IVA compresa) maggiore o uguale a CHF 50'000.00.

Saranno considerate valide solo le referenze che soddisferanno i seguenti requisiti:

Risanamento di facciate con restauro conservativo di edifici costruiti prima del 1945 (incluso)

Non saranno accettate referenze inerenti facciate:

- prive di decori in rilievo (zoccolo e/o marcapiani e/o cornicioni e/o bugnatura),
- facciate con rivestimento (ad esempio con isolamento termico, lastre,...)
- facciate con unicamente affreschi

In caso di consorzio è valida la somma delle referenze (non finanziaria) fornite dagli imprenditori formanti il consorzio.

Inoltre, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP.

Tutte le condizioni di cui al punto "Criteri d'idoneità", valgono anche per i subappaltatori.

Per gli offerenti aventi sede e/o domicilio all'Estero, fa stato il rispetto del relativo CCL di categoria vigente nello Stato estero.

5. Criteri di aggiudicazione

- |                     |     |
|---------------------|-----|
| - prezzo            | 50% |
| - referenze         | 30% |
| - durata dei lavori | 20% |

6. Modalità d'iscrizione alla gara

Gli offerenti interessati devono iscriversi sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

7. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo.

Data del sopralluogo: **mercoledì 12 febbraio 2025, alle ore 13.30, ritrovo presso il piazzale del blocco B (Sud).**

**L'accesso all'area di cantiere (Blocco A) sarà possibile solo se in possesso dei dispositivi di protezione individuali idonei.**

8. Informazioni

Indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch) entro **mercoledì 19 febbraio 2025.**

Sarà data risposta sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

9. Consorzio

Non è ammesso il consorzio.

10. Subappalto

Il subappalto è ammesso, l'importo massimo per le opere messe in subappalto dev'essere inferiore o uguale al 30% dell'importo totale dell'offerta.

11. Varianti

Non sono ammesse varianti.

12. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

- inizio lavori: aprile 2025
- fine lavori: fine giugno 2025

13. Trasmissione atti d'appalto

Gli atti e la documentazione di appalto in formato elettronico saranno pubblicati e scaricabili dal sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch), **a partire da venerdì 31 gennaio 2025**.

14. Rientro offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona, in busta chiusa, apponendo le apposite etichette (scaricabili dal sito), **entro le ore 15.00 di giovedì 13 marzo 2025**.

15. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, subito dopo l'orario di scadenza.

Il verbale d'apertura sarà consultabile sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

16. Facoltà di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso.

Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO