



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

Gruppo Lega dei Ticinesi

a.c.a. Consigliere comunale

Sacha Gobbi

17 dicembre 2024

## Interpellanza 36/2024

### TRASFORMATA IN INTERROGAZIONE

Signore Consigliere comunali,  
Signori Consiglieri comunali,

rispondiamo di seguito alle domande poste.

#### **1. Il Municipio conferma che è intenzionato ad acquistare Casa Greina? Perché viene venduta?**

Si premette che non si tratta della compravendita dell'immobile, bensì del passaggio della gestione della casa anziani alla Città. Se il progetto si concretizzerà la Città acquisirà attivi e passivi della Casa per anziani Greina, tra cui l'immobile e il relativo pegno ipotecario. Si ricorda che nel 2022 la Società cooperativa proprietaria della Casa anziani e l'Ufficio degli anziani del Cantone avevano sollecitato il Municipio per valutare l'integrazione della Casa Greina nella rete anziani della Città. Il Municipio aveva ritenuto la proposta meritevole di approfondimento, nell'ottica del rafforzamento della Rete anziani e di un'ottimizzazione delle risorse presenti sul territorio. Attualmente sono in fase di ultimazione gli approfondimenti per proporre la concretizzazione del progetto.

#### **2. Nel preventivo 2025 al capitolo Dicastero Anziani e ambiente si evidenzia però già che "il progetto di integrazione della Casa anziani Greina alla rete della Città sta proseguendo secondo una pianificazione dettagliata". Ciò ancora prima di ogni decisione di acquisto da parte del Consiglio Comunale? Se sì, quale è la pianificazione?**

Come noto, per far fronte alla mancanza di un direttore, dal 2023 la Casa per Anziani Greina è gestita in forma transitoria sotto la supervisione della Direzione del Settore anziani della Città. In vista di un'integrazione definitiva nella Rete anziani cittadina e con l'obiettivo di ottimizzare le risorse, sono stati avviati gli adeguamenti necessari,

indipendentemente dall'ente proprietario della struttura. Questi includono interventi sulle modalità di lavoro, sul sistema qualità e sull'informatica, in linea con le attività previste e riconosciute dal contratto di prestazione tra il Cantone e l'attuale ente proprietario. Una volta definiti gli ultimi dettagli e approfondimenti il Municipio si pronuncerà in via definitiva e allestirà un messaggio per formalizzare il passaggio definitivo.

**3. Quali sono le principali riflessioni che portano il Municipio verso la decisione di acquisto della struttura? Al contrario quali sono i principali problemi individuati sempre dal municipio nel caso di mancato acquisto?**

Il Municipio considera ragionevole e razionale, in linea con quanto auspicato dalle competenti autorità cantonali e dallo stesso Consiglio di Stato, l'integrazione della Casa per anziani Greina nella Rete anziani della Città nell'ottica di un'ottimizzazione delle risorse disponibili sul territorio e un rafforzamento della rete stessa, in linea con la pianificazione cantonale per il settore anziani. Nel caso in cui la Città decidesse di non integrare la proprietà, si dovrà comunque affrontare il problema della gestione in rete della Casa Greina, poiché le sue dimensioni ridotte non le permettono di operare autonomamente in modo sostenibile nel medio-lungo termine.

**4. Quali sono i partner coinvolti? Quali i loro ruoli e come sono definiti gli impegni economici in questa trattativa?**

I partners coinvolti sono la Società Cooperativa proprietaria della struttura, la Divisione dell'Azione Sociale e delle Famiglie e il Municipio. Le valutazioni formali e finanziarie legate al possibile passaggio di proprietà sono tutt'ora in corso.

**5. Il Municipio ha spesso sostenuto che il Cantone ha manifestato forte consenso sul fatto che fosse la Città a rilevare la Casa anziani Greina. Rispetto a quelle esternazioni di ormai qualche anno orsono, è cambiato qualcosa nei rapporti tra le parti? I sostegni finanziari restano i medesimi o, anche in questo caso, sono da prevedere delle riduzioni in ragione delle difficoltà finanziarie generalizzate?**

No, le condizioni discusse inizialmente sono tutt'ora valide.

**6. Quale è lo scenario economico di questa operazione? Saranno verosimilmente presentati diversi messaggi municipali, ma complessivamente quale è l'ordine di grandezza della spesa pensando a tutti gli aspetti, dalla struttura fino alle risorse umane? Quali sono le riflessioni che portano ad una possibile acquisizione e non ad una costruzione ex novo di una struttura? A livello di costi quali sono le argomentazioni? Il Municipio si è prefissato un tetto massimo di spesa oltre il quale non può andare? Se sì, quale è l'importo?**

Il passaggio contemplerà l'assunzione da parte della Città di attivi e passivi della gestione della Casa anziani Greina. Eventuali interventi sulla struttura beneficeranno del sussidiamento cantonale come per tutte le altre case anziani. Sono ancora in corso approfondimenti e valutazioni sulle modalità di passaggio dei dipendenti della Casa anziani Greina alla Città, in particolare per quanto riguarda il tema della cassa pensioni. Il tema della realizzazione di una nuova casa anziani per soddisfare la necessità di posti letto, non è invece direttamente legato all'acquisizione della Casa anziani Greina.

**7. Per quanto riguarda la struttura, corrisponde al vero che andrà “migliorata” e dopo una decina di anni sarà demolita? L’operazione detta così appare poco sensata, quali sono le motivazioni a supporto di questo scenario?**

L’attuale struttura, realizzata nel 1965, ha una durata di vita stimata di altri 10 anni. Anche in questo senso l’integrazione della Casa anziani Greina nella Rete anziani della Città risulta funzionale nell’ottica della realizzazione di una nuova struttura prima della sua demolizione. Eventuali interventi manutentivi che dovranno essere effettuati nel frattempo beneficeranno, come detto, dei sussidi cantonali previsti.

**8. Si parla spesso di necessità di posti letto in Città perché la speranza di vita aumenta e cresce la necessità di spazi. Perché non è valutata la possibilità di una gestione privata della struttura?**

Vedi risposte precedenti

**9. Come si profila lo scenario futuro a livello di strutture e posti letto in Città? Quale è la percentuale tra domiciliati over 65 e posti letto?**

Nella Città di Bellinzona la popolazione over 80 è destinata a raddoppiare entro il 2052, passando dagli attuali 3’058 a circa 5’826. Questo incremento demografico richiederà un adeguamento dell’offerta di servizi dedicati agli anziani, in particolare per i posti letto nelle case per anziani. Ciò sarà necessario nonostante l’obiettivo della pianificazione integrata LAnz-LACD di favorire il mantenimento degli anziani al proprio domicilio il più a lungo possibile. Attualmente 25 anziani in situazione urgente sono in lista d’attesa. La pianificazione cantonale stima, a medio termine, un deficit di 250 posti letto nelle case per anziani.

**10. La casa anziani Greina è attualmente gestita da una cooperativa attenta al contenimento dei costi. Nel caso di acquisto da parte del comune, si prevede un aumento delle tariffe?**

L’ente proprietario – Comune o privato che sia – non ha margine di manovra nel determinare le tariffe. La retta giornaliera pagata in casa per anziani è commisurata al reddito e alla sostanza del residente. La retta giornaliera minima generalizzata a tutti gli istituti sussidiati ammonta a fr. 84.-, mentre la retta massima è fissata annualmente dall’Ufficio anziani e cure a domicilio in base ai costi riconosciuti ad ogni istituto.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi