



Bellinzona, 8 ottobre 2024

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 826 - Varianti di PGS e realizzazione nuove canalizzazioni in La Carèe da Spréve a Claro

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

Premessa

Nel lontano 2014 / 2015 i cittadini del Quartiere di Claro si sono visti prelevare i contributi di miglioria per il progetto del PGS (piani generale smaltimento)

La base giuridica per la gestione e lo smaltimento delle acque di scarico e meteoriche nelle zone urbanizzate è il PGS che, nello specifico, è stato approvato dal legislativo dell'ex Comune di Claro nel 1999 e revisionato, secondo gli sviluppi del PR, nel 2009.

La posa di canalizzazioni acque meteoriche sulle vie Sa' Nazei, In Carèe Ventivi, Al Piz da Crèe e La Carèe da Spréve, volte principalmente alla raccolta ed allo smaltimento delle acque meteoriche stradali, non è prevista dal PGS in vigore. La loro posa però si rende necessaria a seguito della comprovata impossibilità tecnica di smaltire sul posto le acque stradali tramite dispersione superficiale all'interno della zona edificabile, contrariamente a quanto previsto dal PGS.

L'approvazione di queste varianti di PGS rappresenta per la SPAAS una condizione vincolante per il sussidiamento dei progetti citati.

Considerazioni

La Commissione dell'edilizia ha esaminato durante la seduta del 1° ottobre scorso, e approfondito il Messaggio municipale in questione.

Dopo una discussione costruttiva, la stessa con tutta la sua maggioranza ritiene che il MM sia di vitale importanza per poter terminare finalmente tutte le opere di PGS nel Quartiere di Claro, e approva l'esecuzione sia per quanto riguarda il lotto 4 sia la variante del lotto 5.

Infatti, come descritto in precedenza, vi sono ancora molti nuclei famigliari che malgrado abbiamo già aderito molti anni fa con il pagamento dei contributi di miglioria si trovano tutt'ora confrontati a spese proprie chiamando i tecnici per la vuotatura della fossa settica della propria abitazione.

Conclusioni

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, codesto lodevole Consiglio comunale è quindi invitato a voler

risolvere:

1. È adottata la variante di PGS per il Lotto 4 nel quartiere di Claro, a complemento del Messaggio Municipale n. 21/2016 approvato dal Consiglio Comunale dell'ex Comune di Claro in data 16.12.2016.
2. È adottata la variante di PGS per il Lotto 5 nel quartiere di Claro, a complemento del Messaggio Municipale n. 08/2017 approvato dal Consiglio Comunale dell'ex Comune di Claro in data 24.03.2017.
3. È adottata la variante di PGS per La Carèe da Spréve nel quartiere di Claro.
4. Sono approvati il progetto definitivo e il preventivo dei costi relativi alle nuove canalizzazioni acque meteoriche ed acque luride in La Carèe da Spréve, nel quartiere di Claro. È altresì concesso al Municipio un credito di CHF 253'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al conto degli investimenti del Comune.
5. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di marzo 2024, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria e alle variazioni dell'IVA.
6. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti del Comune, in diminuzione dei costi.
7. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste delle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Claudio Buletti

Maura Mossi Nembrini

Nevio Canepa

Giulia Mozzini

Alberto Casari

Sara Nisi

Bixio Gianini, relatore

Tiziano Zanetti

Manuela Genetelli