

CITTA' DI BELLINZONA
23.SET 2024 14:41

10/2024



Sara Nisi
6500 Bellinzona

Lodevole
Municipio di Bellinzona
Piazza Nosetto 5
6500 Bellinzona

Bellinzona, 22 settembre 2024

Egregio Signor Sindaco,
Egredi Signori Municipali,

Avvalendoci della facoltà concessa dall'art. 66 LOC e 36 del regolamento comunale ci permettiamo di inoltrare la seguente

INTERROGAZIONE

“Tra inquinamento e contaminazione: Municipio spettatore silente?”

Premessa:

Dalla Dichiarazione d'intenti, datata 11 dicembre 2017, tra Repubblica e Cantone Ticino, Municipio di Bellinzona e Ferrovie federali Svizzere FFS:

“5.5 I terreni verranno consegnati liberi da edifici e impianti e non contaminati ai sensi dell'OSiti. FFS si impegnerà ad effettuare a proprie spese le indagini necessarie a stabilire la qualità del terreno ai sensi dell'OSiti.”

Quel che può sembrare un punto significativo e imprescindibile nasconde però un tranello, la differenza tra sito inquinato e sito contaminato.

Come ben spiegato sul portale web del Dipartimento del territorio: i siti inquinati sono siti il cui inquinamento proviene da rifiuti, depositati e/o infiltrati nel terreno, e la cui estensione è limitata mentre i siti contaminati sono siti inquinati da risanare obbligatoriamente poiché sono all'origine di effetti dannosi o molesti per l'ambiente, oppure per i quali esiste il pericolo concreto che tali effetti si producano.

In parole semplici, le FFS sosterranno unicamente i costi di risanamento delle zone che risulteranno contaminate, tutto il resto del sedime (si parla in totale di ca. 45'000 m²) se dovesse risultare inquinato, sarà risanato a spese del Cantone e della Città di Bellinzona.

Dopo aver già contribuito in parte all'acquisto del sedime in questione per una cifra di ca. 20 milioni di franchi la città si ritroverebbe a dover affrontare una spesa molto onerosa per la bonifica di parti inquinate lasciate "in eredità" dalle FFS.

Sempre secondo la Dichiarazione d'intenti sopra citata, oltre ai 45'000 m², verranno ceduti gratuitamente in proprietà alla Città di Bellinzona circa 10'000/15'000 m² di superfici esterne composte da strade, piazze percorsi pedonali ecc. Non è dato sapere, ad oggi, di quali superfici si sta parlando e se anch'esse sono interessate da inquinamento. Se così fosse, sarebbero necessari ulteriori investimenti per la bonifica delle stesse.

Dopo l'interrogazione inoltrata dal gruppo Verdi del Ticino al Consiglio di Stato; 5.24 "*Inquinamenti Officine di Bellinzona*" datata gennaio 2024, ma soprattutto dopo la successiva risposta da parte del CdS datata agosto 2024, sarebbe stato opportuno avere una presa di posizione anche da parte della Città, in quanto anch'essa coinvolta nell'acquisto del sedime in questione, il quale sembrerebbe portare a sempre maggiori e preoccupati interrogativi.

Viene da chiedersi per quale motivo le autorità Comunali non abbiano preteso uno studio approfondito della situazione di inquinamento prima di firmare la Dichiarazione di intenti, il sedime delle FFS è presente nel catasto dei siti inquinati dal 2023, ma essendo un'attività che si protrae dal 1891 era prevedibile che la superficie stessa potesse risultare inquinata e/o contaminata.

Questa situazione colma di interrogativi e incertezze non può fare altro che mettere in allerta su un altro sedime, quello dove ora sorgono le Ferriere Cattaneo. L'ambizioso progetto di riqualifica del sito industriale è un altro progetto sul quale la città ha già annunciato di voler puntare a breve.

Eppure la situazione sopra citata ci spinge ad essere vigili e magari un po' dubbiosi; al momento è stata eseguita esclusivamente un'indagine preliminare registrando il sedime delle Ferriere come "*sito inquinato che non deve essere né sorvegliato né risanato*" datando l'ultimo aggiornamento rilevante al 2011, ben 13 anni fa! Ad oggi non è dato sapere se sul sedime verrà effettuata un'indagine dettagliata che fornirebbe una valutazione particolareggiata dei rischi del sito.

Alla luce di quanto esposto chiediamo al Lodevole municipio quanto segue:

1. Il Municipio, al momento della Dichiarazione d'intenti, era al corrente che avrebbe potuto trovarsi a dover effettuare ulteriori spese per il risanamento? Se no, quando è stato informato?
2. In quale occasione il Municipio ha informato popolazione e legislativo sulla possibilità di questi possibili costi aggiuntivi?
3. Esiste già una stima dei costi a carico della Città per la bonifica del sedime?
4. Al Municipio è stato chiesto di fare parte, e quindi designare uno o più rappresentanti, nel gruppo operativo richiesto dal Consiglio di Stato?
Se sì, quanti e quali rappresentanti per la Città di Bellinzona?
Se no, per quale motivo la Città di Bellinzona, anch'essa futura proprietaria del fondo, è stata esclusa? Verrà richiesto di fare parte di questo gruppo?
5. Il Municipio intende richiedere un'indagine per le superfici esterne di uso pubblico cedute gratuitamente da parte di FFS (vedasi Dichiarazione d'intenti punto 5.9)?
6. Se le stesse dovessero risultare inquinata, il Municipio esigerà il risanamento da parte delle FFS dato che sono in aggiunta ai 45'000 m² e non rientrano nel punto 5.5 della Dichiarazione d'intenti?

7. Il Municipio intende sollecitare le indagini necessarie a carico di FFS?
8. Dove saranno consultabili i risultati di tali indagini?
9. Cosa intende fare il Municipio se il sedime dovesse risultare contaminato a tal punto da non poter essere più utilizzato?
10. Esistono interessi pubblici di tipo economico sul futuro progetto "ferriere più"?
11. Se sì, per evitare di trovarsi in una situazione simile a quella delle Officine, il Municipio intende fare accertamenti prima della sottoscrizione di qualsiasi documento o atto?
12. Il Municipio può garantire che la pianificazione potrà essere realizzata così come è stata votata dal Consiglio comunale e che non si debba rinunciare a qualche parte perché il suolo potrebbe essere sigillato causa contaminazioni non risanabili in altro modo?

Ringraziandovi anticipatamente per le risposte, vogliate gradire i nostri più cordiali saluti.



Sara Nisi

Lorenza Giorla

Kevin Simao Ograbek