

**Approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Comune di Bellinzona concernente la nuova Zona AP Camera d'interscambio (PR di Preonzo) e il dislocamento della Zona AP8 Serbatoio (PR di Gnosca), quest'ultimo coordinato con l'istanza di dissodamento n. 4343**

**Il Consiglio di Stato  
della Repubblica e Cantone Ticino**

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione della variante di PR per la parte relativa al Quartiere di Gnosca

È approvata la variante al Piano regolatore di Bellinzona per la parte relativa al Quartiere di Gnosca composta dagli atti elencati di seguito di cui alla pubblicazione ch08aw6e049100000 avvenuta dal 13 novembre 2023 al 12 dicembre 2023:

- Rapporto di pianificazione (novembre 2023);
- Piano del paesaggio del PR di Gnosca in forma di geodati;
- Piano delle zone del PR di Gnosca in forma di geodati;
- Piano del traffico e degli edifici e attrezzature di interesse pubblico del PR di Gnosca in forma di geodati.

2. Non approvazione della variante di PR per la parte relativa al Quartiere di Preonzo

Non è approvata la variante al Piano regolatore di Bellinzona per la parte relativa al Quartiere di Preonzo composta dagli atti elencati di seguito di cui alla pubblicazione ch08gs3v047100000 avvenuta dal 13 novembre 2023 al 12 dicembre 2023:

- Rapporto di pianificazione (novembre 2023);
- Piano del nucleo del villaggio del PR di Preonzo in forma di geodati;
- Piano del paesaggio del PR di Preonzo in forma di geodati;
- Piano delle zone del PR di Preonzo in forma di geodati;
- Piano del traffico e degli edifici e attrezzature di interesse pubblico del PR di Preonzo in forma di geodati.

3. Decisione di dissodamento

- 3.1 La domanda dell'ottobre 2023 del Municipio di Bellinzona, con cui si richiede il dissodamento di una superficie boschiva di 1'801 m<sup>2</sup> (di cui 555 m<sup>2</sup> a titolo temporaneo e 1'246 m<sup>2</sup> a titolo definitivo) sui mappali n° 517 e 518 RFD di Bellinzona, sezione Gnosca, allo scopo di codificare a Piano regolatore – ai sensi dell'art. 12 LFo – una zona per attrezzature pubbliche AP destinata ad accogliere un nuovo serbatoio comunale, per garantire l'approvvigionamento di acqua potabile del comprensorio di Gnosca e di altre località limitrofe, è accolta. Di conseguenza, è autorizzato il dissodamento di una superficie boschiva di 1'801 m<sup>2</sup>, così come indicato nella planimetria in scala 1:500 allegata (Allegato 1), timbrata e firmata Sezione forestale e recante data 18 marzo 2024.
- 3.2 In virtù della Lcoord, il permesso di dissodamento ai sensi dell'art. 12 LFo entra in vigore con l'approvazione della variante di Piano regolatore da parte del Consiglio di Stato.
- 3.3 La presente autorizzazione, rispettivamente la modifica delle finalità del suolo boschivo, è subordinata all'adempimento cumulativo delle seguenti condizioni:  
- crescita in giudicato della decisione globale;

- versamento della tassa di giustizia fissata al dispositivo 3.6 della presente decisione.
  - 3.4 Gli interventi di costruzione del serbatoio, così come le misure di ripristino, dovranno essere accompagnati dalle necessarie cure e protezioni per una durata di almeno 5 anni e da misure attive di lotta contro la propagazione delle essenze neofite invasive e i danni da selvaggina. L'Ufficio forestale del 9° circondario dovrà essere coinvolto regolarmente durante tutte le fasi relative alla costruzione e alle misure compensative e per il collaudo finale del rimboschimento.
  - 3.5 A compensazione del dissodamento definitivo di 1'246 m<sup>2</sup>, con l'entrata in vigore della variante di Piano regolatore, il Comune di Bellinzona è tenuto a porre sotto il vincolo della legislazione forestale una superficie di 2'043 m<sup>2</sup> sul mappale n° 600 RFD di Bellinzona, sezione Gnosca, in corrispondenza dell'area attualmente codificata a Piano regolatore e occupata dal serbatoio esistente, che verrà dezonata e attribuita all'area forestale a seguito dello smantellamento dell'opera, così come indicato nella planimetria in scala 1:500 allegata (Allegato 2), timbrata e firmata Sezione forestale e recante data 18 marzo 2024.
  - 3.6 Per la presente decisione viene applicata, a carico del Comune di Bellinzona, una tassa di giustizia di fr. 200.- (duecento), da versare alla Cassa cantonale, dopo fatturazione.
  - 3.7 Il dissodamento deve essere preceduto dalla delimitazione sul terreno dell'area da dissodare, verificata dall'Ufficio forestale del 9° circondario. I lavori devono essere eseguiti rispettando l'area boschiva confinante e gli alberi da selva dovranno essere salvaguardati (in particolar modo, è vietato tagliare alberi, erigervi baracche o deporvi terra di riporto e materiali di ogni genere, come pure sostarvi o transitarvi con veicoli o macchinari – il tutto anche solamente a titolo temporaneo).
4. Publicazione e notificazione  
La presente risoluzione:
- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
  - b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Bellinzona e al proprietario del fmn 857.
5. Rimedi di diritto
- 5.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.
  - 5.2 Il ricorso è da presentare in 3 copie entro 30 giorni dalla notificazione.
  - 5.3 Sono legittimati a ricorrere il Comune e il proprietario del fmn 857.

Bellinzona, 30 aprile 2024

Per il Consiglio di Stato:  
Il Presidente, Christian Vitta  
Il Cancelliere, Arnoldo Coduri