



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

Signor

Fabio Briccola

12 aprile 2024

Interpellanza 227/2024

TRASFORMATA IN INTERROGAZIONE

Egregio signor Briccola,

rispondiamo di seguito alle domande poste.

1. Quali sono le intenzioni del Municipio riguardo all'oggetto?

Il Municipio non intravede a medio termine la possibilità di riattazione e utilizzo in proprio della struttura. Questo per l'onere, importante, dell'investimento raffrontato alla capacità ricettiva, limitata, della struttura. Avuto riguardo alle condizioni cui era subordinata la donazione fatta agli ex Comuni di Giubiasco e Sementina, proceduto d'altra parte alla messa in sicurezza dello stabile, si è chiesto al Municipio di Dalpe di valutare possibili nuove destinazioni.

2. Come intende procedere il Municipio e con quali tempistiche (presentazione MM al CC, richiesta licenza edilizia, ecc...)?

Vedi risposta precedente.

3. Quali sono i costi d'investimento e le spese di gestione corrente previste?

Il preventivo di spesa indicato nel MM No. 20-2014 dell'allora Comune di Giubiasco, ammontante a CHF 3'240'000.00 (IVA inclusa), era stato sviluppato sulla base di piani di progetto fino al livello della domanda di costruzione (+/- 20%). Lo sviluppo del progetto e il conseguente aggiornamento e precisazione del preventivo (+/- 10%) hanno portato il costo dell'opera a CHF 4'785'000.00 (IVA e onorari compresi). Per quanto riguarda la gestione dello stabile non sono stati allestiti "business plan" in attesa di conoscere la destinazione finale dello stesso.

4. **Ritardare la realizzazione del progetto sicuramente genera ulteriori costi (vedi 140'000 franchi per la messa in sicurezza) per cui domando quando sarà presa una decisione definitiva al riguardo? Se l'edificio non dovesse essere predisposto per accogliere le scolaresche cittadine per le settimane bianche e verdi quale sarà la sua destinazione?**

Vedi risposta alla prima domanda.

5. **Quante persone e classi di scuola elementare potrà accogliere contemporaneamente secondo il progetto di ristrutturazione?**

Lo stabile, ristrutturato come da progetto originario, potrebbe ospitare contemporaneamente solo 2 classi. Ciò che, secondo il Municipio, renderebbe l'investimento eccessivamente oneroso rispetto all'effettiva fruibilità della struttura.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi