



Bellinzona, 9 aprile 2024

### **RAPPORTO DI MAGGIORANZA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA**

#### **MM 784 – Richiesta di un credito di CHF 4'025'000.00 per la realizzazione di un collegamento ciclopedonale e di orti comunali con riqualifica dello spazio urbano tra Via Monte Gaggio e Via Vallone (quartiere di Bellinzona)**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signor Presidente,  
signore e signori consiglieri comunali,

dopo essersi chinata a più riprese sul contenuto del Messaggio municipale 784, la maggioranza della Commissione dell'edilizia (in seguito Commissione) accoglie favorevolmente il progetto di creazione di un collegamento ciclopedonale e di orti comunali e invita quindi il Consiglio comunale ad accordare il credito richiesto.

#### **Premessa**

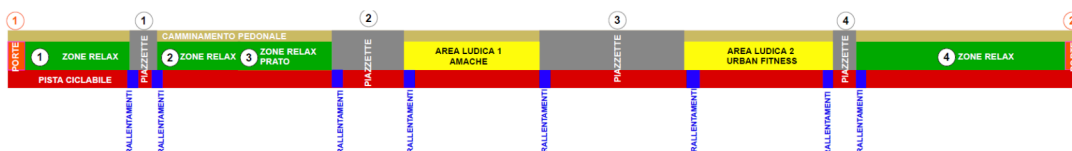
Il Messaggio Municipale no. 784 è stato licenziato il 21 febbraio 2024. L'11 marzo 2024 la Commissione si è potuta chinare sullo stesso e delineare le prime impressioni, così come le iniziali domande che in seguito sono state trasmesse al Municipio.

Il 26 marzo la Commissione ha audizionato il Vicesindaco Simone Gianini, il Municipale Henrik Bang e il rispettivo funzionario di riferimento, che nel concreto hanno esplicitato il progetto del collegamento ciclopedonale e degli orti comunali evadendo, in seguito, anche le domande dei commissari.

Il MM 784 si riferisce al credito necessario per l'attuazione di un allacciamento ciclopedonale sull'asse Via Monte Gaggio – Via Vallone, e per la creazione di contigui orti comunali, così come deciso dal Consiglio comunale dell'ex Città di Bellinzona con l'approvazione, nell'ormai giugno 2011, della mozione "Orti famigliari" di Luca Buzzi e Claudio Tettamanti.

#### **Il progetto**

Il nuovo collegamento consiste in un asse ciclopedonale spezzato da "stanze tematiche" poste in alternanza, di cui quattro "relax" e due "ludiche". Le due estremità del percorso saranno invece contraddistinte da portali di ingresso. Nei punti di intersezione con l'attuale rete viaria (ovvero via Jäggli, via Filanda, via Gesero, via Motto di Mornera) saranno invece previste quattro piazze di interscambio che fungeranno da collegamento con le aree residenziali. Il tratto di pista ciclopedonale si presenta schematicamente nel modo seguente:



#### SPAZI PUBBLICI RELATIVI CONTENUTI: COLLEGAMENTI FUNZIONI:

<p><b>ORTE D'ENTRATA E DI USCITA</b> marcare con alberature il nuovo spazio pubblico</p> <p><b>AREA GIOCO A TEMA AMACHE E FITNESS ALL'APERTO</b> Area amache e Area urban fitness inclusiva per tutti</p> <p><b>STANZE RELAX</b> Aree con zone di sosta pic-nic pergolati colonnine d'acqua</p> <p><b>PIAZZETTE INTERSCAMBIO</b> Flusso di vari fruitori e connessioni alla rete pedonale ed alle aree parcheggio aree più pavimentate ma con alberature e sedute</p>	<p><b>COLLEGAMENTO PEDONALE</b> Tra una stanza tematica all'altra</p> <p><b>PISTA CICLABILE</b> Rallentamenti a normativa e con pavimentazioni colorate</p> <p><b>PISTA CICLABILE</b> Aumento di velocità dei ciclisti e sinuosità</p>
---	--



La pista ciclopedonale sarà inoltre arricchita, nella zona Filanda, dalla creazione contigua di orti urbani, un progetto che creerà un ulteriore elemento di interazione e di spazi aggregativi di qualità.

Concretamente, sono quindi quattro gli elementi inclusi nel MM 784:

### 1. Un collegamento ciclo-pedonale tra Via Monte Gaggio e Via Vallone, spazi verdi, piantumazioni e illuminazione

Il collegamento ciclopedonale riempirà una fascia di 9,50 ml di larghezza e di circa 560 ml di lunghezza. La larghezza destinata al percorso ciclabile per il transito bidirezionale è invece prevista di 3.00 ml. Lo spazio rimanente sarà destinato agli arredi, alla mobilità pedonale e alla piantumazione di arbusti e alberi. In questo senso, sono previste varie tipologie di vegetazione, come strati erbacei, piante perenni, e piante bulbose a bassa manutenzione.

In aggiunta, è previsto un progetto illuminotecnico che interesserà sia il collegamento ciclopedonale che i posteggi posti ai lati dell'asse. Il progetto illuminotecnico garantirà un'ampia illuminazione ai fruitori della pista e verrà allestito tenendo conto delle tecnologie LED di ultima generazione e del controllo della luce (ovvero, di un'illuminazione meno intensa durante le ore notturne).

Il costo totale si attesta a 2'800'000.00 CHF.

### 2. La realizzazione di aree relax/ludiche lungo il collegamento ciclopedonale

Le "stanze relax" saranno essenzialmente delle zone di sosta e riposo, in cui verranno posate delle pergole e delle sedute che a loro volta fanno da attorniate da alberi ad alto fusto. Le "stanze ludiche" saranno invece caratterizzate da zone cosiddette di "urban fitness" con alcune postazioni e attrezzature d'allenamento per esterno ideale per utenti di tutte le fasce d'età. L'area sarà arricchita da amache per spazi pubblici.

Il costo totale si attesta a 240'000.00 CHF.

### **3. La sistemazione di tre nuovi posteggi pubblici lungo il collegamento Via M. Gaggio e Via Vallone**

Per garantire un accesso facilitato al collegamento ciclopedonale e per coprire il quartiere si vogliono realizzare inoltre tre aree di posteggi per un totale di 27 parcheggi, di cui 2 per persone con disabilità, suddivisi nel seguente modo:

<b>Parcheggio</b>	<b>Quantità posti</b>	<b>Superficie</b>
Parcheggio 1 (Via Jäggli)	3	48 m <sup>2</sup>
Parcheggio 2 (Via Filanda)	12 + 1 disabili	216 m <sup>2</sup>
Parcheggio 4 (Via Gesero est)	10 + 1 disabili	395 m <sup>2</sup>

In questo capitolo sono incluse le tre aree di stallo, un deposito per il giardinaggio in corrispondenza del parcheggio 4, le pavimentazioni in corrispondenza delle piazzette di incrocio e piccoli muretti di sostegno che dovranno essere demoliti. Lungo il collegamento verranno allestite anche delle postazioni per il parcheggio delle biciclette.

Il costo totale si attesta a 480'000.00 CHF.

### **4. La realizzazione di orti comunali in corrispondenza di Via Filanda**

Gli orti comunali si situeranno sul fondo 5585 RFD di Bellinzona-Bellinzona, già di proprietà della Città, lungo l'asse della nuova pista ciclopedonale all'altezza di Via Filanda. La superficie del progetto è pari a circa 1'000 m<sup>2</sup>, e prevede 36 orti di circa 15 m<sup>2</sup> l'uno. Per le esigenze legate alla gestione degli orti è stato previsto un edificio che fungerà in parte da WC pubblico (per tutti i fruitori della nuova ciclo pista) e in parte da deposito (solo per i fruitori degli orti).

I beneficiari delle 36 aree coltivabili saranno tenuti a versare al Comune un affitto, così come sarà indicato nel nuovo regolamento che stabilirà la modalità dell'emolumento e di assegnazione degli stessi. Il testo del regolamento è ancora in fase di definizione da parte della città, ma lo stesso verrà elaborato sulla scorta di già esistenti di altre città, come per esempio Locarno e Lugano.

Il costo totale si attesta a 490'000.00 CHF.

Complessivamente il progetto, completo dei suoi quattro elementi, comporta per la Città un investimento totale pari a 4'025'000.00 CHF.

### **Considerazioni commissionali**

La Commissione, chinatasi sul progetto, ha ritenuto necessario richiedere un'audizione al Municipio, affinché potesse meglio comprendere alcuni aspetti che risultavano inizialmente poco chiari o incompleti.

Fra questi, per esempio, la preoccupazione per l'assenza di qualsivoglia riferimento alla gestione e alla raccolta di rifiuti lungo tutto il percorso. Nonostante il Municipio abbia vagliato attentamente la questione dei rifiuti in collaborazione con i Servizi

urbani, non è stato previsto, soprattutto per le stanze “relax” e “ludiche”, una raccolta differenziata con più cestini (RSU, PET e vetro). Ciononostante, saranno previsti due cestini all’inizio e alla fine del percorso. È avviso del Municipio, contrariamente al parere di una parte della Commissione, che il corretto smaltimento dei rifiuti passi attraverso la sensibilizzazione della collettività, che è quindi invitata a smaltire presso la propria abitazione i rifiuti prodotti.

Un altro tema che ha destato qualche scetticismo in una parte della Commissione è relativo ai posteggi. Innanzitutto, la Commissione ha chiesto spiegazioni sul perché nel progetto di creazione di 27 nuovi posteggi, solo due fossero destinati a persone con disabilità. È avviso del Municipio, su consultazione di “Inclusione andicap Ticino” e sul rapporto minimo stabilito dalle norme emanate dalla Società ingegneri e architetti (SIA) e dei Professionisti della strada e dei trasporti (VSS), ovvero di 1 posteggio per persone con disabilità su 50 stalli, che la scelta sia proporzionata alle esigenze della cittadinanza. Una parte della Commissione rimane ugualmente scettica sulla necessità di prevedere 27 nuovi posteggi attorno a un’area destinata unicamente alla mobilità sostenibile. È avviso del Municipio, che il fermento edilizio che ha coinvolto le abitazioni attorno a via Jäggli, via Filanda, via Gesero e via Motto di Mornera non abbia parimenti previsto i necessari posteggi per far fronte alle esigenze della popolazione confinante, aumentata in modo notevole negli ultimi 10 anni. Si è quindi pensato di risolvere il parziale problema creando per l’appunto 27 nuovi posteggi nella zona interessata dalla pista ciclopedonale. Una minoranza della Commissione invita comunque il Municipio a non procedere con la creazione di una quarta area di posteggi, denominata “Parcheeggio 3” prevista in prossimità della piazza di giro in Via Gesero ovest.

Nonostante i dubbi di una parte della Commissione, la maggioranza ritiene che il progetto contenuto nel MM 784 apporti un miglioramento della qualità di vita per la popolazione della Città di Bellinzona, ma non solo. Le piste ciclopedonali rendono infatti le città più piacevoli e vivibili, creano spazi verdi e promuovono uno stile di vita attivo e sostenibile. Gli orti comunali, invece, attesi dall’2011, promuovono la biodiversità all’interno della Città e fungono altresì da importanti spazi in cui le persone possono incontrarsi, lavorare insieme e condividere esperienze. In questo senso, il Municipio non esclude la possibilità di istituire dei corsi appositi di educazione pratica su temi legati all’agricoltura, all’ambiente e alla sostenibilità. È dunque parere della maggioranza della Commissione che nonostante l’importante costo dell’opera, questo rappresenti un investimento fondamentale per una Città come Bellinzona, che vuole sempre più essere a misura d’uomo. L’auspicio è inoltre che altre zone della Città siano in futuro convertite a piste ciclopedonali, così già delineato dal Piano della Mobilità Ciclistica (PMC) recentemente presentato dal Municipio.

In conclusione, la volontà di portare avanti il rapporto sul Messaggio municipale 784 al termine della legislatura in corso, senza attendere quindi l’insediamento del nuovo Consiglio comunale, fa seguito anche alle informazioni ricevute durante l’incontro avuto con il Municipio. Innanzitutto, contrariamente a quanto avvenuto con altri messaggi municipali, il MM 784 sta seguendo la prassi ordinaria. Nel concreto, come richiesto dalla Legge sulle strade, per la realizzazione del progetto in discussione, il Municipio deve prima di tutto procedere con la richiesta del credito e solo successivamente con l’avvio della fase di autorizzazione.

Inoltre, va considerato che la disponibilità dei sussidi federali citati nel MM 784 sarà tale solo se i lavori avranno inizio entro la fine del 2025, dopodiché la possibilità di beneficiare del cofinanziamento decadrà. Poiché un anno e mezzo è un lasso temporale molto breve per poter effettivamente iniziare i lavori, la maggioranza della Commissione ha deciso di redigere il presente rapporto a margine del termine della

legislatura e di poterlo presentare quanto prima al nuovo Consiglio comunale della Città.

## **Conclusioni**

Con le considerazioni espresse, a seguito delle discussioni avvenute e delle risposte ottenute dal Municipio e dal tecnico incaricato del progetto, la Commissione invita il Consiglio comunale a voler

### **risolvere:**

1. È approvato il progetto relativo alla realizzazione della tratta della rete ciclo-pedonale tra via Monte Gaggio e via Vallone nel quartiere di Bellinzona (misura ML 4.5 PAB3), con le annesse aree relax/ludiche. Parimenti, è approvata la realizzazione dei posteggi pubblici nei pressi del collegamento ciclopedonale e degli orti comunali in Via Filanda.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 4'025'000 (IVA al 8.1% inclusa) per l'esecuzione dei lavori di costruzione, da addebitare al conto investimenti del Comune. 3 – In ottemperanza alla Legge sui contributi di miglìoria, il Municipio è tenuto a prelevare i contributi di miglìoria per la realizzazione dei nuovi posteggi nella misura del 30% della spesa determinate, che sarà calcolata sulla base del consuntivo finale.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del dicembre 2023, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. I contributi finanziari saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste delle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.
6. Eventuali ricorsi non hanno effetto sospensivo.

Con ogni ossequio.

PER LA MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

F.to:

Alberto Casari

Giulia Petralli (relatrice)

Andrea Cereda

Michela Pini

Bixio Gianini

Luana Rondelli Poretti