

68/2024

Claudio Buletti  
Consigliere comunale  
Via Pradasc 8  
6514 Sementina

CITTA DI BELLINZONA  
26.MAR 2024 10:05

Lovedole  
Municipio di Bellinzona  
Piazza Nosetto 1  
6500 Bellinzona

## **INTERROGAZIONE - sedime no. 179 RFD Bellinzona-Gudo**

Egregio Signor Sindaco,  
Egregio Signor Vicesindaco,  
Signori Municipali

Il sedime no. 179 RFD Bellinzona-Gudo è di proprietà demaniale (Repubblica e Canton Ticino). Esso si trova nel quartiere di Gudo, all'interno del parco del Piano di Magadino e nella zona palustre di particolare bellezza e d'importanza nazionale del Piano di Magadino (protetta a livello federale). Su questo sedime è presente un edificio ad uso pubblico del servizio cantonale di guardacaccia e pesca dove si svolgono molteplici attività legate al controllo e alla gestione della selvaggina. Oltre allo stabile sono presenti anche vetuste e decadenti strutture utilizzate originariamente per l'allevamento dei fagiani e delle lepri. Il comparto comprende inoltre dieci fra edifici, voliere e depositi realizzati in periodi diversi, con differenti materiali e tipi di costruzione.

Il Consiglio di Stato aveva stanziato nel 2022 un credito per la demolizione e la ricostruzione in loco di un nuovo stabile multifunzionale a sostituzione di quello attuale, unitamente alla bonifica delle strutture adiacenti lo stabile e alla valorizzazione del sedime.

La ristrutturazione dell'attuale stabile multifunzionale non risultava raccomandabile per motivi costruttivi, di costi e per la presenza di sostanze pericolose, motivava il Consiglio di Stato nel suo messaggio segnalando che è stato individuato amianto nei materiali di rivestimento, soprattutto i pannelli in fibrocemento della facciata e l'adesivo delle piastrelle. Essendo lo stato delle costruzioni vetusto, marcato dall'intenso utilizzo e dall'umidità, gli edifici sono da ritenere irrecuperabili e anch'essi da bonificare.

### Considerato che:

1. Ad oggi il cantiere di bonifica di tutto il sedime non è mai iniziato e lo stabile risulta essere inutilizzato e disabitato.
2. Le strutture da bonificare si trovano sul territorio comunale di Bellinzona (quartiere di Gudo) e all'interno del parco del Piano di Magadino. Il sedime stesso e le sue immediate vicinanze sono particolarmente frequentati dalla popolazione.
3. Le strutture presentano sostanze pericolose nei loro materiali di costruzione, in particolare amianto. Inoltre, lo stato di conservazione di talune strutture risulta essere inadeguato rispetto alla zona protetta in cui si trovano.

Avvalendomi della facoltà concessa dalla Legge organica comunale (art. 55 LOC) e dal Regolamento organico comunale (art. 35 ROC), chiedo al Municipio:

1. Il Municipio è al corrente della precaria situazione che grava sul sedime 179 RFD Bellinzona-Gudo?
2. a protezione del suo territorio, della popolazione e dell'ambiente, il Municipio non intende prendere contatto con gli uffici cantonali per comprendere se e come mettere in sicurezza il sedime e capire se saranno intraprese le prospettate misure per la sua bonifica e la valorizzazione come previsto nel messaggio del Gran Consiglio?
3. Il Municipio non ritiene necessario chiedere agli enti cantonali quale procedura di bonifica delle vetuste strutture e alla valorizzazione del sedime è prevista, a protezione dei fruitori della zona e in conformità con il piano di utilizzazione cantonale del Parco del Piano di Magadino (PUC-PPdM) e la zona palustre, così come definito nel messaggio al Gran Consiglio?

Con la massima stima.

Claudio Buletti, Sementina il 25.03.2024

