



Dicastero opere pubbliche  
Opere pubbliche  
Via F. Bonzanigo 1  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00  
concorsi.sop@bellinzona.ch

Funzionario incaricato  
Nadia Carrara

8 marzo 2024

## BOLLETTINO MUNICIPALE

### “OP/24/04”

Il **Municipio di Bellinzona** mette a pubblico concorso le

**OPERE DA IMPERMEABILIZZAZIONE DI TETTI PIANI E DA LATTONIERE per la ristrutturazione globale delle Scuole Elementari Nord nel quartiere di Bellinzona**

1. Committente

Comune di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona, tel. 058 203 16 00, e-mail: concorsi.sop@bellinzona.ch

2. Quantitativi principali

- Impermeabilizzazione mediante manti TPO ibridi	ca.	m <sup>2</sup>	2'880
- Lattoneria in acciaio CrNi	ca.	m	850
- Raccordi in resina	ca.	m	100

3. Legge di riferimento

La gara è assoggetta al Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994/15 marzo 2001, nonché al relativo Regolamento di applicazione (RLCPubb/CIAP) del 12 settembre 2006 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso ai sensi dell'art. 12 cpv. 1 lett. a) del CIAP

4. Criteri di idoneità

Sono abilitate a concorrere le ditte iscritte al Registro di commercio Svizzero o Estero da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nel ramo dei lattonieri e impermeabilizzatori.

Le ditte offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d' idoneità:

- rispetto dell' art. 34 del RLCPubb / CIAP del 12 settembre 2006;
- almeno 1 referenza eseguita e terminata negli ultimi 10 anni (2014-2024 compresi) per l' esecuzione di un' opera d' impermeabilizzazione di tetti piani mediante manti impermeabili in FPO (TPO). **L'importo di riferimento valido per la singola referenza deve contemplare solo le prestazioni del capitolo 500 "Impermeabilizzazione in teli di materiale sintetico" del CPN 364 "Impermeabilizzazione di tetti piani" del modulo d' offerta**, l'importo deve essere uguale o maggiore di CHF 150'000 (IVA esclusa). Saranno considerate valide solo le referenze debitamente comprovate.

In caso di consorzio è valida la somma delle referenze (non finanziaria) fornite dagli imprenditori formanti il consorzio.

Inoltre, con la firma dell' offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell' inoltro dell' offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall' art. 39 RLCPubb/CIAP.

Tutte le condizioni di cui al punto 4 "Criteri d' idoneità", valgono anche per i subappaltatori.

Per le ditte aventi sede e/o domicilio all' Estero, fa stato il rispetto del relativo CCL di categoria vigente nello Stato estero.

5. Criteri di aggiudicazione

- |                           |     |
|---------------------------|-----|
| - prezzo                  | 50% |
| - referenze               | 30% |
| - prontezza d' intervento | 20% |

6. Modalità d' iscrizione alla gara

Le ditte interessate devono iscriversi sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

7. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo

Data del sopralluogo: **venerdì 15 marzo 2024, alle ore 14.00, ritrovo presso il piazzale del blocco A (Nord).**

8. Informazioni

Indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch) entro **lunedì 25 marzo 2024**

Sarà data risposta sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

9. Consorzio

Non è ammesso il consorzio.

10. Subappalto

Il subappalto è ammesso; l' importo complessivo delle opere subappaltate non può superare il 30% della commessa.

11. Varianti

Non sono ammesse varianti.

12. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

TAPPA 1 Blocco A

- inizio lavori: 13.01.2025

- fine lavori: 28.02.2025

TAPPA 2 Palestra

- inizio lavori: 25.06.2025

- fine lavori: 24.07.2025

TAPPA 3 Blocco B

- inizio lavori: 09.02.2026

- fine lavori: 15.05.2026

13. Trasmissione atti d'appalto

**Gli atti e la documentazione di appalto in formato elettronico saranno pubblicati e scaricabili dal sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch), a partire da venerdì 8 marzo 2024.**

14. Rientro offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona, in busta chiusa, apponendo le apposite etichette (scaricabili dal sito), **entro le ore 15.00 di mercoledì 17 aprile 2024.**

15. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, subito dopo l'orario di scadenza.

Il verbale d'apertura sarà consultabile sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

16. Facoltà di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso.

Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO