



Messaggio municipale no. 784

**Richiesta di un credito di
CHF 4'025'000.00 per la
realizzazione di un *collegamento
ciclopedonale e di orti comunali* con
riqualifica dello spazio urbano tra Via
Monte Gaggio e Via Vallone
(quartiere di Bellinzona)**

21 febbraio 2024
Commissioni competenti
Commissione dell'edilizia

Sommario

1	Premessa	3
2	Concetti base del progetto	4
3	Descrizione del progetto	5
3.1	Collegamento ciclopedonale, spazi verdi e piantumazioni	6
3.2	Zone relax e aree ludiche	8
3.3	Parcheggi	8
3.4	Orti comunali ed edificio di servizio	9
4	Via Filanda	10
5	Preventivo per parti d'opera	11
6	Ricapitolazione dei costi	13
7	Oneri manutentivi	13
8	Sussidi / Finanziamento	13
9	Espropri	13
10	Procedura d'approvazione del progetto	14
11	Contributi di miglioria	14
12	Programma realizzativo indicativo	14
13	Riferimento al preventivo 2024	14
14	Incidenza sulla gestione corrente	15
15	Dispositivo	17

Lodevole Consiglio comunale,
signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio si propone l'approvazione del progetto e del relativo credito necessario per la realizzazione di un *collegamento ciclopedonale* sull'asse Via Monte Gaggio – Via Vallone, misura ML 4.5 del Programma d'agglomerato di terza generazione (PAB3) e di *orti comunali* così come deciso dal Consiglio comunale dell'ex Città di Bellinzona con l'approvazione della mozione n. 269 "Orti famigliari" del 12 dicembre 2009 degli allora consiglieri comunali Luca Buzzi e Claudio Tettamanti. Mozione approvata nella seduta del 6 giugno 2011.

Tali misure costituiscono parte integrante di un progetto più generale di riqualifica dello spazio pubblico urbano del comparto Gerretta-Pratocarasso con l'inserimento, anche, di aree relax/ludiche (lungo il percorso ciclo-pedonale), tre aree di parcheggio pubblico e un edificio di servizio (WC pubblico e locale deposito funzionale alla gestione degli orti).

Il progetto rientra a pieno titolo – rappresentandone un importante tassello - nel Piano di mobilità ciclistica (PMC) della Città di Bellinzona, recentemente presentato.

1 Premessa

La Città di Bellinzona ha conosciuto negli ultimi anni (e ancora sta conoscendo) un importante fermento edilizio che ha portato ad un considerevole sviluppo dei quartieri a Nord del nucleo centrale (Gerretta, Vallone, Pratocarasso). Sono sorti nuovi complessi immobiliari con centinaia di appartamenti e conseguente arrivo di molti nuovi residenti, spesso giovani e famiglie. In un contesto come questo, densamente abitato, assume particolare importanza per la qualità di vita dei nostri concittadini, lo spazio pubblico e la sua fruibilità anche avuto riguardo al cambiamento climatico in atto. Di conseguenza un'attenzione particolare va riservata alla sicurezza – in particolare dal punto di vista del traffico veicolare - e al verde (isole di calore, biodiversità, paesaggio). Lo sviluppo della mobilità lenta - ciclopedonale – costituisce in questo senso un elemento cardine. Bambini, giovani ma anche persone più anziane devono potersi spostare da e verso il centro in sicurezza e in un contesto paesaggisticamente e ambientalmente piacevole.

Nel 2014 il Municipio dell'allora Comune di Bellinzona aveva elaborato un progetto di massima (Pmax) per la realizzazione di un *percorso ciclopedonale* che avesse sia funzione di collegamento all'interno del quartiere nonché da - e verso - il centro, ma pure di spazio di sosta e svago nel comparto di Pratocarasso. Il progetto prevedeva inoltre la creazione di orti comunali (36) al mappale n. 5585 RFD di proprietà della Città attrezzati con strumenti e utensili per la gestione di queste superfici. Il progetto di massima prevedeva infine la sistemazione di alcune nuove aree di posteggio pubblico. La realizzazione degli *orti comunali* voluta dal Consiglio comunale dell'ex Città di Bellinzona con l'approvazione della mozione n. 269 "Orti famigliari", risponde dal canto suo ad un'accresciuta esigenza di una parte della popolazione di poter gestire piccole superfici per l'autoapprovvigionamento. Trattasi anche di spazi che rivestono funzione sociale e comunitaria in quanto punto d'incontro e di scambio per i residenti del quartiere.

A fine 2016, con l'elaborazione del Programma di agglomerato di terza generazione (PAB3), è stata introdotta la misura ML 4.5 "Completamento e messa in sicurezza della rete ciclopedonale: Bellinzona, via Monte Gaggio-via Vallone". Tale misura si è inserita nel contesto più generale del miglioramento della rete ciclabile del Bellinzonese ed ha permesso di ottenere un contributo federale alla sua realizzazione.

Per perfezionare il progetto e giungere alla sua elaborazione definitiva, dopo l'avvenuta aggregazione il Municipio nel mese di settembre 2020, ha conferito un mandato per l'elaborazione di un progetto definitivo (PDef) che è ora oggetto del presente messaggio municipale.

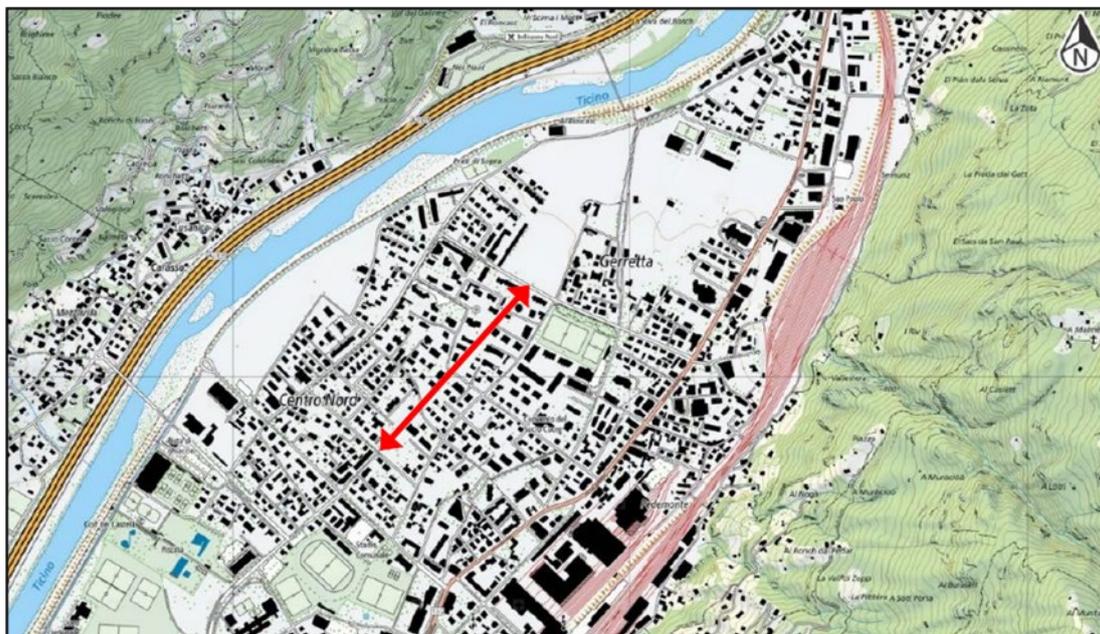
Quattro sono gli elementi contemplati:

- Un collegamento ciclo-pedonale tra Via Monte Gaggio e Via Vallone;
- La realizzazione di orti comunali in corrispondenza di Via Filanda;
- La realizzazione di aree relax/ludiche lungo il collegamento ciclopedonale;
- La sistemazione di tre nuovi posteggi pubblici lungo il collegamento Via M. Gaggio e Via Vallone.

2 Concetti base del progetto

Obiettivo del progetto è di valorizzare un quartiere densamente popolato, contribuendo alla qualità di vita di un comparto che ha conosciuto in questi ultimi 7-10 anni un considerevole sviluppo edilizio con la realizzazione di centinaia di nuovi appartamenti e l'arrivo di molti nuovi abitanti.

Con il presente progetto la Città si propone di realizzare una pista ciclopedonale attrattiva che, partendo da nord all'altezza di Via Vallone prosegue verso sud fino a Via Monte Gaggio (v. figura sotto). Il collegamento è funzionale sia per gli spostamenti utilitari che per il traffico (lento) legato al tempo libero, lungo un tracciato, in totale sicurezza, specificatamente dedicato a ciclisti e pedoni e, quindi, separato dal traffico veicolare motorizzato.



Attraverso questo percorso gli utenti possono raggiungere in tranquillità e sicurezza le aree sportive e di svago centrali nel quartiere di Bellinzona con quelle prevalentemente residenziali che si estendono a Nord. Esso si sviluppa all'interno di uno spazio che in passato è stato riservato alla

realizzazione di una strada di collegamento urbana mai costruita e oggi definitivamente abbandonata.

La fascia considerata per l'intervento proposto con questo messaggio presenta una larghezza di ml 9.50 ca. ed una lunghezza di ml 560 ca., quanto basta per strutturarvi percorsi ciclopedonali indipendenti, coadiuvati da arredi che permettono una fruizione anche quale parco e area di svago. In relazione all'attuale rete stradale, il tratto ciclopedonale prolunga idealmente l'asse di via Mirasole - Via Monte Crenone sino a sfociare in via Vallone.

Il nuovo percorso interromperà in tre punti l'attuale viabilità veicolare, ossia in corrispondenza di via Gesero, via Filanda e via Jäggi: in questi luoghi sono previste unicamente connessioni ciclopedonali, mentre nelle vicinanze i veicoli motorizzati troveranno posto in nuovi spazi di sosta attrezzati (parcheggi pubblici).

Al fine di soddisfare al meglio gli obiettivi preposti nonché di porre attenzione agli aspetti della sicurezza, l'asse è stato concepito con percorsi chiaramente distinti per la suddivisione dell'utenza (percorso pedonale e pista ciclabile, funzione di "andare"), lungo i quali sono stati inseriti spazi dove fermarsi (funzione di "sostare") come fossero "stanze tematiche" (ambienti) attraversabili dagli utenti.

Il progetto combina dunque percorsi e luoghi di svago, aree verdi, sedute, luoghi di gioco, alberature ombrose, il tutto prestando particolare attenzione alla scelta dei materiali impiegati, alle piantumazioni contro le isole di calore, ai temi caratterizzanti le singole "stanze" che aiutano a comprendere lo spazio e a trarne il massimo vantaggio dal punto di vista funzionale e ricreativo.

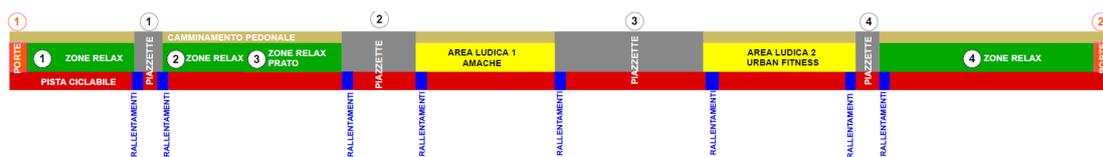
Un altro aspetto considerato è stato quello della praticità e percorribilità degli spazi pedonali lungo il parco lineare per le persone con mobilità ridotta; questa attenzione ha influenzato la scelta della tipologia di pavimentazione del percorso pedonale. L'illuminazione è stata sviluppata con attenzione alla sua funzionalità tenuto conto dello spazio pubblico e dell'uso prevalentemente diurno.

3 Descrizione del progetto

Il nuovo collegamento prevede quindi un asse ciclopedonale disposto lungo un tracciato nord-est/sud-ovest con "stanze tematiche" poste in successione, quattro stanze "relax", ognuna attrezzata in modo particolare e due stanze "ludiche", per rispondere ai bisogni di svago della popolazione.

Le due estremità del percorso sono caratterizzate da portali di ingresso e nei punti di intersezione con l'attuale rete viaria (via Jäggi, via Filanda, via Gesero, via Motto di Mornera) sono strutturate quattro piazzette di interscambio che fungono da collegamento con le aree residenziali che cingono l'asse e dove i percorsi pedonale e ciclistico si incontrano creando uno spazio di sosta aggregativo per i diversi utenti.

Tale struttura permette agli utenti di ritrovare, man mano che l'asse viene percorso, una ricchezza e una varietà di ambienti che rende originale e multiforme il percorso. Un'adeguata illuminazione e gli arredi previsti contribuiranno a dare senso ed enfasi a ciascun ambiente consentendo alla popolazione di godere di un percorso agevole, gradevole e tranquillo in una zona centrale e densamente popolata della zona Nord del quartiere di Bellinzona.



SPAZI PUBBLICI RELATIVI CONTENUTI: COLLEGAMENTI FUNZIONI:

	PORTE D'ENTRATA E DI USCITA marcare con alberature il nuovo spazio pubblico		COLLEGAMENTO PEDONALE Tra una stanza tematica all'altra
	AREA GIOCO A TEMA AMACHE E FITNESS ALL'APERTO Area amache e Area urban fitness inclusiva per tutti		PISTA CICLABILE Rallentamenti a normativa e con pavimentazioni colorate
	STANZE RELAX Aree con zone di sosta pic-nic pergolati colonnine d'acqua		PISTA CICLABILE Aumento di velocità dei ciclisti e sinuosità
	PIAZZETTE INTERSCAMBIO Flusso di vari fruitori e connessioni alla rete pedonale ed alle aree parcheggio aree più pavimentate ma con alberature e sedute		



Come anticipato sopra, quale ulteriore elemento di interazione e di creazione di spazi aggregativi di qualità è stato previsto ed allestito un progetto parallelo per la realizzazione di orti comunali in zona Filanda. Gli orti rispondono ad un'esigenza dalla popolazione e già fatta propria dal Consiglio comunale dell'ex Città. Attraverso il progetto del percorso ciclopedonale si è riusciti ad integrare in maniera ottimale anche un'area per orti urbani strutturati e completati da un edificio di servizi all'utenza (servizi igienici, deposito attrezzi per gli utenti degli orti). I servizi igienici (WC) saranno aperti al pubblico, a beneficio dello spazio aggregativo e di tutta la popolazione.

Completano il progetto, in corrispondenza delle intersezioni con via Filanda e via Gesero, tre nuove aree di parcheggio pubblico.

3.1 Collegamento ciclopedonale, spazi verdi e piantumazioni

Concetto

Come detto, il collegamento ciclopedonale occupa una fascia di 9,50 ml di larghezza e ca. 560 ml di lunghezza. La larghezza destinata al percorso ciclabile per il transito bidirezionale è pari a 3.00 ml; il rimanente spazio è destinato agli arredi, alla mobilità pedonale e alla piantumazione di arbusti e alberi/verde. La realizzazione del collegamento ciclopedonale prevede la rimozione della pavimentazione esistente (ove è presente) e la realizzazione di una nuova pavimentazione comprensiva dello strato di sottofondo.

Per la parte ciclabile il fondo sarà eseguito in miscela bituminosa (asfalto).

I collegamenti pedonali invece saranno realizzati con un materiale tipo Stabilizer (strada bianca), cioè in materiale naturale legato e dunque filtrante, simile al calcestruzzo ma che mantiene la permeabilità molto più a lungo, verificato in termini di idoneità anche per le persone con mobilità ridotta (in collaborazione con IAT). Un esempio lo si trova a Giubiasco in Piazza Grande nei pressi del parco giochi.



Le piazzette di interscambio saranno pavimentate in modo differente per conferire importanza estetica e distinguere fisicamente lo spazio; queste aree sono ubicate a ridosso delle strade esistenti e fungono quindi da elementi di attrazione per l'intero parco.

Lungo il collegamento ciclopedonale sono previste varie tipologie di vegetazione, nello specifico si tratta di strati erbacei, di piante perenni, piante bulbose a bassa manutenzione, di uno strato arbustivo e uno arboreo. La scelta di impiego di piante in stile prevalentemente mediterraneo è dettata dall'obiettivo di integrarsi in un concetto di basso fabbisogno idrico delle piantagioni nonché di valorizzare l'aspetto paesaggistico con accostamenti sia per interesse del fogliame che per la fioritura. In questo modo, viene anche favorita la biodiversità. Il seguente fotomontaggio visualizza i diversi elementi di progetto con particolare attenzione allo spazio verde.



Illuminazione

L'area di intervento del progetto illuminotecnico interessa il collegamento ciclopedonale e i parcheggi posti lateralmente al collegamento.

Gli obiettivi principali del progetto illuminotecnico sono di garantire una corretta illuminazione per la pista ciclabile e un'illuminazione confortevole per il percorso pedonale, oltre a valorizzare complessivamente l'intervento urbano. Il progetto tiene in considerazione il valore aggiunto che l'odierna tecnologia può apportare. L'illuminazione prevista rappresenta infatti un sapiente connubio tra tecnologia LED di ultima generazione e massimo controllo della luce, in quanto esclude fenomeni di abbagliamento e di inquinamento luminoso. Inoltre, la nuova tecnologia LED permette un importante risparmio energetico.

3.2 Zone relax e aree ludiche

Nelle zone ricreative saranno collocate delle pergole e delle sedute per i diversi fruitori con alberi ad alto fusto. In una delle due aree verranno allestite due zone per la sosta e il riposto sotto la chioma delle alberature. Nell'altra è invece prevista la creazione di un'area ludica "urban fitness" con alcune postazioni e attrezzature d'allenamento per esterno ideale per utenti di tutte le fasce d'età. L'area viene completata con una stanza dedicata a delle amache per spazi pubblici.



3.3 Parcheggi

Lungo il percorso si intendono realizzare tre aree di parcheggio con accesso al collegamento ciclopedonale per un totale di 27 parcheggi, di cui 2 per disabili, suddivise come da tabella seguente.

Parcheggio	Quantità posti	Superficie
Parcheggio 1 (Via Jäggli)	3	48 m2
Parcheggio 2 (Via Filanda)	12 + 1 disabili	216 m2
Parcheggio 4 (Via Gesero est)	10 + 1 disabili	395 m2

Per realizzare le tre aree sono necessarie alcune demolizioni: un piccolo deposito per il giardinaggio in corrispondenza del parcheggio 4, le pavimentazioni in corrispondenza delle piazzette di incrocio e piccoli muretti di sostegno. Lungo il collegamento verranno inoltre allestite delle postazioni per il parcheggio delle biciclette.

In futuro si potrà valutare anche la possibilità di realizzare un quarto posteggio, denominato "Parcheggio 3" in prossimità della piazza di giro in Via Gesero ovest. L'attuale Piano regolatore (PR) non prevede la sua attuazione; tuttavia, qualora si dovesse accertare un'ulteriore carenza di posteggi, sarà possibile valutare la sua realizzazione (ca. 6 stalli) tramite una modifica di poco conto del PR.

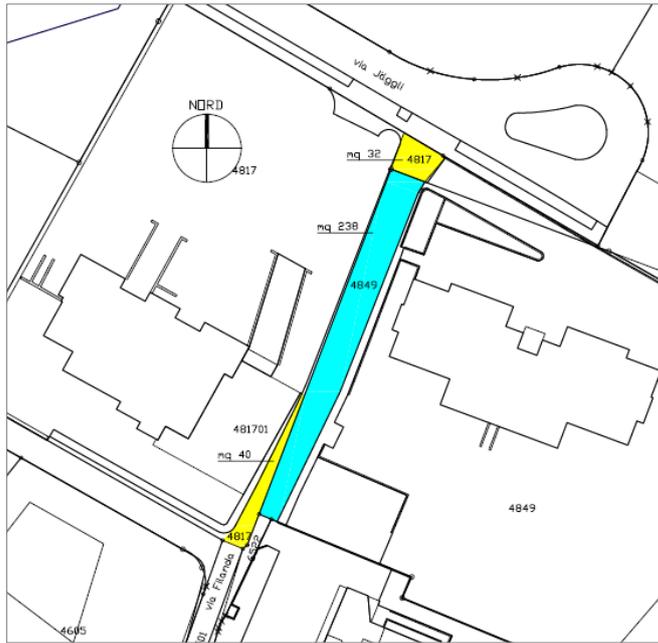
3.4 Orti comunali ed edificio di servizio

I nuovi orti comunali si situano sul fondo 5585 RFD di Bellinzona-Bellinzona, lungo l'asse della nuova pista ciclopedonale all'altezza di Via Filanda. La superficie del progetto è pari a circa 1'000 m² e il suo stato attuale è quello di un prato verde tra due zone edificate; nel Piano regolatore l'area citata è una Zona residenziale semi-intensiva.



Sulla base del progetto di massima antecedente è stato elaborato un progetto con 36 orti; le dimensioni medie dei singoli terreni coltivabili sono di ca. 15 mq. Il camminamento principale ha una larghezza di ca. 2 ml e permette il raggiungimento dei lotti. La delimitazione dei vari lotti è garantita da una bordura in cemento armato mentre la delimitazione perimetrale sarà realizzata con dei muri in calcestruzzo e una recinzione.





5 Preventivo per parti d'opera

Di seguito viene elencato il riepilogo del preventivo dell'opera (+/- 10%); nei costi indicati sono incluse le installazioni di cantiere, le regie e gli imprevisti (ca. 10%).

L'opera viene suddivisa in quattro parti:

- A: Collegamento ciclopedonale, con spazi verdi, piantumazioni ed illuminazione
- B: Elementi di arredo con zone relax / ludiche
- C: Posteggi pubblici
- D: Nuovi orti comunali ed edificio di servizio

(*1) Il preventivo è stato elaborato nel 2023 considerando l'Imposta del valore aggiunto (IVA) pari al 7.7%. In relazione alla nuova aliquota, in vigore dal 01 gennaio 2024, per non procedere con la modifica di tutte le parti del preventivo è stato aggiunto nella "Ricapitolazione dei costi" (cap. 6) l'adeguamento dell'aliquota all'IVA al 8.1%.

Parte A: Collegamento ciclopedonale, spazi verdi, piantumazioni ed illuminazione

Opere del genio civile	CHF	1'153'123.00
Opere da giardiniere	CHF	444'823.00
Opere da elettricista.....	CHF	240'569.00
Illuminazione	CHF	145'173.00
Onorari.....	CHF	293'060.00
IVA al 7.7% (*1).....	CHF	175'310.00
Sistemazione Via Filanda (compresi espropri).....	CHF	306'623.00

Costi interni SOP	CHF	40'000.00
Totale costi arrotondato (parte A)	CHF	2'800'000.00

Parte B: Elementi di arredo zone relax / ludiche

Opere da giardiniere e arredo	CHF	179'576.00
Illuminazione	CHF	14'438.00
Onorari.....	CHF	17'470.00
IVA al 7.7% (*1).....	CHF	16'284.00
Costi interni SOP	CHF	8'000.00
Totale costi arrotondato (parte B).....	CHF	240'000.00

Parte C: Parcheggi pubblici

Opere del genio civile.....	CHF	302'458.00
Opere da elettricista.....	CHF	12'981.00
Illuminazione	CHF	39'710.00
Onorari.....	CHF	75'430.00
IVA al 7.7% (*1).....	CHF	33'155.00
Costi interni SOP	CHF	15'000.00
Totale costi arrotondato (parte C).....	CHF	480'000.00

Parte D: Nuovi orti comunali ed edificio di servizio

Opere da giardiniere	CHF	37'891.60
Opere di pavimentazione	CHF	76'255.40
Opere da impresario costruttore e ponteggi	CHF	155'001.40
Opere di finitura, impianti e arredo	CHF	94'080.95
Onorari.....	CHF	72'488.25
IVA al 7.7% (*1).....	CHF	34'282.40
Costi interni SOP	CHF	20'000.00
Totale costi arrotondato (parte D)	CHF	490'000.00

6 Ricapitolazione dei costi

Di seguito la ricapitolazione dei costi. (precisione dei costi +/- 10%):

Opere del genio civile.....	CHF	2'800'000.00
Elementi di arredo zone relax / ludiche	CHF	240'000.00
Parcheggi.....	CHF	480'000.00
Orti comunali ed edificio di servizio	CHF	490'000.00
Adeguamento aliquota IVA al 8.1%, in vigore dal 01.01.2024 (*1).....	CHF	15'000.00
Totale costi.....	CHF	4'025'000.00

7 Oneri manutentivi

Il presente progetto, tramite una nuova pista ciclabile e un piacevole spazio per l'aggregazione e lo svago, potrà portare un indiscutibile valore aggiunto a tutto il comparto Nord del quartiere di Bellinzona. Va però considerato, già al momento della realizzazione, anche l'onere manutentivo che dovrà affrontare il Comune: se da una parte la pista ciclabile ha dei costi di manutenzione molto contenuti, d'altro lato le aree relax, quelle di svago e le zone d'aggregazione comportano costi di una certa rilevanza.

Per l'area degli orti comunali si prevede che i gestori/affittuari mantengano quanto realizzato senza spese ordinarie per il Comune. Per il mantenimento del WC pubblico si prevedono costi annui pari a ca. CHF 3'000. Per il mantenimento di tutte le altre parti si prevedono costi annui di ca. CHF 30'000; in tale stima è compreso lo sfalcio delle aree verdi, la pulizia di tutte le aree, la vuotatura dei cestini, il ripristino delle superfici in Stabilizer e la manutenzione (riparazioni) delle zone di relax e quelle di svago. Trattasi evidentemente qui di una stima indicativa poiché non si dispone di termini di paragone con il presente progetto. Il costo dipenderà quindi anche dal tipo e dalla qualità dell'uso che ne farà la cittadinanza.

I costi relativi alla gestione e alla manutenzione dell'illuminazione pubblica sono preventivati a CHF 3'500/anno.

8 Sussidi / Finanziamento

Il progetto misura ML 4.5 collegamento ciclopedonale è inserito nell'elenco delle opere infrastrutturali forfettarie del PAB3 cofinanziate dalla Confederazione. Il contributo della Confederazione è relativo unicamente al collegamento ciclopedonale e ammonta a CHF 777'000.00, ossia il 40% dei costi annunciati nel 2016 nel PAB3 sulla base del progetto di massima con l'aggiunta del rincaro e dell'IVA. La possibilità di beneficiare del cofinanziamento della Confederazione decadrà se i lavori non avranno inizio entro la fine del 2025. La misura in oggetto non rientra tra gli interventi d'interesse regionale, per cui non si potrà beneficiare di ulteriori cofinanziamenti.

9 Espropri

Come descritto nel p.t 4. "Via Filanda", si provvederà ad espropriare parte dei sedimi privati che costituiscono il campo stradale (ca. 299 m² totali) di Via Filanda; la procedura d'esproprio toccherà

i fondi 4817, 4849 e 500 RFD di Bellinzona. Per la realizzazione della ciclo-pista sarà necessario inoltre espropriare una parte dei sedimi 497 e 498 RFD di Bellinzona (ca. 32 m² totali).

10 Procedura d'approvazione del progetto

Il progetto per il collegamento ciclopedonale sarà pubblicato secondo la Legge cantonale sulle strade (LStr), mentre il progetto degli orti comunali e dell'edificio di servizio sarà oggetto di domanda di costruzione ai sensi della Legge edilizia (LE).

11 Contributi di miglioria

La Legge cantonale sui contributi di miglioria impone ai Comuni il prelievo di tributi per tutte le opere che procurano un vantaggio particolare a determinati fondi.

La pista ciclabile è un intervento rivolto al potenziamento della mobilità lenta comunale; in relazione all'importante estensione della tratta, si prevede che sarà un percorso prioritario dei ciclisti per un ampio bacino d'utenza. Per tale ragione non è possibile considerare l'intervento come un'opera di miglioria per le proprietà limitrofe. Anche nel caso della zona pedonale (relax, ricreativa, ecc.), si desume che vi sarà un'utenza molto più ampia dell'area limitrofa all'intervento e che non vi siano i presupposti per il prelievo.

I nuovi posteggi pubblici sono considerati un'opera di urbanizzazione generale: si propone di procedere con il prelievo pari al 30% della spesa determinate.

Gli orti comunali non saranno soggetti al prelievo poiché potranno essere parzialmente finanziati dagli affittuari tramite una tassa apposita.

12 Programma realizzativo indicativo

La realizzazione del progetto, facente parte del Programma di agglomerato di terza generazione (PAB) e denominata Misura ML 4.5, è subordinata all'approvazione del presente Messaggio municipale da parte del legislativo comunale, alla sua crescita in giudicato e alla pubblicazione del progetto in ottemperanza alla Legge strade (LStr) e alla Legge edilizia (LE).

Le opere previste nel presente progetto sono state programmate in più fasi consecutive. Si prevede che la realizzazione di tutte le opere sia indicativamente di nove mesi (programma ottimizzato). Qualora alcune opere venissero eseguite separatamente, la durata complessiva dei lavori potrebbe subire un allungamento.

13 Riferimento al preventivo 2024

Le opere per la realizzazione della tratta di rete ciclo-pedonale tra via Monte Gaggio e via Vallone nel quartiere di Bellinzona (misura ML 4.5 - PAB3) per un importo di CHF 2'800'000.00, la realizzazione di aree relax/ludiche lungo il collegamento per un importo di CHF 240'000, le nuove aree di parcheggio per un importo di CHF 480'000.00, gli orti comunali con annesso edificio di servizio per un importo di CHF 730'000.00 figurano nel piano delle opere del comune 2023-2028 con un importo complessivo di CHF 4'250'000.00, suddiviso negli anni dal 2024 al 2026. Sul fronte delle entrate, il piano delle opere prevede il sussidio federale per CHF 777'000 e i contributi di miglioria pari a CHF 1'000'000 (erroneamente calcolati sull'importo complessivo per collegamento ciclo-pedonale, aree relax/ludiche e parcheggi).

14 Incidenza sulla gestione corrente

Considerando il programma realizzativo indicato, la ripartizione di spesa è ipotizzata nel modo seguente:

- CHF 300'000 di uscite nel 2024
- CHF 2'030'000 di uscite nel 2025
- CHF 1'695'000 di uscite e CHF 877'000 di entrate nel 2026

Per questo progetto si specifica che il totale di costo sopra presentato di CHF 4'025'000.00 va suddiviso, dal profilo contabile, come segue:

- Opere stradali: CHF 2'810'500 di spesa (onorari e IVA inclusa), da cui dedurre CHF 777'000.00 di sussidio federale, per una spesa netta di CHF 2'033'500;
- Arredo urbano: CHF 240'900.00 (onorari e IVA inclusa);
- Posteggi: CHF 481'800.00 (onorari e IVA inclusa), da cui dedurre CHF 100'000 di contributi di miglitoria, per una spesa netta di CHF 381'800;
- Orti comunali (solo terreno): CHF 155'600 (onorari e IVA inclusa);
- Edificio di servizio orti comunali: CHF 336'200 (onorari e IVA inclusa).

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 3%, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: gli interventi contenuti nel presente Messaggio sono attribuibili a categorie differenziate degli investimenti per i quali la Città calcola gli ammortamenti; in relazione all'applicazione del MCA2, l'obiettivo è quello di differenziare le varie spese in modo più puntuale rispetto al passato, in modo da applicare il tasso d'ammortamento più appropriato. Le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene.

In base a tali disposizioni, gli interventi proposti con il presente messaggio sono da considerare separatamente nel calcolo degli ammortamenti:

- Le opere stradali vanno ammortizzate in un lasso di tempo tra i 33 e i 40 anni.
- Gli elementi di arredo urbano vanno ammortizzati in 20 anni.
- I posteggi pubblici vanno ammortizzati in 40 anni.
- I terreni vanno ammortizzati in un lasso di tempo tra 0 e 100 anni.
- Gli edifici vanno ammortizzati in un lasso di tempo tra i 33 e i 40 anni.

In applicazione delle nuove basi legali e del principio di calcolo fissato dal MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

Tipologia	Importo lordo (*)	Sussidi / Contributi di miglioria	Importo netto	Durata	Ammort. annuo
Strade e piazze	2'810'500	777'000	2'033'500	33	61'620
Arredo urbano	240'900	0	240'900	20	12'045
Posteggi	481'800	100'000	381'800	40	9'545
Terreni (senza edificazione)	155'600	0	155'600	50	3'112
Edifici	336'200	0	336'200	33	10'188
Totale ammortamenti annuali					96'510

(*): inclusa quota parte IVA, arrotondamenti e onorari SOP

Per quanto riguarda i **costi d'interesse**, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio per i primi 10 anni di **CHF 75'600**.

Per quanto riguarda gli oneri di gestione e di manutenzione, si riprende quanto indicato al p.t 7. "Oneri manutentivi".

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

- Ammortamento (dato costante annuo)	CHF	96'510
- Interessi (dato medio su 10 anni)	CHF	75'600
- Mantenimento WC pubblico (dato annuo)	CHF	3'000
- Manutenzione aree verdi, relax e di svago (dato stimato)	CHF	30'000
- Costi relativi alla gestione e manutenzioni dell'illuminazione	CHF	3'500
- TOTALE	CHF	208'610

15 Dispositivo

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, codesto lodevole Consiglio comunale è quindi invitato a voler **risolvere:**

1 – È approvato il progetto relativo alla realizzazione della tratta della rete ciclo-pedonale tra via Monte Gaggio e via Vallone nel quartiere di Bellinzona (misura ML 4.5 PAB3), con le annesse aree relax/ludiche. Parimenti, è approvata la realizzazione dei posteggi pubblici nei pressi del collegamento ciclopedonale e degli orti comunali in Via Filanda.

2 – È concesso al Municipio un credito di CHF 4'025'000 (IVA al 8.1% inclusa) per l'esecuzione dei lavori di costruzione, da addebitare al conto investimenti del Comune.

3 – In ottemperanza alla Legge sui contributi di miglioria, il Municipio è tenuto a prelevare i contributi di miglioria per la realizzazione dei nuovi posteggi nella misura del 30% della spesa determinate, che sarà calcolata sulla base del consuntivo finale.

4 – Il credito, basato sull'indice dei costi del dicembre 2023, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.

5 – I contributi finanziari saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.

6 – Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste delle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

7 – Eventuali ricorsi non hanno effetto sospensivo.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi