



Bellinzona, 20 novembre 2023

### **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA LEGISLAZIONE**

#### **Mozione 60/2022 “Modifica del regolamento comunale – i beni comunali” del gruppo i verdi-FA-MPS-POP e indipendenti**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signor Presidente,  
signore e signori consiglieri comunali,

la Commissione della legislazione ha avuto modo di analizzare e discutere la mozione in oggetto durante l'audizione congiunta con la Commissione edilizia il 23 ottobre 2023. Durante l'audizione erano presenti il Municipale Bang, Direttore SOP Riccardi e il Responsabile servizio Stabili Consoli.

#### **La mozione**

La mozione è nata dopo che il servizio giuridico della Città ha indicato quale irricevibile la mozione 59/2022 “Misure di risanamento stabili comunali” del gruppo Il Centro. La stessa è poi stata votata ricevibile dal Consiglio comunale e attualmente è ritornata in Commissione edilizia. La mozione 60/2022 chiede l'aggiunta di un articolo specifico nel “Regolamento comunale” per chiedere di indicare durante l'allestimento di MM inerenti le ristrutturazioni degli stabili comunali di una valutazione energetica e lo scenario di miglioramento dell'efficienza energetica degli stabili.

#### **Le osservazioni del Municipio**

Il Municipio nelle proprie osservazioni spiega quali sono le direttive Cantonali e federali in materia di rasamento energetico, specificando che i risanamenti di edifici pubblici inerente l'involucro devono essere conforme al label MINERGIE. Inoltre secondo il Municipio l'introduzione di questo articolo renderebbe troppo lento il processo rispetto ai termini della strategia federale.

#### **Considerazioni commissionali**

Durante l'audizione la Commissione è stata piacevolmente sorpresa nel constatare che l'introduzione dell'articolo indicato nella mozione non creerebbe svantaggi di sorta e non rallenterebbe in alcun modo l'allestimento di MM.

Tuttavia, se come indicato nelle osservazioni preliminari, la Città allestirà MM inerenti le ristrutturazioni su tempistiche indicate dalla strategia federale, questo articolo potrebbe essere superato e non più attuale. La Commissione ritiene l'introduzione di questo articolo importante per essere sicuri che il legislativo abbia sicuramente dettagli supplementari su quel che riguarda la parte di analisi energetica in MM sulle varie ristrutturazioni di stabili comunali.

## **Articolo**

Essendo una mozione elaborata si chiede l'inserimento del seguente articolo al numero 104bis del "Regolamento comunale

*Art. 104bis Ristrutturazione e lavori di manutenzioni*

*Per ogni ristrutturazione, parziale o totale, dei beni amministrativi immobiliari il Municipio è tenuto a presentare una valutazione energetica e un possibile scenario di miglioramento dell'efficienza energetica dell'immobile.*

## **Conclusioni**

La Commissione della legislazione condivide quanto richiesto dai mozionanti e ritiene che il legislativo debba presentare nei propri MM indicazioni inerenti la singola fattispecie, attualmente ritenuta insoddisfacente così come descritta, contenenti la valutazione energetica fatta durante l'allestimento dello stesso.

Alla luce delle motivazioni espresse, la maggioranza della commissione della legislazione invita pertanto codesto lodevole Consiglio comunale a voler

### **risolvere:**

1. La mozione 60/2022 "MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE - I BENI COMUNALI" è **approvata**.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA LEGISLAZIONE

Anita Banfi

Marguerite Ndiaye Brogginì

Carmelo Malingamba

Alessandro Lucchini

Samuele Demir

Manuel Donati (relatore)

Ronald David

Antoine Ndombele