



## Dicastero amministrazione generale

### Servizi centrali

Servizio cancelleria  
Piazza Nosetto 5  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00  
F +41 (0)58 203 10 20  
cancelleria@bellinzona.ch

## Interpellanza 193/2023

### Fa stato la versione pronunciata durante la seduta del Consiglio comunale

#### Premessa

La winter pop-up location Crystal Loft, posata presso il Parco Urbano di Bellinzona, è una struttura in ferro e polycarbonato denominata *Green House "La Fenice"*: una costruzione temporanea, che per la sua particolarità architettonica, ricorda le serre dei giardini inglesi.

Crystal Loft è un progetto nato nel 2017 da un'iniziativa privata. Per cinque anni ha ospitato, in collaborazione con il comune di Bissone, grandi eventi di natura aziendale e/o corporate, all'interno di una struttura con vista lago. Con l'intento di rinnovarsi e proporre ai propri clienti un'offerta inedita, aprendosi contemporaneamente ad un nuovo pubblico, i promotori di Crystal Loft hanno espresso la volontà di spostarsi a Bellinzona, e in particolare di occupare il sedime di Castelgrande. La volontà di occupare tale sedime non ha però al momento trovato l'accordo del Cantone, proprietario della Fortezza. Pertanto, è stato preso in considerazione il Parco Urbano.

Il progetto Crystal Loft è destinato in primis ad aziende e imprese e/o ad eventi privati con un numero relativamente importante di ospiti (indicativamente da 250 in su): gli eventi che non potrebbero essere accolti dalle strutture ricettive presenti sul suolo cittadino. In quest'ottica, non vi è particolare concorrenza con gli esercizi pubblici attivi sul suolo cittadino, né con il Villaggio di Natale allestito dalla Città in Piazza del Sole. La Crystal loft, pensata proprio per soddisfare delle esigenze di eventi aziendali durerà fino al 23 dicembre.

Il possibile indotto che iniziative di questo genere possono portare a Bellinzona – sia in termini finanziari, sia in termini di visibilità e promozione – è uno dei motivi primari che ci ha spinto ad accogliere questo progetto.

Ulteriore elemento a favore della collocazione della Crystal Loft su suolo cittadino è il coinvolgimento di aziende attive nel nostro territorio: Cronoparty (con sede a Bellinzona), che si occupa del catering all'interno della tensostruttura; Evolution Events (con sede a Carasso), responsabile dell'allestimento tecnico; e SSSAT (Scuola Specializzata Superiore

Alberghiera e del Turismo), che collabora regolarmente con la Crystal Loft per permettere ai propri studenti di acquisire esperienza sul campo.

## **Risposte puntuali alle domande formulate nell'Interpellanza**

### **1. Nome della società che ha fatto richiesta per la posa del capannone**

Events Designer sagl e Kairos Allestimenti SA

### **2. Dove risiede la società**

EventsDesigner sagl, Via La Piana 10, 6988 Ponte Tresa  
Kairos Allestimenti SA, Via Ligornetto 19c, 6854 S. Pietro-Stabio

### **3. La società è la stessa che sino a poco tempo fa montava il capannone a Lugano**

Si tratta delle medesime due società che fino al 2022 hanno proposto la winter pop-up location Crystal Loft a Bissone.

### **4. Chi detiene la gerenza.**

Del Curto Adriano, Via San Gottardo 17b, 6500 Bellinzona

### **5. Per quanto tempo è stato accordato il permesso.**

L'autorizzazione è stata concessa per gli anni 2023 e 2024 a decorrere annualmente dal 01 ottobre al 23 dicembre.

### **6. A quanto ammonta la locazione del terreno.**

La tassa di autorizzazione è fissata annualmente a CHF 6'000.-. A questa cifra si aggiungono le spese vive legate al consumo idrico ed elettrico.

### **7. Se sono stati impiegati operai comunali nell'allestimento del capannone.**

Non sono stati impiegati operai comunali per l'allestimento della Crystal Loft, né ne verranno impiegati per il disallestimento.

### **8. Chi garantisce la sicurezza.**

MK Ticino Security Sagl, via Serafino Balestra 34B, 6600 Locarno

### **9. Sono rispettate le norma di igiene, più precisamente i wc sono a norma igienici e accessibili a persone disabili.**

Sono stati eseguiti tutti i collaudi del caso, con relativi rapporti.