



Bellinzona, 13 novembre 2023

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 742 - Richiesta di un credito lordo di CHF 7'635'000.- per l'allestimento della fase 1 del nuovo PGS comunale (PGS Città di Bellinzona) e richiesta di un credito lordo di CHF 1'791'000.- per l'allestimento della fase 1 del nuovo PGS regionale (PGS AMB)

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

la commissione dell'edilizia, durante la seduta dell'11.10 u.s., ha discusso il MM in questione e ha preso conoscenza della Relazione Tecnica.

Premessa:

I comuni, secondo gli artt. 18-23 LALIA, hanno il compito di pianificare e garantire, a livello locale, un'appropriata evacuazione delle acque di scarico provenienti dalle zone abitate, premunendosi di un Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS). Attualmente la maggior parte dei Comuni e Consorzi si è dotata di un PGS. Vi è ora la necessità di un aggiornamento e adattamento alle nuove norme e di armonizzare in un unico documento i piani di smaltimento degli ex 13 Comuni, nonché del PGS regionale/consortile.

La maggior parte dei documenti disponibili è obsoleta, incompleta e disomogenea.

Nel frattempo, nel 2018 è stato approvato da tutti i Comuni interessati lo scioglimento del CDABR e l'integrazione nel nuovo ente autonomo AMB, con l'aggiunta dei comuni "extra-Bellinzona" di Arbedo-Castione, Lumino e Riviera e dei Quartieri di Cresciano, Lodrino ed Osogna.

A causa dell'insoddisfacente situazione attuale si è reso necessario l'allestimento di un nuovo PGS comunale, riferito all'interno del territorio della Città di Bellinzona, e di un nuovo PGS regionale.

Viste le condizioni poste dalla SPAAS e la quasi uguaglianza dei perimetri di progettazione – nonostante si tratti di due strumenti pianificatori distinti, che sottostanno a procedure di approvazione separate e beneficiano di percentuali di sussidio diverse – va considerato che vi è un'unità di materia. Vista la sinergia fra le due progettazioni, per un'ottimizzazione dei costi si è deciso di portare avanti parallelamente i due progetti (un PGS di valenza comunale ed un PGS di valenza regionale), in stretta collaborazione fra SOP e AMB.

Come si cita nel MM: *“Un moderno PGS - su base informatizzata dei dati - è la base di pianificazione più importante per la protezione delle acque a livello comunale e regionale: contiene tutte le informazioni e le direttive di ordine tecnico, amministrativo e finanziario per la corretta gestione dello smaltimento delle acque, nonché le soluzioni e le misure per uno smaltimento ottimizzato delle acque di scarico del territorio edificabile, orientato alla protezione dei ricettori naturali delle acque sotterranee, risultando allo stesso tempo sicuro ed economico.”*

Iter di allestimento e approvazione del PGS:

Tutte le prestazioni da svolgere devono essere contemplate nel capitolato d'oneri, allestito dal progettista in collaborazione con il committente e l'Ufficio cantonale competente (UPAAI). Per i dettagli si rimanda allo schema a p. 6 del MM.

Pertanto, ora si richiede l'approvazione dei crediti necessari per l'allestimento della fase 1 (basi di progettazione) del nuovo PGS comunale e del nuovo PGS regionale, che comprende:

- Catasto canalizzazioni pubbliche con annessi e connessi;
- Catasto delle canalizzazioni private;
- Rapporto dello stato delle canalizzazioni;
- Rapporto sui corpi d'acqua;
- Rapporto sulle acque parassitarie;
- Rapporto sui bacini imbriferi e le aree tributarie;
- Rapporto sulle infiltrazioni delle acque;
- Rapporto sulla prevenzione dei pericoli.

Principali voci di spesa, sussidi e contributi:

Le due principali voci di spesa, che assieme rappresentano più della metà dell'investimento totale, sono rappresentate dal catasto delle canalizzazioni private e dal rapporto sullo stato delle canalizzazioni comunali.

Lo stato dei rilievi può essere definito buono ed affidabile solo per Bellinzona, Gudo, Claro e Sant'Antonio, mentre per gli altri quartieri è piuttosto deficitario. Ciò vale anche per gli "extra-Comuni", vale a dire: Arbedo-Castione, Lumino e Riviera.

L'allestimento dei catasti degli impianti, siano essi privati o pubblici, e dei PGS, beneficiano di sussidi da parte del Cantone. Sono sussidiabili i costi per il catasto degli allacciamenti privati (100.- CHF a mappale), per il catasto degli impianti pubblici (CHF 3.4.5/ml), per l'allestimento della banca dati per le ispezioni con telecamera delle canalizzazioni, e per gli oneri secondo il Capitolato Oneri approvato dall'UPAAI.

Per la Città la percentuale di sussidio ammonta al 30%, mentre per l'AMB al 31.16%.

Pertanto si può stimare un sussidio indicativo di CHF 1'072'000 per l'allestimento della fase 1 del PGS comunale, mentre CHF 277'000. - per quello regionale.

I sussidi sono versati solo dopo l'approvazione dei PGS da parte della SPAAS.

L'allestimento del PGS regionale da parte di AMB sarà finanziato anche dai Comuni convenzionati ed in parte dal Consorzio per la depurazione delle acque della bassa e media Mesolcina, che parteciperà con la quota dell'8.14%. La chiave di riparto dei Comuni convenzionati invece, viene calcolata sulla base dell'ultimo consuntivo (2022):

- Bellinzona 84.475%
- Arbedo-Castione 8.255%
- Lumino 3.042%
- Riviera 4.228%

Riferimento al preventivo e piano delle opere:

Il progetto figura nel Piano delle opere 2023-2026 con un importo di CHF 6'000'000, di cui CHF 300'000.- previsti nel 2023 e 1'500'000.- negli anni 2024-2026.

Conclusioni:

Alla luce delle considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi invita codesto lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il preventivo di spesa per l'allestimento della fase 1 del nuovo PGS comunale.
2. È concesso al Municipio un credito lordo di CHF 7'635'000.00 (IVA al 7.7% inclusa) per l'allestimento della fase 1 del nuovo PGS comunale, da addebitare al conto degli investimenti del Comune. Il sussidio cantonale sarà registrato in entrata nel conto degli investimenti del comune, in diminuzione dei costi.
3. È approvato il preventivo di spesa per l'allestimento della fase 1 del nuovo PGS regionale.
4. È concesso all'ente autonomo di diritto comunale Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) un credito lordo di CHF 1'791'000.00 (IVA al 7.75% inclusa) per l'allestimento della fase 1 del nuovo PGS regionale. L'AMB rifatturerà al Comune di Bellinzona l'importo netto al sussidio cantonale e dei contributi dei Comuni di Arbedo-Castione, Lumino e Riviera uniti a quello della CIDA. L'importo al netto del sussidio e dei contributi è da addebitare al conto degli investimenti del Comune.
5. È concesso al Municipio un credito netto di CHF 1'278'000.00 (IVA al 7.7% inclusa) per la quota parte comunale all'allestimento della fase 1 del nuovo PGS regionale.
6. I crediti, basati sull'indice dei costi del mese di aprile 2023, saranno adeguati alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria e alle variazioni dell'IVA.
7. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, i corrispondenti crediti decadranno se non verranno utilizzati entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio
PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Alberto Casari (relatore)

Pietro Ghisletta

Andrea Cereda

Giulia Petralli

Bixio Gianini

Michela Pini

Manuela Genetelli

Luanda Rondelli Porretti

Alessandro Minotti