



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

## Interpellanza 186/2023

### Fa stato la versione pronunciata durante la seduta del Consiglio comunale

#### 1. Ci sono ancora contatti fra Cantone e Città per la realizzazione di suddetto stabile?

L'idea di riordino del comparto Torretta era sfociata nel 2018 in uno studio di fattibilità che teneva in considerazione le esigenze del Cantone (realizzazione di una palestra tripla al posto del Palasport) e della Città (sviluppo di un polo fieristico-congressuale). Se da una parte il Cantone ha proseguito con gli approfondimenti relativi alla progettazione della palestra (per la quale è prevista a breve la pubblicazione del relativo concorso d'architettura), dall'altra la Città ha valutato le possibili modalità di implementazione di un progetto di ampia portata e quindi oneroso (per la sola sala congressuale l'ipotesi di massima indicava oltre 23 milioni di investimento), con l'eventuale coinvolgimento di privati attivi in ambito di organizzazione di fiere ed eventi. Senza tralasciare il fatto che nel comparto è già presente l'EspoCentro, di proprietà di una società anonima, con diritto di superficie sul sedime che scadrà nel 2050. L'arrivo del Covid ha, di fatto, congelato le valutazioni in corso e modificato le prospettive di sviluppo del settore.

#### 2. Come mai l'idea non si è sviluppata con un progetto definitivo?

Vedi risposta precedente. Il progetto non è stato accantonato definitivamente, ma non rientra al momento nelle priorità principali del Municipio. Si ritiene possa essere ripreso nel corso della prossima legislatura.

#### 3. La città ritiene ancora impellente dotarsi di uno spazio congressuale?

Sì, il tema rimane di attualità.

#### 4. Eventualmente nell'area Officine, ma con che tempi?

Nel futuro comparto delle Officine andrà riconvertita la cosiddetta Cattedrale che potrà fungere anche da centro congressuale e/o di eventi. Riflessioni in questo senso verranno avviate nei prossimi mesi. I tempi di realizzazione, evidentemente, non saranno immediati (indicativamente l'orizzonte temporale è di 15 anni). Senza dimenticare anche l'opzione della vecchia forgia sul sedime delle Ferriere Cattaneo a Giubiasco.

**5. La città auspica la costruzione di una palestra tripla in zona Liceo-Scuola di commercio?**

Sì, e in questo senso il Cantone sta proseguendo l'iter per la sua realizzazione. Con il Municipio è stata sottoscritta una lettera d'intenti che prevede che la Città partecipi con una quota parte all'investimento in relazione ai contenuti extra scolastici della tripla palestra (tribune, spazi, ecc. per la disputa di competizioni nazionali di sport disputati in palazzetti). Come detto dovrebbe essere imminente la pubblicazione del bando di concorso di architettura.

**6. La città è a conoscenza di altri progetti da parte del Cantone (per esempio la costruzione di singole palestre progetto Xilema, già costruita di fianco alla scuola di commercio)? Ci sono stati contatti in tal senso fra comune e cantone?**

Sì, la Città è in costante contatto sia con il Decs sia con la Sezione della logistica del Cantone.