



Dicastero opere pubbliche  
Opere pubbliche  
Via F. Bonzanigo 1  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00  
concorsi.sop@bellinzona.ch

Funzionario incaricato  
Nadia Carrara

4 settembre 2023

## BOLLETTINO MUNICIPALE

### “OP/23/13”

**Il Municipio di Bellinzona** mette a pubblico concorso le

#### **OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE per la ristrutturazione globale delle Scuole Elementari Nord nel quartiere di Bellinzona**

1. Committente

Municipio di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona, tel. 058 203 16 00, e-mail: concorsi.sop@bellinzona.ch

2. Quantitativi principali

- platea in calcestruzzo	ca.	m2	200
- pareti in calcestruzzo	ca.	m2	250
- rimozione di pavimenti diversi	ca	m2	2'700
- rimozione di soffitti diversi	c.a	m2	1'800
- Breccie e carotaggi per passaggio impianti	c.a	pz	400
- Rinforzi strutturali in lamine di carbonio	ca	ml	500

3. Legge di riferimento

La gara è assoggetta al Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994/15 marzo 2001, nonché al relativo Regolamento di applicazione (RLCPubb/CIAP) del 12 settembre 2006 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso ai sensi dell'art. 12 cpv. 1 lett. a) del CIAP

4. Criteri di idoneità

Sono abilitate a concorrere le ditte iscritte al Registro di commercio Svizzero o Estero da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nel ramo dell'edilizia

Le ditte offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:

- rispetto dell'art. 34 del RLCPubb / CIAP del 12 settembre 2006;
- almeno una referenza per opere da capomastro in ambito edile, eseguite e terminate negli ultimi 10 anni, per un importo delle opere per singola referenza (IVA compresa) maggiore o uguale a CHF 1'000'000.

Saranno considerate valide solo le referenze debitamente comprovate.

Inoltre, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP.

Per le ditte aventi sede e/o domicilio all'Estero, fa stato il rispetto del relativo CCL di categoria vigente nello Stato estero.

5. Criteri di aggiudicazione

- |                            |      |
|----------------------------|------|
| - prezzo                   | 50 % |
| - attendibilità del prezzo | 15 % |
| - referenze                | 25 % |
| - prontezza d'intervento   | 10%  |

6. Modalità d'iscrizione alla gara

Le ditte interessate devono iscriversi sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

7. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo.

Data del sopralluogo: **mercoledì 13 settembre 2023, alle ore 14.00, presso il piazzale del blocco A (Nord).**

8. Informazioni

Indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch) **entro mercoledì 20 settembre 2023.**

Sarà data risposta sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

9. Consorzio

Non è ammesso il consorzio.

10. Subappalto

Il subappalto è ammesso; l'importo complessivo delle opere subappaltate non può superare il 30% della commessa.

11. Varianti

Non sono ammesse varianti.

12. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

Parte d'opera BA - Blocco A + Ex Casa custode

- inizio lavori: febbraio 2024
- fine lavori: agosto 2024

Parte d'opera PA - Palestra

- 1a tappa: estate 2024
- 2a tappa: estate 2025

Parte d'opera BB - Blocco B

- inizio lavori: luglio 2025
- fine lavori: novembre 2025

13. Trasmissione atti d'appalto

Gli atti e la documentazione di appalto in formato elettronico saranno pubblicati e scaricabili dal sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch), **a partire da lunedì 4 settembre 2023**.

14. Rientro offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona, in busta chiusa, apponendo le apposite etichette (scaricabili dal sito), **entro le ore 16.00 di martedì 17 ottobre 2023**.

15. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, subito dopo l'orario di scadenza.

Il verbale d'apertura sarà consultabile sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

16. Facoltà di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso.

Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO