



Bellinzona, 6 giugno 2023

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 688 - Richiesta di un credito lordo di CHF 340'000.- per la realizzazione di opere di premunizione a Carasso (Zona ex Birreria) nel quartiere di Bellinzona

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

L'obiettivo del Messaggio Municipale n. 688 è la mitigazione dei pericoli sui sedimi edificati riscontrati dal Cantone tramite l'elaborazione dei Piani delle zone di pericolo (PZP) per il quale si chiede l'approvazione del credito necessario.

Premessa

A seguito dell'aggiornamento in data 23.02.2022 del PZP (Piano delle Zone di Pericolo, strumento gestito dal Cantone per l'accertamento dei territori interessati da pericoli naturali) è stato evidenziato un alto pericolo di caduta sassi in prossimità dell'ex Birreria. Sono interessate la strada cantonale e le edificazioni limitrofe. Per questo motivo il Cantone, tramite i geologi della Sezione forestale, ha promosso la progettazione di alcune opere di premunizione con lo scopo di mitigare i rischi. Per la strada cantonale le opere sono finanziate dal Cantone, mentre per l'edificato spetta al Comune.

gli edifici esistenti ubicati sui sedimi 6342, 6603, 6341, 3521 RFD di Bellinzona-Bellinzona, compreso il fondo edificabile 6749 RFD Bellinzona-Bellinzona, risultano essere in Zona rossa; quest'ultima manifesta un grado di pericolo elevato, dove le persone sono in pericolo sia all'interno che all'esterno degli edifici

Il progetto

Il progetto propone essenzialmente l'attuazione delle seguenti misure tecniche:

- l'esecuzione d'interventi di taglio della vegetazione (esbosco e taglio alberature) che contribuisce alla destabilizzazione del versante;
- lo "spurgo" (alleggerimento) di pareti rocciose che risultano essere instabili;
- la messa in opera di nuove misure di protezione passiva (reti paramassi con elevata capacità di trattenuta: 1'000-3'000 kJ);
- Il risanamento e/o potenziamento delle attuali opere di premunizione presenti (reti paramassi e valli di protezione);

Credito necessario

L'investimento complessivo per tutte le opere ammonta a CHF 1'210'000.00 di cui a carico del Comune i costi sono stimati in CHF 340'000.00 a cui andranno dedotti CHF

210'000.00 per sussidi cantonali e federali. Essendo le opere rivolte alla messa in sicurezza di sedimi privati saranno inoltre prelevati contributi di miglioria pari al 90% delle spese. Rimane pertanto a carico del Comune l'importo di CHF 13'000.00. Da considerare, con il preventivo 2024, dei costi di manutenzione annui stimati in ca. CHF 5'000 – 10'000.00.

Conclusioni

Secondo la commissione edilizia la mitigazione dei rischi all'interno della Città rivestono una grande importanza in considerazione dell'aumento dei rischi naturali (vedasi Bondo, Brienz, Valegion o più recentemente Gudo). Secondo i dati forniti dal Cantone l'edificazione delle opere di premunizione nella zona Ex-Birreria comporterà inoltre un rapporto benefici/costi di 1.7. l'investimento della Città, al netto dei sussidi e dei contributi di migliorie, risulta praticamente irrisorio a fronte della messa in sicurezza di cittadini e cittadine. Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, codesto lodevole Consiglio comunale è quindi invitato a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo dei costi definitivi relativi alle opere di premunizione a Carasso (Zona ex Birreria) nel quartiere di Bellinzona.
2. È concesso al Municipio un credito lordo di CHF 340'000.00 (IVA al 7.7% inclusa) per l'esecuzione dei relativi lavori.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di marzo 2023, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Il Municipio è tenuto a prelevare i contributi di miglioria nella misura dell'90% della spesa determinate che sarà calcolata in base al consuntivo finale.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in aggiudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste delle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.
6. Eventuali ricorsi non hanno effetto sospensivo.

Con ogni ossequio

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Alberto Casari

Alessandro Minotti, relatore

Andrea Cereda

Giulia Petralli

Manuela Genetelli

Michela Pini

Pietro Ghisletta

Luana Rondelli Poretti

Bixio Gianini