



Bellinzona, 2 giugno 2023

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 624 - Quartiere di Bellinzona- Restauro del Bagno pubblico tappa V.a - Ristrutturazione e ammodernamento spogliatoi al livello +1 – Credito d'opera

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

il MM no. 624 propone l'approvazione del credito necessario per la ristrutturazione e l'ammodernamento degli spogliatoi del Bagno pubblico al livello +1

Premessa

Il messaggio è stato licenziato dal Municipio il 6 luglio 2022; nel corso del mese di settembre 2022 la Commissione Edilizia ha fatto un sopralluogo presso il Bagno pubblico con il capo dicastero Mun. Henrik Bang e l'allora capo progetto arch. Mario Melchiorre. Durante l'audizione sono state date delle informazioni che hanno allertato la commissione. Infatti, da quanto affermato dal capoprogetto, i vetri degli spogliatoi, dovevano e devono avere le caratteristiche originali (vetri retinati dei colori giallo ocra e blu savoia), poiché il Bagno è un bene culturale di interesse cantonale. I vetri imposti dal progetto avevano (al momento del sopralluogo) dei costi non precisati ed erano di difficile fabbricazione.

Il lavoro di ristrutturazione e ammodernamento, come per tutte le tappe precedenti e per quelle future, trattandosi appunto di un restauro conservativo, consente di poter avere un sussidio cantonale corrispondente ca. al 20-30% del costo delle opere di restauro e/o di rifacimento come originale.

Date le premesse la commissione ha voluto maggiori approfondimenti e rassicurazioni sul progetto ed un aggiornamento dei costi totali di restauro del Bagno pubblico.

Il Municipio, per tramite del capo dicastero Henrik Bang e del nuovo capoprogetto Jacopo Laffranchini, ha incontrato nuovamente la commissione edilizia lo scorso 22 maggio 2023 per fornire tutte le risposte alle perplessità sollevate dalla commissione edilizia.

Durante l'audizione sono state date tutte le rassicurazioni necessarie per approvare il messaggio in discussione. Più nel dettaglio, il Municipio ha affrontato il tema dei vetri affidando allo studio Galfetti & Associati Sagl, di allestire un rapporto tecnico di dettaglio per meglio comprendere le reali esigenze architettoniche nel rispetto delle richieste dell'Ufficio dei Beni Culturali, cercando la miglior soluzione per la reperibilità del materiale ed il contenimento dei costi di realizzazione. Le conclusioni del rapporto

indicano chiaramente che il prodotto da loro ricercato è conforme al restauro conservativo del Bagno pubblico e non comporta una spesa supplementare a quanto già preventivato nel Messaggio municipale.

A seguito di queste spiegazioni si giustifica il ritardo della Commissione dell'edilizia nel presentare questo Messaggio municipale al Consiglio comunale.

Nel merito:

Quella che si andrà ad approvare con il messaggio n.624 è la quinta tappa a) di ulteriori quattro tappe (Vb-VI-VII-VIII).

Il progetto

La tappa in questione prevede la ristrutturazione ed il restauro del comparto al primo piano che riguarderà unicamente gli spogliatoi. I camminamenti verranno sostituiti con la tappa Vb.

Durante la progettazione della tappa IVb, è stato dato mandato ai progettisti, con il supporto della Direzione del Centro sportivo, di definire i contenuti degli attuali spogliatoi in ragione delle mutate esigenze rispetto agli anni '70 del secolo scorso, degli avvenimenti noti legati all' allora Società Nuoto Bellinzona e dalle esigenze delle numerose famiglie con bambini che frequentano regolarmente il Bagno pubblico.

Si è giunti così ad una diversa suddivisione degli spogliatoi, per la zona ovest (dopo la cassa verso il fiume):

- 1 spogliatoio per famiglie con 2 docce
- 1 spogliatoio Turrita Nuoto femminile con 4 docce
- 1 spogliatoio Turrita Nuoto maschile con 4 docce
- 1 spogliatoio con cabine private
- 1 spogliatoio sarà trasformato in deposito per la cassa.

Nella zona centrale gli spogliatoi saranno modificati come segue:

- 1 spogliatoio per famiglie con docce
- 1 spogliatoio maschile con 2 docce
- 1 spogliatoio femminile con 2 docce
- 1 spogliatoio bagnini e docenti
- 1 spogliatoio con cabine private

Nella zona est i quattro spogliatoi resteranno destinati alle scuole, due maschili e due femminili.

Le vetrate degli spogliatoi saranno sostituiti con nuove lastre di vetro retinato stratificato, simili a quelli attuali, che rispetto ad un vetro liscio "moderno" (float) sono più economici (lo si evince dal documento consegnato dello studio Galfetti Associati SAGL, dell'11 ottobre 2022 consegnato alla commissione durante l'ultima audizione).

Il progetto

I costi complessivi, per l'esecuzione del restauro del Bagno pubblico, tappa Va, ammontano a 3'096'881.35 CHF per la parte realizzativa ed un importo di 60'000.00 CHF per gli onorari del DOP (DL e DGP), per un investimento complessivo di 3'160'000.00 CHF.

Come già accennato nelle Premesse, il restauro beneficerà di un sussidiamento di parte dei lavori dall'Ufficio dei Beni Culturali. Si stima una percentuale di ca. il 20% del costo sussidiabile pari a ca. 450'000.00 CHF.

Conclusioni

Per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, la Commissione edilizia invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa relativi all'esecuzione della tappa V.a del restauro del Bagno pubblico, Quartiere di Bellinzona, inerente la ristrutturazione e ammodernamento spogliatoi al livello +1
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 3'160'000.00 (IVA 7.7% e spese incluse) per la realizzazione delle opere, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di maggio 2022, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Alberto Casari, relatore

Alessandro Minotti

Andrea Cereda

Giulia Petralli

Manuela Genetelli

Michela Pini

Pietro Ghisletta

Luana Rondelli Poretti

Bixio Gianini