



Bellinzona, 15 marzo 2023

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Mozione 36/2022 "Rifacimento parte alta del viale Stazione della città di Bellinzona" di Vito Lo Russo e cofirmatari

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

La Commissione dell'edilizia si è chinata sulla mozione a più riprese durante le sue sedute del 16 marzo 2022, 10 ottobre 2022, 10 gennaio 2023, 14 febbraio 2023 e 15 marzo 2023.

Premessa

La mozione è stata inoltrata in data 25.01.2022. I mozionanti si focalizzano sulla parte centrale del Viale Stazione, definita "in condizioni decisamente precarie". Vengono lodati i lavori effettuati nel comparto stazione con un elenco dettagliato di benefici per il cittadino, i commerci e il turismo. Medesimo discorso tocca anche alla parte bassa del Viale Stazione in seguito ai lavori di sistemazione. In particolare, sono apprezzati la cura, la funzionalità e la sicurezza.

Secondo i mozionanti la parte centrale di Viale Stazione presenta diverse problematiche, individuate in:

- Fondo stradale in dadi di porfido rosso e marciapiedi in lastre di granito con forte stato di degrado, con cedimenti, instabilità ed infiltrazione d'acqua;
- Manutenzione ordinaria insufficiente con necessità di interventi più radicali;
- Sottostrutture da aggiornare alle necessità attuali;
- Illuminazione datata non più a norma e senza garanzia di un fascio di luce adeguato alla valorizzazione del Viale Stazione oltre che per la sicurezza.

Problematiche che, a detta dei mozionanti, possono essere risolte con la sistemazione della parte centrale del Viale Stazione, seguendo il concetto utilizzato per la parte bassa dello stesso Viale e andando quindi a intervenire sull'introduzione di un adeguato arredo urbano (panchine, stalli per le biciclette, cestini, illuminazione adeguata). Per i mozionanti, il rifacimento della parte alta del Viale stazione deve diventare un'opera fondamentale per il Municipio a vantaggio di una maggiore fruizione della tratta da parte della popolazione, del turismo e dei commerci.

Con data 31.08.2022 Il Municipio ha emesso le sue osservazioni preliminari definendo il Viale Stazione la "spina dorsale" del centro di Bellinzona e come tale riconosce l'importanza di una sua particolare cura e valorizzazione.

A questo proposito, il Municipio, nelle stesse osservazioni preliminari, ricorda che la pianificazione del rifacimento del Viale Stazione è stata sviluppata dal Settore opere pubbliche già nel 2011. Il progetto prevedeva il rifacimento delle sottostrutture, della pavimentazione, dell'arredo e dell'illuminazione pubblica di tutto il Viale Stazione, con lo scopo di creare una zona pedonale che collegasse Piazza Collegiata al nuovo Piazzale della Stazione. Il progetto, in seguito suddiviso in più tappe, ha visto la realizzazione del rifacimento della tratta tra la Piazza Collegiata e Largo Elvezia - la parte bassa – già tra il 2014 e il 2015. Altro percorso, un po' più tortuoso, è toccato al progetto di realizzazione della parte alta del Viale Stazione. Il mantenimento, per esempio, del passaggio dei bus sul Viale Stazione e poi quello del traffico veicolare, ha imposto agli addetti ai lavori una rielaborazione del progetto iniziale, che prevedeva la totale pedonalizzazione della tratta. Nel 2019 il Municipio ha dunque affidato a uno studio d'ingegneria del traffico l'allestimento di una perizia tecnica e di fattibilità con l'obiettivo di valutare l'introduzione della Zona 20 nel tratto tra il Viale Stazione e Largo Elvezia. Nello stesso anno, a seguito di una petizione "per i tigli del Viale della Stazione", che chiedeva al Municipio di preservare integralmente gli alberi (ippocastani e tigli) lungo il viale. Per il nuovo progetto di rifacimento della tratta, è stata commissionata un'altra perizia per indagare sullo stato di salute degli stessi alberi. A seguito della petizione, il Municipio, tramite Comunicato stampa dichiarava che *"allo stato delle cose, non vi è ancora un progetto e non sono ancora state prese decisioni sulla parte alta di Viale Stazione. Una volta in possesso del progetto per la parte media e alta e, prima di licenziare eventuali messaggi, sarà avviata una fase di discussione e, eventualmente, potranno anche essere valutati scenari alternativi così da potere poi prendere decisioni, con cognizione di causa, sulla scorta di progetti e visioni concrete nonché dati attendibili"*.

Dal rapporto sullo stato di salute degli alberi emerge che *"il rifacimento del manto stradale e dei marciapiedi comporterebbe inevitabilmente l'abbattimento delle alberature presenti, poiché le radici non hanno possibilità di sopportare l'intervento. Attualmente, l'aspettativa di vita degli ippocastani è di 10 anni, mentre quella dei tigli è di almeno 20 anni per circa il 90% degli esemplari"*.

Il Municipio, in considerazione di quanto esposto e in merito alla mozione in discussione, illustra quindi tre possibili modalità di intervento se si desidera procedere con il rifacimento della parte centrale di Viale Stazione:

- a) Attendere la naturale scomparsa delle attuali alberature prima di valutare il proseguimento del rifacimento di Viale Stazione;
- b) Conservare le attuali alberature e procedere con interventi puntuali e minimi di risanamento. Non potendo rifare il manto stradale e marciapiede, si potrà intervenire parzialmente unicamente sulle attuali bordure e sistemazione delle lastre in pietra mancanti;
- c) Riprende l'intero progetto inerente al rifacimento del Viale Stazione con l'inevitabile abbattimento e sostituzione delle alberature esistenti.

Il Municipio comunica che non è opportuno procedere con una sistemazione puntuale (variante B) e propone la sistemazione completa con la sostituzione dell'alberatura, passando quindi la decisione alla Commissione dell'edilizia.

Considerazioni

La Commissione dell'edilizia ha discusso con grande interesse il tema del rifacimento del Viale Stazione ed è concorde che non sia suo compito risolvere o decidere quali delle tre varianti sopraesposte sia la più idonea. Infatti, tale onere spetta al Municipio così come richiesto anche dalla mozione stessa. Tuttavia la commissione tiene a ribadire l'importanza dell'alberatura esistente sul tratto della parte alta del Viale stazione, soprattutto ricordando le funzioni di refrigerio svolte del verde urbano all'interno delle città nell'ottica di preparare le Città a contrastare gli effetti del surriscaldamento climatico. La Commissione dell'edilizia, quindi, tiene a sottolineare che se il Municipio decidesse di procedere con l'opzione c) la sostituzione degli attuali ippocastani e tigli non deve essere fatta con le piante inserite nella parte bassa di Viale Stazione.

Pertanto, ed in accordo con il mozionante, la commissione edilizia propone per emendamento l'aggiunta del seguente punto alla mozione:

- 2) Conformemente al PAC (Programma d'Azione Comunale), il Messaggio municipale dovrà porre particolare attenzione alla salvaguardia dell'alberatura esistente e, qualora essa non potrà essere mantenuta, il Municipio si impegna a sostituirla adeguatamente.**

Conclusioni

Per le ragioni sopra indicate la Commissione edilizia invita il codesto lodevole Consiglio comunale a

risolvere:

1. La mozione 36/2022 "Rifacimento parte alta del viale Stazione della città di Bellinzona" di Vito Lo Russo e cofirmatari **è accettata nella forma emendata con l'aggiunta del punto 2, in accordo con il mozionante.**

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE EDILIZIA

Alberto Casari

Alessandro Minotti (relatore)

Andrea Cereda

Giulia Petralli

Manuela Genetelli

Michela Pini

Pietro Ghisletta

Luana Rondelli Poretti

Bixio Gianini