

Rendiconto d'esercizio per l'anno 2022 – Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB)

Relazione annuale

L'Azienda Multiservizi Bellinzona ha chiuso l'anno 2022 con un buon risultato di esercizio, in piena linea con quanto preventivato e perseguendo gli obiettivi strategici e la visione aziendale di fornire «Servizi a 360° nel segno dell'innovazione e della qualità a favore del territorio e del cittadino»

La vocazione di Azienda multiservizi è stata ulteriormente consolidata gestendo e sviluppando i servizi industriali sul comprensorio in maniera efficiente e sostenibile nei vari settori di competenza.

Iniziando dal settore idrico, il 23 settembre 2022 è stato inaugurato il nuovo acquedotto della Valle Morobbia (VMO). La messa in servizio di questa importante opera idrica non poteva cadere in un momento più opportuno: il 2022 è stato infatti caratterizzato da un lungo periodo di particolare siccità in cui tutti si sono accorti dell'importanza di avere un approvvigionamento idrico in quantità sufficienti e di qualità.

Il nuovo acquedotto, dal costo di 22 milioni di franchi, capta l'acqua sorgiva di diversi gruppi di sorgenti situati sulla sponda destra della valle e la convoglia lungo 18 Km di nuove condotte da Carena a Giubiasco. Nei tre serbatoi di Carena, Vellano e Madonna degli Angeli, sono state installate delle microcentrali con una potenza complessiva di 520 KW che produrranno in media circa 1,8 milioni di KWh all'anno, equivalenti al fabbisogno energetico di 500 economie domestiche: un importante contributo all'approvvigionamento energetico del territorio.

Il nuovo acquedotto VMO ha permesso di migliorare nettamente l'approvvigionamento di acqua potabile per tutta la Valle Morobbia e di riflesso anche per la rete cittadina, a partire dal quartiere di Giubiasco ma anche tutta la rete cittadina interconnessa.

L'opera ha pure fatto da traino ad un decisivo ammodernamento infrastrutturale per tutta la Valle Morobbia che ha coinvolto altri servizi pubblici. Oltre alla sistemazione della strada cantonale e della canalizzazione, il progetto VMO ha permesso di migliorare il servizio di distribuzione di energia elettrica con la messa in cavo della linea aerea di media tensione di tutta la Valle Morobbia. Un investimento realizzato da AMB che ha permesso di risolvere definitivamente le interruzioni di corrente che in passato si verificavano in caso di forti nevicate o precipitazioni. La messa in cavo della linea aerea ha permesso e ci permetterà di posare la fibra ottica anche in Valle creando così le basi per uno sviluppo tecnologico di una zona che per conformazione naturale risulta discosta dalle arterie di telecomunicazione. A fine 2022 siamo arrivati fino a Pianezzo, a partire dal prossimo anno avanziamo man mano fino a Carena, rendendo così la Morobbia verosimilmente una delle più tecnologicamente avanzate valli della Svizzera.

Rimanendo in Valle rimarchiamo che, con il quartiere di S. Antonio, nel 2022 abbiamo terminato la posa dei contatori dell'acqua potabile presso tutti gli utenti della nuova Bellinzona, raggiungendo così uno degli obiettivi che ci eravamo posti con l'aggregazione in un'ottica di uso parsimonioso della preziosa risorsa idrica.

Passando al settore depurazione, annoveriamo in particolare il rinnovo completo delle due vasche di decantazione primaria oltre gli importanti investimenti nell'ambito della realizzazione del semisvincolo con il rifacimento del collettore di trasporto su via Tatti. Lavori che hanno coinvolto anche i settori dall'acqua potabile (con la sostituzione

della condotta di trasporto), delle telecomunicazioni (fibre ottiche) e dell'elettricità (importanti condotte di media tensione). Il settore Depurazione si è anche occupato della progettazione dell'impianto a biogas, oggetto del MM 602 approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 26 settembre 2022, la cui realizzazione inizierà nel 2023 in collaborazione con la Società Elettrica Sopracenerina.

Per quanto riguarda il settore elettricità, l'anno 2022 va sicuramente ricordato per tutti i tragici eventi che hanno stravolto un mondo finora decisamente caratterizzato da stabilità e sicurezza. La pandemia ma soprattutto l'invasione dell'Ucraina hanno provocato una preoccupante situazione di penuria di energia in tutta Europa creando instabilità e insicurezza. La guerra nell'est europeo ha portato a forti limitazioni delle forniture di gas a tutta l'Europa creando di conseguenza difficoltà alla produzione nelle centrali elettriche a gas. A questa carenza si è sommata la contemporanea revisione di una ventina di centrali nucleari francesi e la mancanza di energia idroelettrica svizzera dovuta ad un inverno senza neve e all'estate secca. Questa situazione ha portato da un lato ad un aumento incredibile dei prezzi dell'elettricità sui mercati e dall'altro ad una forte apprensione per l'approvvigionamento energetico del paese, tanto da indurre il Consiglio federale a promuovere la campagna "zero-spreco", invitando tutti a dare il proprio contributo per una riduzione dei consumi.

Anche la nostra Azienda, di concerto con i Municipi del Comprensorio, ha adottato diverse misure di diminuzione dei consumi, tra i quali la riduzione dell'illuminazione dei monumenti e la diminuzione dell'intensità dell'illuminazione pubblica, così come altre misure di risparmio interno, senza per questo ridurre la qualità del servizio.

Gli effetti di questa campagna preventiva si sono visti soprattutto nei mesi di settembre-dicembre e sono di fatto evincibili a livello di erogazione annuale con una concreta diminuzione totale del 2 %.

Purtroppo, la siccità ha avuto conseguenze anche sulla nostra produzione locale con in particolare la centrale Morobbia, che ha prodotto il 59% rispetto alla media pluriennale, ciò che ha causato maggiori costi di approvvigionamento.

Grazie ad una politica di approvvigionamento a lungo termine e al contratto di collaborazione stipulato alcuni anni fa con AET per la valorizzazione dell'energia idroelettrica ticinese, l'approvvigionamento delle economie domestiche ed in generale di tutti i clienti cosiddetti vincolati non ha subito fortunatamente grossi cambiamenti. AMB ha infatti confermato a fine agosto anche per il 2023 la stabilità delle tariffe con un costo finale dell'energia per il cliente finale tra i più bassi a livello nazionale e decisamente inferiore alla media ticinese. L'evoluzione per i prossimi anni rimane incerta, e verosimilmente vi saranno degli aumenti del costo dell'energia (tra l'altro già annunciati ad esempio da parte di Swissgrid); confidiamo tuttavia di poter continuare ad offrire ai nostri clienti anche nei prossimi anni tariffe competitive.

A livello operativo, per poter gestire gli importanti insediamenti previsti nel comparto delle nuove Officine FFS e nella zona industriale di Arbedo-Castione, si è proceduto al potenziamento della Sottostazione di Castione con in particolare l'installazione del nuovo trasformatore da 25 MVA e il rinnovo completo gli interruttori che la collegano con la rete ad alta tensione da 50'000 Volt; la messa in servizio è prevista nel 2023. Importanti lavori di ammodernamento sono stati eseguiti negli abitati di Moleno e Preonzo sostituendo le due cabine elettriche su pali risalenti agli anni Settanta (ereditati dalla SES), e portando a termine i lavori d'interramento delle linee elettriche media e bassa tensione per oltre 3 Km.

Nel 2022 si è pure concluso il progetto di installare un contatore intelligente presso tutti i nostri utenti. AMB in questo campo è stata un pioniere e oggi, con ca. 40'000 contatori teleletti, l'Azienda dispone di una rete intelligente delle più estese in Svizzera sia in termini assoluti sia in termini percentuali di copertura (99%). Disporre di una rete provvista di contatori intelligenti ci ha permesso già dal 2020 di lanciare in prima svizzera la nuova tariffa dinamica facoltativa, che nel 2022 ha riscosso un buon successo con ca. 400 abbonati.

Durante l'anno è stata ulteriormente ampliata la rete di ricariche pubbliche per veicoli elettrici con in particolare la realizzazione di un nuovo Supercharger a Sementina che va ad aggiungersi a quelli di Cadenazzo e Molinazzo. I tre Supercharger hanno riscontrato un forte aumento delle ricariche con oltre 8'100 ricariche effettuate nel 2022. I 60 punti di ricarica pubblica emoti hanno d'altra parte registrato oltre 20'000 ricariche.

Rimanendo nell'ambito dell'elettromobilità, AMB assieme ai Comuni hanno sostenuto la posa delle ricariche domestiche con un incentivo di 500.- franchi: nel 2022 sono stati erogati 114 incentivi per un totale di 57'000 franchi.

Nel settore telecomunicazione è proseguito l'impegno dell'Azienda verso la realizzazione della rete in fibra ottica FTTH, in particolare a Gorduno, Gnosca, Pianezzo e alcune zone di S. Antonino e Robasacco. In collaborazione con Swisscom per il 2022 sono pure stati realizzati i primi allacciamenti nel quartiere di Claro. A fine anno risultavano allacciati oltre 28'000 unità abitative suddivise tra i due partner.

A livello di servizi WAMBO, abbiamo riscontrato una buona crescita dei clienti con oltre 400 nuovi abbonamenti. Un buon riscontro lo ha avuto anche il nuovo prodotto Wambo Mobile. Sono stati inoltre acquisiti ulteriori mandati di gestione dell'infrastruttura informatica e telematica di enti pubblici e Comuni (anche al di fuori del nostro comprensorio) e di clienti PMI che hanno apprezzato la rinnovata soluzione di telefonia.

Non da ultimo segnaliamo che nel 2022 è stata costituita la nuova società di servizi +Calore SA con lo scopo di creare un polo e centro di competenza per il calore, di ottimizzare gli investimenti e pianificare al meglio la copertura del territorio nell'ambito del teleriscaldamento (vedi MM 508). La società (costituita da AMB assieme alle altre aziende pubbliche AET, ACR e SES alle quali si è aggiunta anche l'AEM di Massagno) si è occupata di coordinare e promuovere progetti che riguardano la produzione, la gestione e la distribuzione di energia termica prodotta da fonti rinnovabili: un tema questo che risulta essere di estrema attualità a seguito della crisi innescata dal conflitto ucraino e dall'accresciuta coscienza ambientale verso di una transizione graduale ma incisiva degli ancora numerosi impianti di riscaldamento ad olio e a gas presenti sul territorio cittadino.

A livello interno è stata portata a termine la prima fase di sostituzione del vecchio sistema gestionale aziendale con un nuovo e più moderno e soprattutto più flessibile programma informatico. Nel corso del 2022 sono entrati in servizio i primi moduli riguardanti la contabilità, il magazzino, la gestione degli ordini e delle commesse. Nel corso del 2023 verranno parametrizzati i moduli di gestione e fatturazione della clientela come pure il nuovo strumento di relazione con la clientela (CRM)

Segnaliamo pure la messa in servizio di un nuovo strumento informatico di gestione della manutenzione degli impianti che ha coinvolto sia la parte acqua potabile, con l'implementazione del sistema di analisi dei rischi e punti di controllo critico (HACCP), sia la parte elettrica con la supervisione delle manutenzioni delle cabine e degli impianti della centrale Morobbia.

In conclusione, l'anno 2022 si è concluso per AMB con il pieno raggiungimento degli obiettivi fissati, sia in ambito operativo e tecnico, sia in quello finanziario con una cifra d'affari di quasi 82 milioni di franchi e un utile d'esercizio di ca. 1.513 mio CHF, in linea con quanto preventivato. Ciò ci permette di distribuire 1.5 mio di franchi alla Città in aggiunta ai 3 mio di franchi quali interessi sul capitale di dotazione nel solco del mandato pubblico nel quale l'Azienda Multiservizi Bellinzona opera.

Rendiconto e Commento ai dati finanziari

Il quarto esercizio dell'Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) si è chiuso con un utile di esercizio di 1.51 mio CHF (2021: 1.62 mio CHF), che rappresenta un buon risultato ed è in linea con il preventivo.

I ricavi totali sono stati pari a 82.1 mio CHF (2021: 80.4 mio CHF) a fronte di costi operativi di 70.3 mio CHF (2021: 68.5 mio CHF).

Gli ammortamenti sono stati pari a 9.4 mio CHF (2021: 8.8 mio CHF) e quindi l'utile operativo ammonta a 2.4 mio CHF (2021: 3.4 mio CHF).

L'azienda ha registrato un costo finanziario netto di 3.5 mio CHF (2021: 3.5 mio CHF) e un ricavo straordinario netto pari a 2.1 mio CHF (2021: 2.3 mio CHF). Il costo per le imposte dirette è risultato essere di 0.61 mio CHF, risultando in linea con l'anno precedente.

Settore Elettricità

Il settore elettricità presenta ricavi netti pari a 62.6 mio CHF (2021: 61.9 mio CHF) a fronte di costi operativi pari a 55.3 mio CHF (2021: 54 mio CHF), mentre l'utile operativo prima degli ammortamenti e delle rettifiche di valore ammonta quindi a 7.3 mio CHF (2021: 7.9 mio CHF).

L'utile di esercizio per il settore elettricità si assesta a 1.6 mio CHF (2021: 1.97 mio CHF), in linea con quanto preventivato.

Il conto economico del settore Elettricità presenta ricavi per la vendita di energia elettrica pari a 45.1 mio CHF (2021: 44.4 mio CHF) a fronte di un'erogazione di energia elettrica pari a 325.9 mio kWh (2021: 332.6 mio kWh) con una diminuzione pari al 2.01%.

La centrale Morobbia, che sfrutta l'acqua della diga Carmena, ha prodotto 23'243 MWh (2021: 37'680 MWh) con una diminuzione del 38% rispetto all'anno precedente e la produzione risulta sempre ancora inferiore alla media pluriennale (-41%).

Gli impianti fotovoltaici di proprietà dell'Azienda hanno invece prodotto complessivamente 4'877 MWh (2021: 4'034 MWh), pari al 1.5% dell'erogazione complessiva. Le microturbine Marn, Sasso Piatto e Sasso Torriccio, unitamente alle nuove 5 microturbine installate sull'acquedotto della Valle Morobbia, hanno invece prodotto 1'292 MWh (2021: 784 MWh), pari allo 0.4% dell'erogazione complessiva.

L'acquisto di energia dall'AET è stato invece pari a 296.5 mio kWh (2021: 294.9 mio kWh) con un aumento rispetto allo scorso anno causato principalmente dalla diminuzione della produzione propria.

Nell'ambito del rinnovo e dell'estensione della rete elettrica sono stati costruiti oltre 7.5 km di sottostrutture e sono stati posati oltre 28 km di tubi portacavi.

Sono quindi stati posati 5.5 km di cavo di media tensione e quasi 14 km di cavi di bassa tensione, mentre sono stati smontati e messi fuori esercizio 2.3 km di linea aerea di media tensione, così come 4.9 km di cavo di media tensione.

Sono pure state messe in esercizio 4 nuove cabine (di cui una provvisoria) di trasformazione e ne sono state modificate 9.

Settore Acqua Potabile

Il settore acqua presenta ricavi netti pari a 8.3 mio CHF (2021: 8.02 mio CHF) a fronte di costi operativi pari a 5.1 mio CHF (2021: 5.1 mio CHF), mentre l'utile operativo prima degli ammortamenti e delle rettifiche di valore ammonta quindi a 3.2 mio CHF (2021: 2.9 mio CHF).

Il risultato di esercizio per il settore acqua ammonta a - 0.6 mio CHF (2021: -0.6 mio CHF) ma è inferiore a quanto preventivato.

Il conto economico del settore Acqua presenta ricavi per la vendita di acqua potabile pari a 6.9 mio CHF (2021: 6.8 mio CHF) a fronte di un'erogazione di acqua potabile di 4.9 mio mc (2021: 5.2 mio mc).

Si può affermare che il consumo di acqua potabile è sostanzialmente stabile con oscillazioni contenute dovute a fattori climatici.

Durante l'anno si è proceduto al rinnovo e all'estensione della rete idrica con la posa di 3.7 km di condotte principali di distribuzione e di 3.7 km di condotte di allacciamento all'acqua potabile. Oltre ai lavori alla rete abbiamo continuato la costruzione del nuovo serbatoio di Simiano ubicato sopra Carasso e sono terminati i lavori del nuovo acquedotto della Valle Morobbia.

Settore Telecomunicazioni

Il settore telecomunicazioni presenta ricavi netti pari a 5.5 mio CHF (2021: 5.1 mio CHF) a fronte di costi operativi pari a 4.3 mio CHF (2021: 4.1 mio CHF), mentre il risultato operativo prima degli ammortamenti e delle rettifiche di valore ammonta quindi a 0.8 mio CHF (2021: 1.0 mio CHF).

Il risultato di esercizio per il settore telecomunicazioni si assesta quindi a 0.56 mio CHF (2021: 0.28 mio CHF) ed è migliore di quanto preventivato.

Il conto economico del settore Telecom presenta ricavi per la vendita di servizi di telecomunicazione, in particolare i contratti Wambo e i servizi di internet access e fibre ottiche per clienti business, pari a 2.8 mio CHF (2021: 2.4 mio CHF) a fronte di circa 2'300 clienti (2021: 2'000 clienti). Gli altri ricavi del settore si riferiscono a prestazioni in favore di terzi, in particolare per servizi informatici e di videosorveglianza.

Nell'ambito dell'estensione della rete di telecomunicazioni sono stati posati quasi 86 km di multitubi e microtubi, ed oltre 205 km di cavi FO e microcavi FO. Sono pure stati allacciati ulteriori 797 numeri civici alla rete FTTH.

Settore Depurazione

Il settore depurazione presenta ricavi netti pari a 5.5 mio CHF (2021: 5.5 mio CHF) a fronte di costi operativi pari a 5.4 mio CHF (2021: 5.3 mio CHF), mentre il risultato operativo prima degli ammortamenti e delle rettifiche di valore ammonta quindi a 113'534 CHF (2021: 268'025 CHF).

Il risultato di esercizio per il settore depurazione si assesta quindi a -4'462 CHF (2021: 24'567 CHF) ed è praticamente in linea con quanto preventivato.

Il conto economico del settore Depurazione presenta ricavi per il trattamento delle acque luride (tassa d'uso canalizzazioni) pari a 4 mio CHF (2021: 3.7 mio CHF) a fronte di circa 5.8 mio mc (2021: 7.3 mio mc) di acque trattate.

Durante l'anno sono terminati i lavori relativi al nuovo impianto di filtrazione e sono proseguiti i lavori di risanamento delle vasche primarie.

Investimenti (in CHF)

Nel corso del quarto anno di esercizio dell'azienda sono stati effettuati investimenti pari a 10.6 mio CHF (2021: 10.9 mio CHF), di cui però 0.5 mio CHF, al netto dei sussidi cantonali, sono riferiti a Messaggi Municipali. (2021: 1.3 mio CHF).

Gli investimenti relativi all'anno 2022 si suddividono nel seguente modo:

Investimenti	2022 CHF	2021 CHF
Impianto Morobbia	-	494'001
Sottostazioni	1'162'896	566'053
Sottostrutture elettriche	3'290'603	1'208'513
Rete MT	382'391	124'341
Cabine di trasformazione e trasformatori	361'229	522'113
Rete BT	661'941	710'307
Contatori elettricità	339'007	579'531
Telecomunicazioni e informatica	383'262	271'741
Approvvigionamento ed adduzioni AAP	25'735	-
Accumulazione AAP	44'302	145'090
Distribuzione AAP	1'622'028	1'597'700
Telegestione AAP	243'193	406'323
Contatori AAP	85'975	256'240
Impianti energie rinnovabili	549'269	691'537
Altri investimenti	628'297	545'659
Depurazione	282'714	1'479'021
	10'062'843	9'598'170
Investimenti da Messaggi Municipali		
FTTH	55'447	-377'459
PCAI	-148'659	-713'112
VMOR	846'335	1'656'989
Teleriscaldamento	-280'779	157'380
Sole per Tutti	74'417	630'427
	546'761	1'354'224

Conto economico (in CHF)

Conto economico anno 2022 AMB Azienda Multiservizi Bellinzona (in CHF)

	Note Allegato	Elettricità	Acqua	Telecom	Depurazione	Totale 2022	Consuntivo 2021	Preventivo 2022
Ricavi netti da forniture e prestazioni		62'641'403	8'316'348	5'484'519	5'511'705	81'953'976	80'669'841	78'431'000
Ricavi lordi da vendite	1)	45'099'001	6'920'249	2'820'135	4'058'960	58'898'345	57'323'895	56'963'000
Ricavi da prestazioni a terzi	2)	3'258'926	1'431'297	2'834'239	888'295	8'412'756	8'135'707	6'553'000
Ricavi per tributi	3)	13'943'300	-	-	471'000	14'414'300	14'909'360	14'650'000
Altri ricavi d'esercizio	4)	674'885	10'242	24'266	93'450	802'843	1'006'850	545'000
Variazione delle scorte		56'613	45'470	61'802	-	163'885	-263'080	-
Costi d'acquisto energia e rete	6)	-38'122'042	-	-	-	-38'122'042	-36'261'635	-35'960'000
Costi acquisto energia		-16'445'529	-	-	-	-16'445'529	-14'390'924	-13'920'000
Costi rete a monte e servizio sistema generale		-7'669'907	-	-	-	-7'669'907	-7'348'029	-7'840'000
Costi per tributi		-14'006'606	-	-	-	-14'006'606	-14'522'682	-14'200'000
Costi per il materiale e prestazioni da terzi	7)	-2'970'585	-1'645'914	-1'218'089	-3'132'790	-8'967'379	-9'768'611	-8'532'000
Costi per il personale	8)	-10'069'289	-2'322'608	-2'297'208	-1'142'835	-15'831'941	-14'809'116	-15'366'500
Altri costi d'esercizio	9)	-4'228'920	-1'171'003	-853'795	-1'122'546	-7'376'264	-7'368'600	-7'261'870
<i>Utile operativo prima degli ammortamenti e rettifiche di valore</i>		<i>7'307'180</i>	<i>3'222'293</i>	<i>1'177'228</i>	<i>113'534</i>	<i>11'820'236</i>	<i>12'198'799</i>	<i>11'310'630</i>
Ammortamenti e rettifiche di valore		-5'681'551	-3'311'586	-378'677	-21'905	-9'393'719	-8'779'969	-9'557'000
<i>Utile operativo</i>		<i>1'625'630</i>	<i>-89'293</i>	<i>798'551</i>	<i>91'629</i>	<i>2'426'517</i>	<i>3'418'830</i>	<i>1'753'630</i>
Costi e ricavi finanziari	10)	-2'634'888	-588'394	-205'783	-60'000	-3'489'065	-3'520'257	-3'559'675
Costi e ricavi estranei	11)	34'447	6'964	3'887	1'114	46'411	49'442	46'000
Costi e ricavi straordinari	12)	3'149'624	27'876	-177	-37'206	3'140'118	2'331'442	3'840'000
<i>Risultato prima delle imposte</i>		<i>2'174'813</i>	<i>-642'847</i>	<i>596'479</i>	<i>-4'462</i>	<i>2'123'982</i>	<i>2'279'458</i>	<i>2'079'955</i>
Imposte dirette		-570'080	-	-40'920	-	-611'000	-655'000	-572'000
<i>Risultato annuale</i>		<i>1'604'733</i>	<i>-642'847</i>	<i>555'559</i>	<i>-4'462</i>	<i>1'512'982</i>	<i>1'624'458</i>	<i>1'507'955</i>

Bilancio (in CHF)

ATTIVI	Note	31.12.2022	31.12.2021
	Allegato		
<i>Attivo circolante</i>		44'536'873	42'688'808
<i>Liquidità</i>		7'425'953	7'398'952
Cassa		40'797	18'740
Posta		3'990'496	3'399'393
Banca		822'520	1'486'151
Banca per garanzie		2'572'139	2'494'667
<i>Crediti da forniture e prestazioni</i>		9'198'959	7'119'109
Crediti da forniture e prestazioni		8'934'857	6'963'863
Crediti da forniture e prestazioni verso enti o persone vicine	13)	1'154'982	1'046'127
Delcredere		-890'881	-890'881
<i>Altri crediti a breve termine</i>	14)	10'420	3'655
<i>Scorte</i>	15)	2'301'680	2'137'795
<i>Ratei e risconti attivi</i>	16)	25'599'862	26'029'297
<i>Attivo fisso</i>		182'493'968	181'278'072
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		12'921	12'910
Crediti a lungo termine verso terzi		-	-
Depositi cauzionali		12'921	12'910
<i>Partecipazioni</i>	17)	281'000	281'000
<i>Immobilizzazioni materiali mobiliari</i>	18)	1'023'465	1'005'913
<i>Immobilizzazioni materiali immobiliari</i>	19)	1'721'475	1'746'596
<i>Impianti di produzione</i>	20)	7'928'453	8'000'775
<i>Rete elettrica</i>	21)	98'887'916	96'936'871
<i>Rete idrica</i>	22)	65'844'481	66'366'058
<i>Impianti di teleriscaldamento</i>		1'036'322	1'388'200
<i>Rete Telecom</i>	23)	3'157'563	3'371'731
<i>Impianto depurazione</i>	24)	2'428'827	2'168'017
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		171'547	1
Totale		227'030'841	223'966'880

PASSIVI	Note	31.12.2022	31.12.2021
	Allegato		
Capitale dei terzi a breve termine		50'871'876	46'789'180
<i>Debiti per forniture e prestazioni</i>		8'616'086	5'358'433
Debiti per forniture e prestazioni		5'507'693	2'346'025
Debiti per forniture e prestazioni da enti o persone vicine	25)	3'108'394	3'012'408
<i>Debiti onerosi a breve termine</i>		19'537'691	19'143'787
Debiti bancari a breve termine	26)	3'000'000	3'000'000
Impegni per garanzie di clienti		2'586'903	2'509'300
Altri debiti onerosi con enti o persone vicine	27)	13'950'788	13'634'487
<i>Altri debiti a breve termine</i>		1'639'171	1'239'883
Altri debiti a breve termine	28)	1'361'794	1'132'791
Assicurazioni sociali e istituti di previdenza		277'378	107'092
<i>Ratei e risconti passivi</i>		7'321'356	6'482'896
<i>Accantonamenti a breve termine</i>	29)	13'757'572	14'564'183
Capitale di terzi a lungo termine		60'869'199	61'900'916
<i>Debiti onerosi a lungo termine</i>		40'555'916	40'699'350
Debiti bancari a lungo termine	26)	13'500'000	13'500'000
Prestiti passivi a lungo termine verso enti collegati	30)	27'055'916	27'199'350
<i>Accantonamenti e poste analoghe previste dalla legge</i>		20'313'283	21'201'566
Accantonamenti a lungo termine	31)	16'614'543	15'839'838
Accantonamenti per differenze di copertura a lungo termine	32)	3'698'740	5'361'728
Capitale proprio	33)	115'289'766	115'276'784
<i>Capitale di dotazione</i>		100'000'000	100'000'000
<i>Riserve/Utili e perdite</i>		15'289'766	15'276'784
Riserva legale da capitale		10'206'674	10'206'674
Riserve da utili facoltative		2'905'640	2'905'640
Utile riportato		664'471	540'013
Utile		1'512'982	1'624'458
Totale		227'030'841	223'966'880

Allegato al Conto annuale (in CHF)

Principi applicati per la presentazione dei conti

Il conto annuale dell'Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) è stato allestito secondo le disposizioni del Codice delle obbligazioni ed è stato redatto sulla base delle norme relative alla contabilità commerciale ed alla presentazione dei conti di cui all'articolo 957 e seguenti CO.

Le cifre del conto annuale sono state arrotondate al franco e pertanto possono presentarsi delle differenze di arrotondamento pari a un franco.

Tutti gli attivi fissi vengono attivati al loro valore di acquisto. Quale metodo di ammortamento dei nostri impianti utilizziamo l'ammortamento lineare sui valori di acquisto. I tassi di ammortamento per singola tipologia di attivo fisso sono riportati nelle singole note dell'allegato. Nell'anno dell'attivazione degli investimenti relativi alla rete elettrica, l'ammortamento viene calcolato con il tasso dimezzato.

I titoli dell'attivo fisso e le partecipazioni vengono iscritti a bilancio al loro valore di acquisto e, se necessario, adeguati al ribasso tramite rettifiche di valore.

La fatturazione dell'erogazione di energia elettrica, acqua, depurazione e servizi di telecomunicazione avviene mensilmente e trimestralmente. Per i clienti con lettura del contatore a distanza la fatturazione avviene in base alle letture effettive, mentre per gli altri clienti vengono emessi tre acconti e un conguaglio dal quale vengono dedotti gli acconti fatturati in precedenza.

Secondo i parametri regolatori in vigore, i margini sull'utilizzo della rete e sull'energia sono vincolanti.

Le coperture in eccesso (o in difetto) devono essere compensate mediante riduzione (o aumento) delle tariffe future e vengono contabilizzate nei ricavi straordinari rispettivamente nei costi straordinari.

Informazioni, suddivisioni e spiegazioni inerenti a poste del conto economico e del bilancio

1) Ricavi lordi da vendite

Si tratta dei ricavi provenienti dalla vendita e dalla distribuzione di elettricità, di acqua potabile, dei servizi di telecomunicazione e dei servizi di smaltimento acque.

2) Ricavi da prestazioni a terzi

Questa voce comprende i ricavi relativi alla fatturazione a terzi delle prestazioni dell'azienda, tra i quali le prestazioni per i lavori di allacciamento alla rete elettrica ed alla rete idrica, le prestazioni per i servizi di telematica per terzi, le prestazioni relative alla manutenzione dell'illuminazione pubblica in favore della Città di Bellinzona e dei comuni di Lumino e Cadenazzo, e tutte le altre prestazioni in favore di terzi.

I ricavi da prestazioni ad altri servizi dell'azienda includono anche le prestazioni interne tra i vari settori dell'azienda, quali amministrazione generale, progettazione, informatica e telecomunicazioni.

3) Ricavi per tributi

Si tratta dei ricavi per i tributi federali (KEV) e cantonali (FER e Demanio pubblico), che vengono prelevati dalla Confederazione e dal Cantone e che l'azienda rifattura ai clienti elettrici finali.

Il contributo federale (KEV) è rappresentato dalla tassa federale prevista dal cpv. 7 dell'art. 7 della Legge federale sull'energia e a partire dal 1. gennaio 2018 il contributo ammonta a 2.3 cts per ogni kWh erogato ai

consumatori finali. Esso si compone di due elementi: un contributo per le energie rinnovabili pari a 2.2 cts/kWh e un contributo per la protezione delle acque e dei pesci pari a 0.10 cts/kWh.

I contributi cantonali che vengono prelevati dal Cantone sono il contributo per il fondo energie rinnovabili (FER) pari a 1.2 cts/kWh e il contributo per l'utilizzo del demanio pubblico pari a 0.99 cts/kWh.

4) Altri ricavi d'esercizio

Si tratta principalmente di ricavi per il noleggio di apparecchi ed attrezzature a terzi, quale l'installazione e la messa a disposizione di armadietti per allacciamenti temporanei, la vendita di materiale non più utilizzato e di rottame e il rimborso delle spese esecutive anticipate dall'azienda.

5) Diminuzione dei ricavi

Si tratta di sconti concessi ai clienti e delle perdite su crediti da forniture e prestazioni non più esigibili.

6) Costi di acquisto energia e rete

La voce include i costi di acquisto per l'energia, i costi di rete, incluso i contributi per il sistema generale, e i costi per i tributi federali e cantonali.

7) Costi per il materiale e le prestazioni di terzi

Si tratta dei costi per l'acquisto di materiale e per le prestazioni da parte di terzi necessarie alla manutenzione della rete elettrica, della rete idrica, della rete di telecomunicazioni e degli impianti di depurazione. Sono inclusi anche i costi e le prestazioni da parte di terzi per la manutenzione di impianti di terzi, che vengono poi rifatturati a questi ultimi.

8) Costi per il personale

I costi del personale si compongono come segue:

	2022	2021
Salari	11'630'751	11'225'328
Oneri sociali	2'775'993	2'556'757
Altri costi per il personale	441'415	441'500
Prestazioni di terzi e da rifatturazioni interne	983'782	585'531
Totale	15'831'941	14'809'116

Nei salari è stato registrato anche l'adeguamento per l'accantonamento per le ferie non godute che ora ammonta a CHF 719'000 (2021: CHF 603'200).

Negli Altri costi del personale sono inclusi i costi per la formazione professionale (CHF 59'917; 2021: CHF 67'113), i costi per l'abbigliamento di sicurezza (CHF 119'506; 2021: CHF 84'534) e le prestazioni per i beneficiari di rendite FPA (CHF 131'984; 2021: CHF 166'944). Le Prestazioni di terzi e da rifatturazioni interne includono anche i costi interni pari a CHF 821'614 (2021: CHF 320'400). Le prestazioni erogate dal settore elettricità agli altri settori dell'azienda e i relativi ricavi sono presenti in altre voci di conto economico.

9) Altri costi d'esercizio

Gli altri costi d'esercizio includono le tipiche spese relative all'esercizio come gli affitti, i costi generali, i costi per i veicoli, i costi per l'energia, i costi amministrativi, i costi informatici e i costi di marketing e sponsor. Nei costi amministrativi e informatici sono presenti anche i costi interni pari a CHF 681'950 (2021: 887'352) per le prestazioni informatiche agli altri settori dell'azienda.

Gli altri costi di esercizio si suddividono come segue:

	2022	2021
Costo dei locali	448'898	444'608
Manutenzioni, riparazioni e sostituzioni	533'112	613'716
Costi veicoli	641'347	642'419
Assicurazioni	196'238	186'431
Contributi	309'147	324'254
Indennizzi per servitù	63'294	27'709
Tasse diverse	1'199'258	1'163'179
Costi per l'energia	573'077	528'876
Costi amministrativi e informatici	2'448'441	2'542'020
Costi marketing e sponsor	613'890	630'853
Altri costi d'esercizio	349'562	264'535
Totale	7'376'264	7'368'600

10) Costi e ricavi finanziari

I costi e i ricavi finanziari si compongono come segue:

	2022	2021
Costi per interessi bancari	-169'554	-181'548
Costi per remunerazione capitale di dotazione	-3'000'000	-3'000'000
Costi per interessi prestito da parte Comune	-322'627	-331'710
Spese bancarie	-5'434	-5'722
Perdite di cambio	-3'199	-9'556
Ricavi da interessi bancari e da interessi di mora	11'749	8'279
Totale	-3'489'065	-3'520'257

L'importo relativo alla remunerazione del capitale di dotazione corrisponde al 3% (2021: 3%) come da mandato di prestazione tra l'Azienda e la Città di Bellinzona.

11) Costi e ricavi estranei

I costi e ricavi estranei comprendono le voci derivanti da attività non pertinenti alla normale attività dell'azienda. In questo caso si tratta principalmente di ricavi derivanti dall'affitto dei parcheggi ai dipendenti.

12) Costi e ricavi straordinari

I costi e ricavi straordinari comprendono le voci derivanti da attività, costi e ricavi relativi a periodi precedenti e la costituzione rispettivamente lo scioglimento di riserve ed accantonamenti.

La voce si compone come segue

	2022	2021
Scioglimento netto differenze di copertura rete ed energia	2'762'399	2'343'470
Scioglimento riserve per consulenze energetiche	133'688	124'677
Scioglimento altre riserve e accantonamenti	450'322	415'271
Costo straordinario rendite ai beneficiari FPA	-99'436	-60'906
Ricavo straordinario per risconto onere complessivo rendite FPA	99'436	60'906
Costo per compensazione riduzione tasso interesse CPE	-	-251'732
Devoluzione al fondo maggior usura per Gnosis	-80'000	-160'000
Costituzione accantonamento per revisione IVA	-	-130'000
Altri ricavi straordinari	83'190	91'980
Altri costi straordinari	-209'481	-102'224
Totale	3'140'118	2'331'442

Il costo per la compensazione della riduzione del tasso di interesse della CPE è stato inserito direttamente nei costi per gli oneri sociali.

13) Crediti verso enti o persone vicine

Si tratta di crediti per forniture e prestazioni alla Città di Bellinzona (CHF 1'130'658; 2021: CHF 1'029'193) e verso la società partecipata Enerti (CHF 24'324; 2021: CHF 16'934).

14) Altri crediti a breve termine

La voce di bilancio si compone come segue:

	2022	2021
Anticipi e prestiti verso terzi	10'000	3'655
Anticipi e prestiti verso enti o persone vicine	-	-
Totale	10'000	3'655

15) Scorte

La voce di bilancio si compone come segue:

	2022	2021
Scorte elettricità	1'411'204	1'354'591
Scorte acqua	524'540	479'070
Scorte telecom	365'936	304'134
Totale	2'301'680	2'137'795

Le scorte sono attivate al costo medio ponderato ed è stata dedotta la riserva fiscale pari ad un terzo dell'importo totale.

16) Ratei e risconti attivi

La voce di bilancio si compone come segue:

	2022	2021
Costi anticipati	714'805	459'131
Costi anticipati per FPA	7'006'198	7'149'632
Ricavi non ancora incassati	17'878'859	18'420'534
Totale	25'599'862	26'029'297

17) Partecipazioni

La voce di bilancio si suddivide nel modo seguente:

210 azioni di Enerti SA, Monteceneri (10.5%), il cui scopo principale consiste nella gestione e fatturazione dei clienti multisito, nella gestione dei contatori per la fornitura di energia elettrica, nella gestione del materiale e nella consulenza. Il capitale azionario di CHF 200'000 è suddiviso in 2'000 azioni da CHF 100 l'una.

	2022	2021
Valore a bilancio	21'000	21'000

20 quote di AMB Controlli Sagl, Bellinzona (100%), il cui scopo principale consiste nell'esecuzione di controlli di impianti elettrici, nella consulenza in ambito energetico, nell'assunzione di mandati di gestione di impianti di energia rinnovabile di proprietà di AMB, nonché le certificazioni e le perizie di impianti elettrici. Il capitale sociale di CHF 20'000 è suddiviso in 20 quote da CHF 1'000 l'una.

	2022	2021
Valore a bilancio	20'000	20'000

Considerata la dimensione della società controllata al 100% AMB Controlli Sagl, ne consegue un carattere non significativo ai fini della situazione patrimoniale e reddituale dell'Azienda e si rinuncia pertanto ad allestire un conto di gruppo ai sensi dell'art. 963 CO.

240 azioni di PiùCalore SA, Bellinzona (24%), il cui scopo principale consiste nella gestione di un centro di competenza attivo nella promozione di progetti che riguardano la produzione e la distribuzione di energia termica da fonti rinnovabili, così come l'esercizio di attività commerciali riguardanti la fornitura di ogni genere di prodotti o servizi nell'ambito termico. Il capitale azionario di CHF 1'000'000 è suddiviso in 1'000 azioni da CHF 1000 l'una.

	2022	2021
Valore a bilancio	240'000	240'000

18) Immobilizzazioni materiali mobiliari

La voce di bilancio si compone come segue:

	2022	2021
Macchine ed apparecchi	265'495	325'784
Mobilio ed arredi	116'169	139'463
Infrastrutture informatiche	482'071	344'615
Veicoli	133'896	196'050
Attrezzature	25'835	1
Totale	1'023'466	1'005'913

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono pari a 5 anni.

19) Immobilizzazioni materiali immobiliari

Si tratta degli immobili aziendali di proprietà dell'azienda.

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto ammontano a 50 anni.

20) Impianti di produzione

La voce di bilancio è composta dagli investimenti in impianti di produzione di energia elettrica ed è suddivisa nel modo seguente:

	2022	2021
Impianto Morobbia	457'152	607'153
Microcentrali	943'652	1'014'652
Impianti fotovoltaici	6'527'649	6'378'970
Totale	7'928'453	8'000'775

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono tra 5 e 80 anni.

21) Rete elettrica

La voce di bilancio si compone come segue:

	2022	2021
Sottostazioni	6'461'794	5'731'148
Sottostrutture per cavi elettrici	62'086'664	59'765'618
Rete MT	6'877'516	6'852'078
Cabine di trasformazione	12'844'684	13'162'578
Rete BT	17'696'849	17'908'071
Contatori rete elettrica	4'914'154	5'242'112
Altri impianti	1'170'562	1'157'545
Contributi per allacciamenti	-13'164'307	-12'882'279
Totale	98'887'916	96'936'871

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono tra 15 e 57 anni.

22) Rete idrica

La voce di bilancio si compone come segue:

	2022	2021
Sorgenti	8'910'810	9'203'630
Pozzi di captazione e stazioni di pompaggio	13'763'731	14'460'975
Serbatoi	9'436'061	8'841'975
Condotte acqua potabile	30'771'390	30'965'924
Impianti di telegestione	1'454'869	1'352'776
Impianti di trattamento acque	655'490	648'268
Contatori acqua potabile	541'364	551'489
Altri impianti	310'766	341'021
Totale	65'844'481	66'366'058

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono tra 10 e 40 anni.

23) Rete telecom

Si tratta della rete interna di telecomunicazioni e della rete per i servizi di FTTH.

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono tra 10 e 30 anni.

24) Impianti di depurazione

Si tratta degli impianti di depurazione attivati durante l'anno.

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono tra 10 e 30 anni.

25) Debiti per forniture e prestazioni da enti o persone vicine

Si tratta del debito per forniture e prestazioni da parte della Città di Bellinzona (CHF 3'082'910; 2021: CHF 3'010'000) e del debito nei confronti della società partecipata Enerti (CHF 25'483.55; 2021: CHF 2'408).

26) Debiti bancari a breve e lungo termine

Si tratta dei prestiti concessi dagli istituti bancari all'azienda e si compongono come segue:

	2022	2021
Prestiti bancari con scadenza inferiore ad un anno	3'000'000	3'000'000
Prestiti bancari con scadenza tra 1 e 5 anni	13'500'000	13'500'000

27) Altri debiti onerosi con enti o persone vicine

La voce di bilancio si compone come segue:

	2022	2021
Conto corrente con la Città di Bellinzona	13'707'918	13'391'617
Parte a breve termine per debito FPA	242'870	242'870
Totale	13'950'788	13'634'487

28) Altri debiti a breve termine

Si tratta dell'impegno per il rendiconto IVA relativo al 4. Trimestre 2022 pari a CHF 418'754 (2021: CHF 282'853) e agli anticipi versati dai clienti pari a CHF 943'040 (2021: CHF 849'938).

29) Accantonamenti a breve termine

La voce di bilancio si compone come segue:

	2022	2021
Accantonamento per imposte	10'675'584	10'368'584
Differenze di copertura a breve termine per rete ed energia	2'362'988	3'462'399
Accantonamento per ferie non godute	719'000	603'200
Accantonamento per revisione IVA	-	130'000
Totale	13'757'572	14'564'183

30) Prestiti passivi a lungo termine da enti o persone vicine

La voce di bilancio si compone come segue:

	2022	2021
Prestito a lungo termine concesso dalla Città di Bellinzona	20'292'588	20'292'588
Parte a lungo termine per debito FPA	6'763'328	6'906'762
Totale	27'055'916	27'199'350

31) Accantonamenti a lungo termine

La voce di bilancio si compone come segue:

	2022	2021
Fondo per il miglioramento del servizio	1'754'137	1'754'137
Fondo per consulenze energetiche	2'007'640	2'141'327
Fondo per energie rinnovabili	8'983'888	8'179'086
Fondo sole per tutti	1'304'530	1'287'941
Fondo maggior usura Gnosis	663'630	600'368
Fondo contributo allineamento CDAB	400'000	400'000
Fondo contributo allineamento CDAR	198'447	203'025
Fondo contributo investimenti IDA	1'260'715	1'232'398
Altri accantonamenti	41'556	41'556
Totale	16'614'543	15'839'838

32) Accantonamenti per differenze di copertura a lungo termine

Si tratta della parte a lungo termine per le differenze di copertura per rete ed energia.

33) Capitale proprio

La variazione dell'intero capitale proprio viene presentata nella tabella seguente:

	Situazione 01.01.2022	Aumenti 2022	Diminuzioni 2022	Città di Bellinzona (art. 15 Mandato prestazioni)	Situazione 31.12.2022
Capitale di dotazione	100'000'000				100'000'000
Riserva legale da capitale	10'206'673				10'206'673
Riserve da utili facoltative	2'905'640				2'905'640
Utile riportato	540'013	1'624'458		-1'500'000	664'471
Utile d'esercizio	1'624'458	1'512'982	-1'624'458		1'512'982
Totale	115'276'784	3'137'440	-1'624'458	-1'500'000	115'289'766

Scioglimento delle riserve di sostituzione e di altre riserve latenti

Il risultato di esercizio è stato favorito da uno scioglimento straordinario netto di riserve latenti per un importo complessivo di CHF 201'328 (2021: 285'418)

La ditta commerciale, la forma giuridica e la sede dell'impresa

Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) ente di diritto autonomo comunale ai sensi degli art. 193 seguenti LOC con sede in Vicolo Muggiasca 1A a Bellinzona.

Tra l'Azienda e la Città di Bellinzona è in vigore un mandato di prestazioni con scadenza 31.12.2023.

Attestazione sulla media annua dei posti di lavoro a tempo pieno

La media annua dei posti a tempo pieno è inferiore alle 250 unità.

Debiti leasing

I debiti per le rate leasing dei veicoli sono i seguenti:

	2022	2021
Rate leasing con scadenza entro 1 anno	37'056	52'592
Rate leasing con scadenza tra 1 e 5 anni	675'774	508'037
Rate leasing con scadenza oltre 5 anni	557'032	390'937
Totale	1'269'862	951'556

Debiti nei confronti di istituti di previdenza

Al 31.12.2022 il debito nei confronti della CPE Fondazione di Previdenza Energia ammonta a CHF 191'705 (2021: CHF 0).

Impegni legali o effettivi se è improbabile che comportino un deflusso di mezzi o impegni condizionali

Non ci sono cause legali nei confronti dell'azienda.

Eventi importanti successivi alla data di chiusura

Non vi sono stati eventi di rilievo successivi alla data di chiusura del conto annuale.

Deroghe ai principi di continuità nella presentazione e nella valutazione (art. 958c cpv 1 CO):

Nel 2022 non ci sono state modifiche nei principi di continuità nella presentazione e nella valutazione.

Onorari corrisposti all'ufficio di revisione

L'onorario per l'anno 2022 corrisposto all'Interfida SA ammonta a CHF 19'500 (2021: CHF 19'500).

Conto dei flussi monetari (in CHF)

Conto dei flussi monetari 2022 AMB Azienda Multiservizi Bellinzona (in CHF)

	Anno 2022	Anno 2021
Utile d'esercizio	1'512'982	1'624'458
Ammortamenti e rettifiche di valore	9'393'719	8'779'969
Variazioni non monetarie attivi fissi		
Adeguamento accantonamenti	-1'694'894	-1'204'864
Cash Flow	9'211'807	9'199'563
Variazione crediti	-2'086'615	1'341'184
Variazione scorte	-163'885	263'080
Variazione ratei e risconti attivi	429'435	2'331'650
Variazione debiti	3'656'942	-3'662'028
Variazione ratei e risconti passivi	838'460	-25'068
Liquidità netta da attività operative	2'674'338	248'818
Investimenti	-10'609'604	-10'952'394
Variazione immobilizzazioni finanziarie	-11	-240'011
Liquidità da attività di investimento	-10'609'615	-11'192'405
Variazione debiti onerosi	250'471	-1'040'143
Versamento utile a Comune	-1'500'000	-1'500'000
Liquidità da attività finanziarie	-1'249'529	-2'540'143
Variazione dei flussi monetari nel corso dell'esercizio	27'001	-4'284'167
Mezzi liquidi 01.01.	7'398'952	11'683'118
Mezzi liquidi 31.12.	7'425'953	7'398'952
Variazione mezzi liquidi	27'001	-4'284'167

Proposta d'impiego dell'utile d'esercizio ai sensi dell'art. 15 del Mandato di prestazioni (in CHF)

Capitale di dotazione allibrato a bilancio al 31.12.2022	100'000'000
Interesse 3% ai sensi art. 15 Mandato di prestazioni (vedi punto 10 dell'Allegato)	3'000'000
Utile d'esercizio disponibile	1'512'982
Versamento alla Città di Bellinzona (art. 15 Mandato di prestazioni)	<u>1'500'000</u>
Utile da riportare	12'982