



## Dicastero amministrazione generale

### Servizi centrali

Servizio cancelleria  
Piazza Nosetto 5  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00  
F +41 (0)58 203 10 20  
cancelleria@bellinzona.ch

8 marzo 2023

Servizio cancelleria

---

Signora  
Angelica Lepori

Signori  
Matteo Pronzini e Giuseppe Sergi

## Interrogazione 42/2023 "Scuole e palestre comunali: di container in container..." di Matteo Pronzini, Angelica Lepori e Giuseppe Sergi

Gentile signora Lepori,  
Egregio signor Pronzini,  
Egregio signor Sergi,

rispondiamo di seguito alle domande poste:

### 1. L'edilizia scolastica della città è programmata e concordata con le autorità cantonali?

No, l'edilizia scolastica non è programmata o concordata con l'autorità cantonale, l'Ispettorato scolastico Bellinzonese e Tre Valli approva l'ordinamento degli iscritti alle scuole comunali basandosi sulle capacità logistiche degli stabili esistenti.

### 2. Se sì, non ritiene il Municipio di metterla a disposizione del Consiglio Comunale?

Vedi risposta alla domanda no. 1.

### 3. Com'è la situazione degli stabili SI e SE in fatto di occupazione e cosa dobbiamo attenderci in futuro?

Con una media di 21 allievi per sezione, il grado d'occupazione degli stabili della scuola dell'infanzia risulta molto elevato. Per l'anno scolastico 2022-2023 gli stabili comunali hanno un grado d'occupazione medio del 87.76%, accogliendo 1'176 allievi della scuola dell'infanzia in 56 sezioni, contro una capacità ricettiva teorica di 1'340 allievi.

Con una media di 18.19 allievi per sezione, il grado d'occupazione degli stabili scolastici della scuola elementare risulta nella media. Per l'anno scolastico 2022-2023 gli stabili comunali hanno un grado d'occupazione medio del 72.90%, accogliendo 2'056 allievi della scuola dell'elementare in 113 sezioni, contro una capacità ricettiva teorica di 2'820 allievi.

#### **4. Quali sono, a mente del Municipio, le situazioni critiche?**

Le situazioni più critiche si rilevano in due sedi della scuola dell'infanzia: Sementina e Giubiasco Tiglio; in queste sedi il numero massimo di allievi per sezione è raggiunto con regolarità da qualche anno.

#### **5. Può il Municipio fornire una mappa generale degli edifici scolastici con le indicazioni pianificatorie zona AP/EP scuole**

Considerate le dimensioni della Città non è possibile fornire una mappa generale degli edifici dove si possano riportare le indicazioni pianificatorie AP/EP degli stabili scolastici, la scala di rappresentazione non sarebbe idonea allo scopo. Considerato che tutti gli edifici scolastici si trovano in zone AP/EP eventuali informazioni di dettaglio sono liberamente accessibili al pubblico tramite il portale [www.map.geo.ti.ch](http://www.map.geo.ti.ch), nella sezione Piani regolatori.

#### **6. Singolarmente esiste una mappatura dello Stato degli stabili scolastici e degli interventi che a corto, medio, e lungo termine necessitano di interventi?**

La mappatura dell'efficienza energetica è svolta sistematicamente per tutti gli edifici scolastici nell'ambito delle attività di certificazione del label Città dell'energia.

Lo stato di conservazione degli stabili scolastici al momento è parziale, le diagnosi dei singoli edifici sono disponibili per gli immobili del quartiere di Bellinzona, negli altri quartieri sono in allestimento considerando l'anno di realizzazione o risanamento degli immobili per determinare la priorità delle attività.

#### **7. Quanti stabili SI e SE rispondono al concetto Minergie?**

Otto stabili SI e SE sono stati certificati con il label Minergie:

SI Tiglio;

SI Gerretta (sez. E e F);

SI Claro (sez. C e D);

SI Camorino (sez. A e B);

SI Camorino (sez. C e D);

SE Camorino;

SE Gnosca;

SI e SE Pianezzo.

#### **8. Ritiene il Municipio che gli stabili SI e SE si prestino alla posa di pannelli solari?**

Ogni stabile va valutato singolarmente in base al tetto ma anche all'ambiente circostante (alberatura). In collaborazione con AMB vengono regolarmente analizzati i vari stabili e dove

possibile installato un impianto fotovoltaico. Attualmente sono installati su: Scuole Semine, Scuole Palasio, Scuole Preonzo, Scuole Claro, Scuole Gudo e sono già pianificati per le Scuole Nord e Scuole Ciossetto.

Se la vita residua del tetto piano o a falde è di almeno 25 anni, sì, il Municipio ritiene che di principio tutti gli stabili scolastici si prestino alla posa di pannelli fotovoltaici.

**9. Non ritiene con questo il Municipio che un risanamento degli stabili darebbe maggiore benessere termico agli allievi?**

Assolutamente sì, purtroppo le dimensioni del parco immobiliare scolastico sono tali che gli investimenti necessari devono essere dilazionati e gestiti in base alle capacità d'investimento e operative della Città, bilanciando il fabbisogno finanziario degli immobili scolastici con la strategia d'investimento generale.

**10. Per Galbisio vi è un fondo da anni destinato a scuole SI. Una sua edificazione metterebbe al riparo gli allievi SI dalla pericolosità, conclamata, della strada cantonale. Il progetto è ancora attuale?**

Il progetto non è contemplato nel Piano delle Opere 2022 – 2026 e al momento non rientra nella pianificazione strategica della logistica scolastica. Si sottolinea che la pericolosità della strada cantonale a Galbisio non si risolve con l'edificazione di una nuova scuola dell'infanzia che accoglie unicamente gli allievi della fascia 3 – 5 anni. Se mai l'incremento di infrastrutture a favore della mobilità lenta porterebbe un significativo miglioramento della sicurezza a beneficio di tutti i residenti del quartiere e degli allievi sul tragitto casa – scuola.

**11. Se sì, non ritiene il Municipio che la sua realizzazione è urgente e necessaria per la sicurezza degli allievi?**

Vedi risposta alla domanda no. 10.

**12. Come è attualmente occupato l'edificio delle scuole di Daro?**

Le scuole di Daro sono occupate da:

Patriziato di Daro

Ludoteca Comunale

Società Busecca di Daro

Dipartimento della sanità e della socialità, divisione dell'azione sociale e delle famiglie, Sezione del sostegno sociale.

Si ricorda che, come da risposta all'interpellanza 149, sono state messe transitoriamente a disposizione le aule delle scuole di Daro, non utilizzate, per l'organizzazione di corsi di integrazione (linguistici, ecc.), come espressamente richiesto dalle preposte autorità cantonali.

**13. Se gli spazi di Daro sono vuoti perché costruire container quando si possono riattivare almeno due aule scolastiche?**

Gli spazi di Daro sono completamente occupati, vedi risposta alla domanda no. 12.

**14. È stata inoltrata la domanda di costruzione per i container in sostituzione delle scuole di Molinazzo?**

Per la nuova sede provvisoria SI/SE Nord è stata inoltrata la domanda di costruzione e ottenuta la licenza edilizia.

**15. Sono stati fatti i concorsi pubblici ai sensi della Legge commesse pubbliche?**

Sì, la messa a concorso dei lavori è stata svolta ai sensi della Legge sulle commesse pubbliche.

**16. I tempi di realizzazione sono ancora in sintonia con gli intenti del MM?**

In base al programma lavori aggiornato la consegna è prevista per fine ottobre 2023, per ovviare alla consegna posticipata degli spazi rispetto all'inizio dell'anno scolastico 2023-2024 è stata individuata una soluzione transitoria che - senza costi aggiuntivi - garantirà degli spazi sostitutivi per un breve periodo transitorio.

**17. Per quanto tempo allievi SI e SE dovranno convivere nei container?**

Gli allievi della scuola dell'infanzia Nord sezioni E e F occuperanno la sede provvisoria fino alla realizzazione del nuovo centro scolastico in via Vallone (2030).

Mentre gli allievi della scuola elementare Nord dovranno occupare le aule provvisorie limitatamente alla durata del cantiere di ristrutturazione delle scuole Nord A e B.

**18. I nuovi container integrano il sistema Minergie?**

No, l'ufficio cantonale dell'energia ha concesso una deroga, di conseguenza l'edificio non dovrà essere certificato Minergie.

**19. Se no, per il benessere degli allievi, che tipo di isolamento prevedono?**

Con la domanda di costruzione è stato allestito e inoltrato il bilancio e l'incarto energetico che è stato approvato in sede di licenza edilizia, lo stesso documento certifica il confort termico interno.

**20. A proposito del benessere termico, è stato fatto uno studio specialistico sulla fisica delle costruzioni?**

Vedi risposta alla domanda no. 19.

**21. Occorrerà eventualmente sostituire la massa termica, evidentemente inesistente, con riscaldamenti ad aria-aria con la doppia funzione di raffreddamento d'estate?**

La gestione del confort termico sarà garantita in conformità alla legge sull'utilizzo dell'energia prevedendo un impianto bivalente che garantirà il riscaldamento e il raffrescamento degli spazi.

**22. Come sono strutturati gli stabili di Molinazzo?**

L'ex scuola dell'infanzia in via Al Maglio 6 è una costruzione massiccia del 1946 ed è una proprietà comunale, viceversa, il prefabbricato retrostante è una proprietà privata, più precisamente è la sede della Sezione scout Due Vette Claro – Daro.

**23. Quali parti di edificio sono del tipo tradizionale e quali parti adibiti a container/strutture in pannelli da capannoni?**

Vedi risposta alla domanda no. 22.

**24. Rispettivamente, nella struttura massiccia quante aule erano inserite?**

Nello stabile in via Al Maglio 6 sono presenti due locali da 55 m2.

**25. Quante nella struttura prefabbricata?**

Considerato il regime di proprietà della struttura prefabbricata non è possibile rispondere alla domanda.

**26. L'inadeguatezza degli edifici era relativa a tutto l'edificio o solo alle strutture aggiunte?**

La non conformità era limitata allo stabile che ospitava la scuola dell'infanzia in via Al Maglio 6.

**27. Quale destinazione si vuole dare a questi fondi?**

Al momento non è ancora stata definita una strategia in merito.

**28. A quando ammontava il credito del CC per le scuole Nord di Bellinzona?**

Il MM 73 approvato prevede un credito di CHF 13'750'000.00.

**29. Dopo anni, il progetto è ancora attuale e i costi sono ancora attendibili?**

In seguito alla ripresa del progetto da parte dei progettisti designati e alla revisione dello stesso, costi e progetto sono stati attualizzati, a breve sarà allestito un MM per la richiesta di un credito suppletorio.

**30. A che punto sono i lavori di progettazione?**

Ad oggi stata inoltrata la domanda di costruzione che sarà in pubblicazione fino al 20 marzo 2023; in allestimento i documenti per gli appalti; è stata ottenuta la pre-certificazione Minergie con gli standard attuali.

**31. Quanto fino ad oggi è stato speso e per quali voci?**

CHF 396'044.43, le voci sono le seguenti:

- progettisti;
- pubblicazioni bandi di concorso per i progettisti;

- esecuzione di sondaggi;
- eliminazione del serbatoio dell'olio combustibile (blocco A).

**32. Sono stati fatti i concorsi pubblici?**

Sì, per tutti i progettisti: architetto, direzione lavori, RVCS, elettrotecnico.

**33. A quando è finalmente previsto l'inizio dei lavori?**

Trasloco blocco A estate 2023.

Inizio lavori blocco A gennaio 2024.

**34. Sulla domanda di costruzione Palestra del tipo prefabbricato, perché il Municipio si permette di pubblicare una domanda di costruzione senza aver chiesto il credito di progettazione al Consiglio Comunale?**

Si tratta di una sala pesi. Considerata l'entità dell'opera (CHF 65'000.00) la competenza di tale decisione rientra nelle facoltà del Municipio (investimenti in delega).

**35. Il Municipio ancora una volta intende aggirare la LOC con la politica del salami taktic?**

No, il Municipio ha intrapreso la decisione entro i limiti di competenza previsti dalla LOC.

**36. Questa palestra è prioritaria e impellente rispetto alle altre opere?**

Considerate le esigenze della prima squadra di ACB 1904 SA a seguito della promozione, ma anche delle altre società sportive raccolte da Bellinzona Sport, il Municipio ha deciso di promuovere l'investimento e la realizzazione di questa struttura.

**37. Quale è lo scopo e l'utilità questa palestra?**

Secondo le intenzioni iniziali, la nuova sala pesi sarebbe stata anzitutto messa a disposizione di ACB 1904 SA e, negli altri momenti (soprattutto serali), destinata ad altre società sportive interessate secondo un calendario di utilizzo gestito da Bellinzona Sport.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi