



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

Servizio cancelleria

Signore

Isotta Bertinelli e

Camilla Guidotti

per il gruppo il Centro

15 febbraio 2023

Interrogazione 38/2022

“Manutenzione degli stabili scolastici a Monte Carasso: come siamo messi?” di Isotta Bertinelli e Camilla Guidotti per il gruppo il Centro

Gentile signora Bertinelli,

Gentile signora Guidotti,

in merito alla vostra interrogazione citata in epigrafe rispondiamo quanto segue.

1. È consapevole il Municipio dell'attuale stato di degrado dell'Ex Convento delle Agostiniane e della Palestra di Monte Carasso?

Il Municipio da tempo è a conoscenza dello stato di conservazione dell'Ex Convento delle Agostiniane, tanto che a febbraio 2020 è stato attribuito il mandato per la progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria, programmati a 30 anni dalla sua ristrutturazione (1993). I progettisti hanno consegnato il progetto definitivo a fine 2021, con l'allestimento del preventivo 2023 è stato inserito l'investimento prospettato di CHF 1.7 mio. nel piano delle opere, entro i prossimi mesi il tema sarà portato all'attenzione del Consiglio comunale. Lo stato conservativo della palestra è buono, alcuni elementi costruttivi iniziano a manifestare i primi difetti dovuti alla vetusta tecnica degli stessi, in particolare i lucernari posti a livello del tetto piano che subiscono eventi atmosferici sempre più estremi. Il tema è noto e i servizi preposti lo stanno gestendo per risolverli nel migliore dei modi, senza pregiudicare l'utilizzo della palestra.

2. Esiste un piano annuale delle migliorie, visto che si tratta di edifici storici/turistici/culturali, nei quali vi è pure inclusa una scuola e dunque di fatto sono luoghi molto frequentati?

Sì, le manutenzioni ordinarie sono valutate di anno in anno dal Servizio stabili coordinando gli stessi con le esigenze e le segnalazioni della direzione scolastica e dell'ente autonomo Carasc.

3. Dall'anno dell'aggregazione ad oggi, quali opere di migioria/manutenzione sono state fatte?

Dal 2017 ad oggi gli interventi più significativi sono stati i seguenti:

- realizzazione della nuova biblioteca di sede;
- sostituzioni puntuali di due serramenti;
- risanamento illuminotecnico aule scolastiche;
- rifacimento tinteggi interni;
- rifacimento tavolati banchi scolastici;
- rifacimento pavimento in resina magazzino palestra;
- riparazione vetro cemento palestra;
- raffrescamento aula arti plastiche;
- installazione wi-fi in tutte le aule scolastiche, corte e sale;
- interventi di migioria Spazio Reale.

4. Si evince dal MM 668 (5.6 Investimenti per edifici – Uscite / Conto 504) che la Città di Bellinzona ha preventivato CHF 1.7 mio. di spesa per migiorie inerenti l'Ex Convento. Quali sono i lavori di ristrutturazione programmati per questi edifici?

Gli interventi previsti considerano tutti i lavori di manutenzione straordinaria e le migiorie di Spazio Reale, per parti d'opera si riportano i punti principali:

- rifacimento impermeabilizzazione tetto piano Scuola Elementare;
- risanamento e tinteggio facciate;
- sostituzione o manutenzione serramenti esterni;
- rifacimento opere da lattoniere;
- manutenzione tetti a falde;
- manutenzione pavimenti scuola elementare;
- migiorie antincendio;
- migiorie sale Spazio Reale.

5. Nei CHF 1.7 mio. di spesa, si tiene conto dei lavori di ristrutturazione anche della palestra comunale?

No, la spesa di CHF 1.7 mio. inserita a piano delle opere e indicata nel MM 668 relativo al preventivo 2023 è destinata unicamente alla manutenzione straordinaria dell'Ex Convento delle Agostiniane e alle migiorie di Spazio Reale. Gli interventi per la palestra saranno affrontati in una seconda tappa di intervento.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi