



Bellinzona, 31 gennaio 2023

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MOZIONE 40/2022 "L'ex Birreria alle e ai giovani" del Gruppo I Verdi-FA-MPS-POP-Indipendenti

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

Premessa

In data 6 aprile 2022 il Gruppo I Verdi – FA – MPS – POP – Indipendenti ha inoltrato la mozione "L'ex Birreria alle e ai giovani" con l'intento di richiedere al Lodevole consiglio comunale di stanziare un credito di investimento che permetta di ristrutturare lo stabile della ex Birreria del quartiere di Carasso (mappale 3004 RFD di Bellinzona) al fine di rendere i suoi spazi fruibili dai giovani bellinzonesi per eventi culturali, musicali e di incontro.

Come segnalato dai mozionanti, i problemi legati alla convivenza tra diverse fasce d'età, soprattutto per ciò che riguarda lo svago serale, sono presenti ormai da anni specificatamente nel centro cittadino.

Le richieste sopraggiunte da più parti negli anni indicano come la necessità di disporre di un centro giovanile culturale sia sempre più presente nella popolazione, soprattutto per favorire la quiete notturna dei quartieri residenziali.

A seguito dell'abbandono del progetto di centro sociale e culturale in zona ex Ospedale di Ravecchia e alla modifica di destinazione del progetto del Nuovo Oratorio di Giubiasco, il Gruppo I Verdi – FA – MPS – POP – Indipendenti chiede che lo stabile della ex Birreria di Carasso (già di proprietà della Città) possa essere ristrutturato, mantenendo i depositi comunali presenti al pian terreno e predisponendo uno spazio al primo piano che possa ospitare eventi, inontri e concerti indirizzati alla popolazione giovane. La prossimità con il centro cittadino, grazie alla passerella pedonale di Viale Franscini, permetterebbe così di accedere facilmente allo stabile dopo l'orario di chiusura dei locali pubblici eliminando il problema degli schiamazzi notturni.

L'idea dei mozionanti è quella di poter finalmente disporre di un luogo d'incontro intergenerazionale per la popolazione di Bellinzona, nel quale siano proposti eventi e attività a carattere culturale, ma ugualmente di svago e intrattenimento. L'offerta potrebbe richiamare quella proposta dalla città di Lugano attraverso il polo artistico e culturale Il Foce che ha come scopo quello di promuovere l'arte e la cultura alternativa, con uno spazio di incontro, una sala che ospita spettacoli e concerti, conferenze e piccole manifestazioni in collaborazione con diversi gruppi.

Dopo l'esame della mozione che il Municipio ha ritenuto essere ricevibile in data 2 maggio 2022, la mozione è stata sottoposta alla Commissione edilizia ed in seguito accompagnata da una serie di osservazioni preliminari volte a far chiarezza sulla situazione attuale del comparto ex Birreria (27 luglio 2022).

Considerazioni

La commissione dell'edilizia nella seduta del 10 ottobre 2022 si china sulla mozione e, dopo aver ascoltato Giulia Petralli in qualità di firmataria della stessa, decide di porre alcune domande di approfondimento al Municipio.

Le domande della commissione edilizia sono soprattutto volte a comprendere le reali condizioni dello stabile della ex Birreria di Carasso e se il Municipio stia o meno vagliando altre possibilità di ubicazione per un centro culturale e giovanile.

A seguito delle risposte ottenute si confermano i sospetti dei commissari riguardanti la poca idoneità dello stabile.

Si ricorda che questo, inizialmente appartenente alla Birra Bellinzona SA, è uno stabile industriale risalente agli anni '60 e che appartiene a una serie di edifici che negli anni sono stati demoliti dalla Città per creare dei nuovi spazi per i magazzini comunali. La porzione rimanente è stata gestita negli ultimi 30 anni dalla città seguendo una strategia di tipo manutentivo, volta a garantirne solo un livello minimo di agibilità e di funzionalità. Per questo motivo lo stabile non è idoneo ad ospitare degli spazi culturali e giovanili che possano garantire un certo grado di sicurezza per i fruitori.

Visto lo stato decadente della struttura, inoltre, ogni intervento di ristrutturazione richiederebbe importanti lavori di messa a norma. Lo stabile attuale sarà infine svuotato ai piani superiori alla fine del corrente anno, proprio per garantire la sicurezza degli attuali occupanti della struttura (per esempio il progetto BelliGreen).

Lo stabile fa parte del nuovo progetto di realizzazione dei magazzini comunali della Città (MEP) e sarà quindi demolito nel corso dei prossimi 5 o 6 anni per fare spazio ai nuovi edifici ospitanti diversi tipi di servizi della Città, l'investimento per la ristrutturazione sarebbe perciò a fondo perso.

Dopo aver accertato che il sedime della ex Birreria fa parte di un progetto strategico volto ad accentrare i servizi urbani cittadini nella zona del mappale 3004 FRD Bellinzona, per facilitare la raggiungibilità degli stessi (posizione centrale e privilegiata grazie alla presenza di differenti vie di accesso) e la creazione di un centro logistico, e considerate le condizioni precarie dello stabile, la commissione (riunitasi in data 10 gennaio 2023) si trova concorde con il parere espresso dal Municipio nelle sue osservazioni preliminari.

Gli spazi della ex Birreria di Carasso non sembrano essere la soluzione migliore per la creazione di un centro culturale e giovanile al momento.

La commissione ha voluto anche indagare con il Municipio per conoscere se alternative alla ex Birreria sono state vagliate nel corso di questi mesi e la risposta fa capire che un'ubicazione alternativa per il centro culturale e giovanile è in fase di studio. Assieme alla consulenza del Cantone si sta valutando uno stabile che potrebbe ospitare questo tipo di attività, ma al momento la commissione non dispone di informazioni ulteriori a riguardo.

Per quanto concerne lo stabile dell'ex Oratorio di Giubiasco (citato nelle osservazioni preliminari del Municipio), rammentiamo che inizialmente il progetto avrebbe dovuto "prendere a carico" anche quelle attività che erano previste all'ex Ospedale di Ravecchia (nello specifico gli spazi adibiti a centro culturale e giovanile), ma alla luce delle opere eseguite e della distribuzione degli spazi dell'ex Oratorio, appare evidente come la struttura possa servire per proporre puntuali eventi a carattere culturale o giovanile (si potranno riservare degli spazi in base alle necessità di varie associazioni o gruppi), ma male si integri nel concetto di centro culturale e giovanile nel quale proporre eventi di vario carattere e in vari momenti della giornata o della sera. La posizione (quartiere residenziale) renderebbe incompatibile la proposta di eventi notturni come concerti o serate-evento, con le necessità di tranquillità della popolazione residente.

Conclusioni

La commissione dell'edilizia, sentiti i mozionanti, preso atto delle osservazioni preliminari del Municipio e delle risposte alle domande di approfondimento, si allinea con il Municipio e invita il Lodevole consiglio comunale a respingere la mozione

40/2022 – “L'ex Birreria alle e ai giovani” del Gruppo I Verdi – FA – MPS – POP – Indipendenti

I commissari ci tengono però a sottolineare l'importanza di offrire alla popolazione giovane della città degli spazi di incontro e nei quali condividere momenti di svago, culturali e musicali e invita quindi il Municipio a proseguire nel suo progetto di ricerca di una sistemazione alternativa allo stabile della ex Birreria di Carasso per garantire nel breve termine il lancio di un progetto che vada nella direzione auspicata dai mozionanti.

Con le considerazioni espresse, la Commissione dell'edilizia invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. La mozione 40/2022 "L'ex Birreria alle e ai giovani" del Gruppo I Verdi-FA-MPS-POP-Indipendenti **è respinta.**

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Alberto Casari

Bixio Gianini

Andrea Cereda

Alessandro Minotti

Manuela Genetelli

Michela Pini (relatrice)

Pietro Ghisletta

Rosalia Sansossio