



## Dicastero amministrazione generale

### Servizi centrali

Servizio cancelleria  
Piazza Nosetto 5  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00  
F +41 (0)58 203 10 20  
cancelleria@bellinzona.ch

27 luglio 2022

ALLA  
COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

## Osservazioni preliminari

### Mozione 40/2022 "L'ex Birreria alle e ai giovani" del Gruppo I Verdi-FA-MPS-POP-Indipendenti

Onorevole signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

la mozione in oggetto chiede lo stanziamento da parte del Consiglio comunale di un credito d'investimento per la ristrutturazione dello stabile ex-Birreria per renderlo agibile a concerti, eventi, ecc. L'atto parlamentare chiede inoltre che il Municipio si incarichi della procedura per demandare la gestione dello spazio ad associazioni culturali attive sul territorio affinché possa essere sviluppato un progetto giovanile.

Lo stabile dell'Ex. Birreria attualmente non è idoneo per esser reso agibile per concerti ed eventi. Poiché lo stato di conservazione dell'immobile è molto precario per ogni nuovo utilizzo sarebbe necessario provvedere con un'importante ricostruzione.

Il mappale in oggetto (no. 3004 RFD Bellinzona) è stato individuato come un fondo strategico per il Comune: sono stati intrapresi alcuni studi di fattibilità e un progetto di massima con l'obiettivo di realizzare un nuovo centro logistico per i Servizi comunali. Con l'aggregazione, gli spazi logistici comunali con i quali operano i Servizi urbani sono carenti e troppo sparsi sul territorio; molti di questi immobili si trovano in uno stato vetusto e parte di queste strutture non sono in proprietà del Comune. La Città di Bellinzona, con una visione rivolta verso il futuro, deve adoperarsi di un centro logistico (base centrale) per i Servizi urbani: in questo centro potranno essere garantiti in modo efficiente tutti (o la maggior parte) dei servizi che il Comune deve garantire alla popolazione tramite i Servizi urbani (raccolta rifiuti, servizio invernale, manutenzioni, cura aree verdi, ecc.). Nei progetti sviluppati è stata analizzata la possibilità di spostare anche il Corpo civico dei pompieri di Bellinzona presso questo nuovo centro.

Sul territorio comunale, la città non dispone di fondi situati in punti strategici equiparabili al fondo 3004 RFD di Bellinzona: quest'ultimo è ubicato esattamente al centro della nuova Città di Bellinzona. Inoltre, il fondo è collocato tra le principali arterie viarie del Comune, per cui in poco tempo si possono raggiungere tutti i punti del territorio comunale.

Essendo situato sulla strada cantonale ovest di Bellinzona (asse Gudo-Preonzo), permette un rapido transito sulla sponda destra del fiume Ticino; il ponte di Via Tatti permette l'ingresso immediato verso il centro della città e il nuovo Semisvincolo permetterà un collegamento ancora più diretto con i quartieri situati a sud del Comune.

In considerazione delle caratteristiche che contraddistinguono il fondo in oggetto, l'utilizzo del mappale per concerti, eventi ecc. è da ritenersi inappropriato.

Fermo restando che il Municipio sta valutando soluzioni alternative si segnala in ogni senso che il progetto del ex. Oratorio di Giubiasco è comunque destinato anche a fungere da Centro a Centro sociale e culturale.

Gli spazi del centro giovanile, così come viene anche fatto in altre strutture presenti sul territorio cantonale, potrebbero essere concessi in uso, su richiesta puntuale, a giovani che intendono organizzare delle proprie attività.

Per le ragioni sopraindicate si propone di respingere la mozione in oggetto.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi