**Scheda segnalazione oggetti disponibili**

Vi preghiamo gentilmente di compilare i campi e completare le aree di commento sottostanti sulla base delle informazioni a vostra disposizione.

*Si prega di compilare* *una scheda singola per ogni oggetto disponibile*

DA TRASMETTERE al seguente indirizzo: info@ers-bv.ch

|  |
| --- |
| Dati generali |
| Proprietario |  |
| Indirizzo |  |
| Cap/Luogo |  |
| Persona di contatto |  |
| Telefono |  |
| E-mail |  |
| Web |  |
| Nome di chi segnala |  |

|  |
| --- |
| Informazioni sull’oggetto |
| Tipo di oggetto **1****1** *Terreno, stabile, PPP, altr*o |  |
| Azzonamento a PR **2****2** *ZI, ZA, ZI-ZA, fuori zona, altr*o |  |
| Destinazione/utilizzo **3****3** *Industriale, artigianale, magazzino, commerciale, altro* |  |
| Mappale |  |
| Indirizzo |  |
| Cap/Luogo |  |
| Anno di costruzione |  |
| Superficie terreno m2 |  |
| Indice di sfruttamento |  |
| Indice volumetrico |  |
| Altezza massima |  |
| Sup. immobile/coperta |  |
| Numero di piani |  |
| Altezza capannone |  |
| Moltiplicatore comunale % |  |
| Distanza autostrada Km |  |
| Accessibilità \*\* *Fattori particolari legati all'accessibilità: limitazioni, ponti, sottopassi, strettoie, ecc.* |  |
| Distanza mezzi pubblici km |  |
| Prezzo affitto / diritto di sup.  |  |
| Se in diritto di superficie, scadenza |  |
| Prezzo di vendita CHF/m2 |  |
| Prezzo di vendita totale mio CHF |  |

|  |
| --- |
| Preavvisi tecnici |
| Stato generale dell'oggetto  |  |
| Genere di attività ammesse dal P.R. |  |
| Terreno infrastrutturato  |  Si [ ]  No [ ]  |
| Infrastrutture esistenti (accessi, acqua, energia elettrica, gas, telerisc., telecom., binario industriale, fognature, ...)  |  |
| Proprietà censita nel catasto dei siti inquinati  | Si [ ]  No [ ]  |
| Proprietà censita nel catasto dei siti inquinati  | Si [ ]  No [ ]  |

|  |
| --- |
| Osservazioni |
|  |

Eventuali allegati: fotografie, perizie, piani, ecc.