

Per il Municipio

Il Sindaco

Il Segretario

dicembre 2022

Architecture and Urban Planning - arch. dipl. ETHZ SIA OTIA, Raumplaner ORL-NDS-FSU,  
 via Bagutti 45, 6900 Lugano - Tel 091 9702182 - [www.huberplan.com](http://www.huberplan.com) - info@huberplan.com

Perimetro Piano particolareggiato

**Edificazione**

- Lotto A Edifici da mantenere (art. 8)
- Lotti B Abitazioni (min. 50%), attività alberghere, amministrative, commerciali, formative e piccole attività artigianali (art. 9)
- Lotto Ep1 Cattedrale (art. 10)
- Lotto Ep2 Padiglione (art. 11)
- Lotto Ep3 Attività scolastiche e attività diverse a scopo pubblico cantonali e comunali (art. 12)
- Lotto Ep4 Cooperativa d'abitazione intergenerazionale e attività a scopo pubblico (art. 13)
- Lotti Ep5/Ep6 Parco dell'innovazione, attività formative e amministrazione (art. 14 e 15)
- Zona di mantenimento ZM (art. 16)

— Linea di costruzione (allineamento obbligatorio)

- - - Linea di arretramento

Portico o rientranza PT

● Bene culturale d'interesse cantonale

▲ Bene culturale d'interesse locale

**Aree aperte**

- Almenda (art. 17)
- Area funzionale
- Tracciato indicativo del riole Riganello a cielo aperto
- Autorimessa sotterranea (ingombro indicativo)
- P Posteggio a servizio di contenuti pubblici e ospiti
- Area privata di circolazione pubblica (art. 18)
- Area di connessione con lo spazio pubblico (art. 19)
- Area verde di correlazione (art. 20)
- Passo pubblico (art. 21)
- Alberature (art. 22)
- Corso d'acqua esistente a cielo aperto/intubato

