



Dicastero opere pubbliche  
Opere pubbliche  
Via F. Bonzanigo 1  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00  
concorsi.sop@bellinzona.ch

Funzionario incaricato  
Jacopo Laffranchini

9 gennaio 2023

## BOLLETTINO MUNICIPALE

### “OP/23/04”

**Il Municipio di Bellinzona** mette a pubblico concorso le

#### **OPERE DA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO**

**per la realizzazione della nuova scuola elementare al Ciossetto nel quartiere di Sementina**

1. Committente

Municipio di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona, tel. 058 203 16 00, e-mail: concorsi.sop@bellinzona.ch

2. Quantitativi principali

- Qth	ca.	kW	217
- Qk	ca.	kW	253
- Pompa di calore acqua-acqua		pz	1
- Accumulo freddo 3'000 l		pz	1

3. Legge di riferimento

La commessa è assoggettata alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso.

4. Criteri di idoneità

Sono abilitate a concorrere le ditte aventi sede e/o domicilio in Svizzera, iscritte al Registro di commercio da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nel ramo: installazione di impianti di riscaldamento.

Le ditte offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:

- rispetto dell'art. 34 del RLCPubb / CIAP del 12 settembre 2006;

- almeno 1 referenza per opere CCC 24 Impianti di riscaldamento - raffreddamento, eseguite e terminate negli ultimi 10 anni, per un importo delle opere per singola referenza (IVA inclusa) maggiore o uguale a CHF 250'000.00.

Saranno considerate valide solo le referenze debitamente comprovate.

In caso di consorzio è valida la somma delle referenze (non finanziaria) fornite dagli imprenditori formanti il consorzio.

Inoltre, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP.

Tutte le condizioni di cui al punto 4 "Criteri d'idoneità", valgono anche per i subappaltatori.

5. Criteri di aggiudicazione

- |                                 |      |
|---------------------------------|------|
| - prezzo                        | 50 % |
| - attendibilità del prezzo      | 15 % |
| - referenze                     | 15 % |
| - prontezza di intervento       | 12 % |
| - formazione apprendisti        | 5 %  |
| - perfezionamento professionale | 3 %  |

6. Modalità d'iscrizione alla gara

L'iscrizione al concorso è obbligatoria, **entro lunedì 6 febbraio 2023**.

Le ditte interessate devono iscriversi per e-mail al seguente indirizzo:

[concorsi.sop@bellinzona.ch](mailto:concorsi.sop@bellinzona.ch)

7. Sopralluogo

Non è previsto alcun sopralluogo tecnico.

8. Informazioni

Eventuali indicazioni tecniche supplementari devono essere richieste per e-mail:

[concorsi.sop@bellinzona.ch](mailto:concorsi.sop@bellinzona.ch), **entro martedì 24 gennaio 2023**.

Le risposte saranno pubblicate sul sito [www.bellinzona.ch](http://www.bellinzona.ch) (Servizi comunali/Albo/Commesse pubbliche).

9. Consorzio

Sono ammesse le seguenti tipologie di Consorzio:

- tra al massimo 2 ditte di installazione di impianti di riscaldamento operanti nelle categorie di arti e mestieri sopra citate.

10. Subappalto

Il subappalto è ammesso fino a un importo massimo complessivo del 30 % rispetto all'importo globale dell'offerta.

11. Varianti

Non sono ammesse varianti.

12. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

- inizio lavori: primavera 2023
- fine lavori: estate 2025

13. Trasmissione atti d'appalto

Gli atti e la documentazione di appalto in formato elettronico saranno pubblicati e scaricabili dal sito [www.bellinzona.ch](http://www.bellinzona.ch) (Servizi comunali/Albo comunale/Commesse pubbliche), **a partire da martedì 10 gennaio 2023.**

14. Rientro offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona, in busta chiusa, apponendo le apposite etichette (scaricabile dal sito), **entro le ore 15.30 di lunedì 13 febbraio 2023.**

15. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, subito dopo l'orario di scadenza.

Il verbale d'apertura sarà consultabile sul sito:

[www.bellinzona.ch](http://www.bellinzona.ch) (Servizi comunali/Albo comunale/Commesse pubbliche).

16. Facoltà di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso.

Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO