



Bellinzona, 14 settembre 2022

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 654 – Quartiere Bellinzona - Nuova sede provvisoria SI/SE area Nord - Clausola di urgenza

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

Premessa

La commissione dell'edilizia è stata convocata martedì 13 settembre per esaminare il Messaggio municipale 654, inoltrato con la clausola di urgenza giovedì 8 settembre, inerente la creazione di una sede provvisoria per le Scuole elementari e dell'infanzia dell'Area Nord del Quartiere di Bellinzona.

Alla riunione erano presenti, per illustrare le motivazioni soggiacenti a questo Messaggio, i municipali H. Bang e R. Bison.

Considerazioni

Il MM-654 chiede al Consiglio comunale di deliberare per un credito di CHF 2'450'000.00. Con questa somma si intende ampliare l'attuale dispositivo di aule container che sono a disposizione della città e che sono state posate sul sedime dell'Ex Tennis Palestra situato a lato della palestra SFG.

La necessità si presenta a seguito della mancata concessione dell'agibilità da parte del Cantone nei confronti della sede scolastica di Molinazzo che avrebbe dovuto, già nell'attuale mese di settembre, ospitare due sezioni di Scuola dell'Infanzia. Queste due sezioni, per cause di forza maggiore, hanno dovuto essere spostate nei prefabbricati destinati alle scuole Nord, dove già l'anno scorso erano state ospitate le sezioni di SI del Palasio a seguito del crollo del muro di arginatura e dello straripamento del Riale Fossato a Giubiasco.

Durante il corrente anno scolastico i bambini delle sezioni di Molinazzo stanno quindi frequentando la scuola dell'infanzia presso le aule prefabbricate. Questa attuale sistemazione, però, sarà a disposizione solo per il corrente anno scolastico, in quanto, a partire dall'estate prossima prenderanno avvio i lavori di risanamento delle Scuole Elementari Nord, le quali dovranno, a turno, trasferire le proprie classi interessate dai lavori di riattazione nei container.

Per questo motivo il Municipio si trova ora nella necessità di installare dei nuovi container che possano ospitare le due sezioni di Scuola dell'infanzia di Molinazzo. Il progetto è stato studiato organizzando gli spazi interni sulla base delle esigenze minime richieste dalle direttive cantonali per le sezioni delle Scuole dell'infanzia. Questa organizzazione

permette senza stravolgimenti interni di poter utilizzare gli spazi anche quali aule di scuola elementare in futuro, permettendo una flessibilità di occupazione a seconda delle necessità scolastiche effettive che si presenteranno anno per anno.

I lavori di ristrutturazione degli edifici scolastici cittadini, in futuro, saranno molti. Questo dispositivo di aule provvisorie/container predisposte per ospitare sia aule di SE, sia sezioni di SI, consentirà alla città con un investimento minimo (spostamento e installazione) di rispondere a queste future esigenze nei vari quartieri di Bellinzona.

Come si evince dal dettaglio dei costi di realizzazione, l'onere finanziario per l'acquisto e l'installazione di questi container è notevolmente superiore, a parità di superficie, rispetto a quanto preventivato e poi eseguito con il MM 72 del 2017 riguardante l'acquisto e la posa dei container attualmente già ubicati in zona.

Sempre nel corso dell'audizione la commissione si è quindi chinata sui costi del presente Messaggio Municipale confrontandolo con il Messaggio Municipale 72 "Risanamento delle scuole elementari e dell'infanzia: Acquisto moduli prefabbricati provvisori" del 2017, dove il costo complessivo di acquisto è stato di 1'825'000 CHF (IVA esclusa) per un totale di 110 moduli prefabbricati.

Come precedentemente citato, i costi complessivi per questa nuova edificazione ammontano a 2'150'000 CHF (IVA esclusa).

La differenza fra i due progetti e i due preventivi di costo è dovuta al fatto che all'interno di questo preventivo si sommano delle prestazioni che non possono essere messe a confronto con quelle del MM 72, quali per esempio l'arredo delle classi, le opere esterne, gli onorari del SOP, ecc. Al netto di queste deduzioni si evince che il costo per il solo acquisto degli 80 moduli prefabbricati ammonta a circa 1'800'000 CHF (IVA esclusa). Costo paragonabile al MM 72, con un aumento del 20% circa, così come indicato nel Messaggio Municipale 654.

A seguito delle informazioni ricevute dai due capi-discatere e degli approfondimenti svolti durante la loro audizione, la commissione ha avuto modo di discutere al proprio interno, sia dei contenuti del Messaggio municipale, sia della necessità o meno di esaminare tale messaggio con la clausola di urgenza richiesta dal Municipio.

Durante la discussione la commissione ha potuto estrapolare tre punti principali a sostegno del progetto e della richiesta della clausola di urgenza:

1. Esiste un'effettiva e immediata necessità di creare degli spazi per i bambini delle Scuole dell'infanzia di Molinazzo e per quelli delle Scuole elementari Nord, affinché possano trovare una sede in cui stabilirsi a partire dal mese di Settembre 2023;
2. L'attuale situazione economica e politica richiede una certa rapidità dal punto di vista della firma dei contratti edili, dei contratti di fornitura e della riservazione dei materiali e dei manufatti, al fine di garantire un blocco dei costi delle materie (per evitare ulteriori aumenti dei costi d'opera) e l'eventuale mancata fornitura entro i tempi necessari all'inizio dell'attività scolastica;
3. I lavori di preparazione (fondazioni e impiantistica esterna) del sedime su cui verranno posati i container vanno eseguiti già con l'inizio del 2023 al fine di ottenere degli spazi su cui installare le aule-container e garantire la presenza di locali che siano agibili già durante l'estate per permettere il trasloco delle aule e dei materiali necessari per l'inizio dell'attività scolastica a fine agosto 2023.

Conclusioni

La commissione ritiene che questa situazione di urgenza sia dovuta a errori di pianificazione strategica nel passato, per quanto concerne l'edilizia scolastica, la messa a norma degli stabili cittadini, le manutenzioni ordinarie e straordinarie ecc.

È quindi un auspicio della commissione quello di non doversi più trovare, in futuro, con situazioni simili in cui si chiedano interventi della massima urgenza in tempi brevi, a causa della mancata pianificazione e dell'assenza di una visione a medio-lungo periodo.

Con le considerazioni espresse, la Commissione dell'edilizia invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È accolta la richiesta di trattare il messaggio con la clausola di urgenza.
2. È approvato il progetto e preventivo di spesa relativo alla realizzazione della nuova sede provvisoria SI/SE in Via Motta nel Quartiere di Bellinzona.
3. È concesso al Municipio un credito di CHF 2'450'000.00 per l'esecuzione del progetto da addebitare al conto investimenti del Comune.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

F.to:

Alberto Casari

Alessandro Minotti (con riserva)

Andrea Cereda

Giulia Petralli (con riserva)

Manuela Genetelli (con riserva)

Michela Pini, relatrice

Pietro Ghisletta (con riserva)

Rosalia Sansossio

Bixio Gianini