



Bellinzona, 13 settembre 2022

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 622 - Quartiere di Bellinzona – Lavori di manutenzione straordinaria presso la Chiesa Santa Maria delle Grazie.

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

la Commissione dell'Edilizia si è chinata sul MM 622 durante le sedute del 27 luglio e 17 agosto 2022.

Premessa

Il 31 dicembre del 1996 la Città fu sorpresa e ammutolita dalla notizia che un terribile e devastante incendio stava divorando la magnifica chiesa delle Madonne delle Grazie tenutaria tra le altre opere d'arte anche del magnifico affresco del XV secolo ma anche luogo legato all'ultimo saluto di accompagnamento alla fine di questa vita dei nostri cari. Immediato fu l'attivarsi delle autorità e dopo importanti e impegnativi lavori di restauro e ricostruzione l'edificio è stato restituito alla popolazione e ai fedeli nel marzo del 2006. La Chiesa è ora iscritta nell'elenco dei Beni culturali protetti cantonali e federali. Al momento attuale l'edificio necessita di interventi di manutenzione straordinari quali pulizia e maquillage esterno, ritocchi agli affreschi esterni, sostituzione delle vecchie lampade a incandescenza con illuminazione LED e intervento sull'equipaggiamento campanario. Come intervento di miglioria è previsto l'ammodernamento del sistema di rivelazione incendi.

Descrizione, costi degli interventi e programma realizzativo

Gli interventi previsti verranno eseguiti su due proprietà distinte ma collegate, quella della Città e quella della Fondazione Paganini Rè.
Il MM è esaustivamente chiaro e comprensibile sulla ripartizione dei costi e dei lavori che saranno ripartiti tra la Città e la Fondazione Paganini Rè con i relativi sussidi dei Beni culturali.

La Commissione ha chiesto chiarimenti al Municipio su come mai lo stesso si assumesse i costi di progettazione dell'intero intervento.
Nella sua risposta il Municipio spiega che è il risultato dell'ottima collaborazione con la fondazione Paganini Rè durante tutto il periodo del restauro (ad esempio la messa a

disposizione di locali) e che per unità di materia e per praticità ci si è accordati con la Fondazione affinché la progettazione degli interventi venisse gestita per entrambi dalla Città.

La quota parte di onorario di progettazione a carico del Comune per le Opere su proprietà Paganini Rè è quantificata a preventivo in CHF 2'000.00.

La Commissione prende atto, ma auspica che si tratti di una giusta eccezione e non una futura prassi.

Conclusioni

Con le considerazioni espresse, la Commissione dell'edilizia invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il preventivo di spesa relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso la Chiesa Santa Maria delle Grazie di Bellinzona
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 265'000.00 per l'esecuzione del progetto da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. È autorizzato il prelievo di CHF 37'000.00 dal Fondo FER per il finanziamento degli interventi di miglioramenti dell'efficienza energetica degli impianti di illuminazione.
4. Eventuali sussidi o altre entrate sono registrati come ricavi nel conto degli investimenti.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Alberto Casari

Alessandro Minotti

Andrea Cereda

Giulia Petralli

Manuela Genetelli

Michela Pini

Pietro Ghisletta

Rosalia Sansossio, relatrice

Bixio Gianini