



Bellinzona, 13 settembre 2022

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 625 - PGS della Città di Bellinzona Nuove canalizzazioni acque luride in Viale Guisan e acque chiare in Viale Officina – Viale Guisan

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

la Commissione Edilizia nella seduta del 17 agosto 2022 ha esaminato il Messaggio Municipale No 625 riguardante il nuovo PGS della Città di Bellinzona, nuove canalizzazioni acque luride in Viale Guisan e acque chiare in Viale Officina – Viale Guisan.

Premessa

Il Dipartimento del territorio interverrà nel luglio del 2023, secondo la sua pianificazione programmatica, con un progetto di risanamento fonico della pavimentazione stradale di Via H. Guisan, nella tratta tra l'incrocio con la Via G. Motta fino all'incrocio semaforizzato con la Via C. Pellandini (zona supermercato Coop). In tale contesto il Municipio intende procedere con l'attuazione del PGS in sinergia con gli interventi DT-TI, in modo da ottimizzare i tempi tecnici di esecuzione dei lavori, al fine di ridurre al più possibile gli inevitabili disagi alla viabilità in una zona molto sensibile della Città ed in tale contesto sfruttare il vantaggio economico della compresenza delle altre opere previste. Nello specifico gli interventi di attuazione del PGS riguardano i seguenti tratti stradali:

- Canalizzazioni acque luride in Via H. Guisan (dall'intersezione con via G. Motta fino ad un po' prima di arrivare all'intersezione con il Viale Officina, nei pressi dell'inizio dello stabile di Banca dello Stato);
- Canalizzazioni acque chiare di raccordo tra la Via H. Guisan e il Viale Officina (nei pressi dell'attuale Parco Giochi Benigno Antognini).

Il progetto prevede la messa in opera (predisposizione per il futuro) di una nuova condotta acque luride (parzialmente miste) ed una nuova condotta acque chiare in anticipo rispetto alla posa (da parte del Canton Ticino) della nuova pavimentazione fonoassorbente su via Guisan. L'esistente canalizzazione acque miste verrà sostituita con una nuova condotta acque luride nella strada Cantonale Via H. Guisan, sul lato Parco Giochi Benigno Antognini. La nuova condotta acque chiare al momento non esiste e viene creata (anticipata) nell'ambito della sopraccitata opera di pavimentazione e del concetto di

realizzare a fasi la raccolta delle acque chiare provenienti dalla collina di Daro e di trasportarle fino al canale situato in sponda sinistra del fiume Ticino, separandole così dalle condotte acque miste.

La zona interessata dal progetto è riportata nel seguente estratto della mappa nazionale. La canalizzazione acque luride (parzialmente miste) è in rosso mentre la condotta per acque chiare è in blu. Il limite d'opera è riportato in giallo.

Il dettaglio dei costi di costruzione complessivi riguardanti la costruzione delle due canalizzazioni è contenuto nel preventivo del progetto definitivo AMB (cft. cap. 3.4 della Relazione Tecnica del Progetto Definitivo).

I costi complessivi per l'intero progetto comunale ammontano quindi per arrotondamento, a CHF 1'535'000.00 (IVA inclusa). Il costo appare relativamente elevato ma dipende principalmente dalla fornitura e posa del profilo policentrico e delle relative camere di raccordo.

Le opere relative alla rete PGS comunale in oggetto beneficiano di sussidi cantonali (allacciamenti privati esclusi) nella misura del 30% dei costi di consuntivo riconosciuti, per un sussidio presumibile di CHF 360'000.00. Il dato definitivo deve essere ancora confermato dalla SPAAS.

Conclusioni

La Commissione ha condiviso il contenuto del presente messaggio e per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi invita codesto lodevole Consiglio comunale a voler approvare.

Con le considerazioni espresse, la Commissione dell'edilizia invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo dei costi definitivi relativi alle nuove canalizzazioni acque luride in Via H. Guisan e acque chiare in Viale Officina, nel quartiere di Bellinzona.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 1'535'000.00 (IVA 7.7% inclusa) per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al conto investimento del Comune.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di marzo 2022, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in aggiudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste delle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

F.to:

Alberto Casari

Alessandro Minotti

Andrea Cereda

Giulia Petralli

Manuela Genetelli

Michela Pini

Pietro Ghisletta, relatore

Rosalia Sansossio

Bixio Gianini