



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

## Interpellanza 108/2022

### Fa stato la versione pronunciata durante la seduta del Consiglio comunale

**1. Chi rilascia i permessi di parcheggio in zona El buc del Ram?**

I permessi in relazione all'Ordinanza sono rilasciati dalla Polizia comunale.

**2. A quanto ammonta la tassa di parcheggio (El buc del Ram)?**

È applicata la tariffa prevista dall'Ordinanza.

**3. La scritta “posteggi riservati unicamente per i fruitori del ponte Tibetano e montagna sponda destra” è autorizzata sulla base di quale decisione? Chi controlla eventuali abusi? Quanti ne sono stati riscontrati nell'ultimo anno?**

Si presume che il riferimento sia al sedime in via Carà di Sai; in tale merito si precisa che trattasi di una situazione di posteggio provvisoria e straordinaria che riguarda due parcelle, di cui una di proprietà comunale, l'altra del Patriziato di Monte Carasso; su quest'ultima parcella, vi è comunque una concessione di uso e gestione in favore del Comune. Il Municipio, in accordo con il Patriziato, ha concesso l'uso provvisorio a posteggio (introdotto come misura di Polizia) proprio per alleggerire la presenza di veicoli relativi ai turisti nella zona ex Convento e nella zona della stazione di partenza della funivia.

**4. Chi è il proprietario del sedime degli Ex Magazzini dello stato in via Vallone a Bellinzona? Chi rilascia i permessi di parcheggio sul sedime?**

Il fondo denominato “Ex Magazzini dello stato” in via Vallone 22, mappale no. 3767 RFD Bellinzona, è una proprietà comunale. L'ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio non trova applicazione per questa proprietà, lo stazionamento di veicoli o mezzi su questo fondo è regolato come segue: posteggi a pagamento per la SIC Ticino; posteggi gratuiti per tutte le altre società presenti negli stabili (Scout Bellinzona; Ticino Rugby; Puian Team; Fondazione Dragonato; US Pro Daro; UTOE; Consorzio PCi, Società protezione animali Bellinzona).

**5. A quanto ammonta e chi incassa la tassa sui permessi di parcheggio sul sedime di via Vallone a Bellinzona? Chi controlla eventuali abusi? Quanti ne sono stati riscontrati nell'ultimo anno?**

Si ribadisce che non viene incassata alcuna tassa relativa all' Ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio. La concessione del piazzale per otto veicoli alla SIC Ticino è incassata dalla Città e ammonta a CHF 2'880.00 l'anno.

Trattandosi di un bene amministrativo, i controlli sono effettuati dai servizi preposti della Città.

Nell'ultimo anno non sono stati riscontrati o segnalati abusi.

**6. È stata fatta regolare domanda di costruzione per la trasformazione in parcheggio del sedime in via Vallone a Bellinzona?**

Il piazzale interno della proprietà è sempre stato un posteggio, vedi ortofoto datate 1977 e 1989 allegate; pertanto, l'utilizzo e la destinazione d'uso sono rimaste invariate fino ad oggi.

**7. Chi deve provvedere alla sistemazione del parcheggio sopra visto che versa in condizioni di post bombardamento?**

La manutenzione del piazzale interno spetta al proprietario, tuttavia se consideriamo la vetustà degli edifici esistenti e le necessità logistiche del settore scuola in particolare, la strategia gestionale è orientata alla dismissione degli stabili entro 3 - 5 anni massimo, per poi procedere alla demolizione degli stessi.

I costi di sistemazione del piazzale sono stati quantificati e non sono minimamente sostenibili se rapportati ai ricavi e alla durata di vita residua della proprietà in generale, con gli utilizzatori valuteremo eventuali restrizioni di transito o di posteggio per garantire la necessaria sicurezza.

**8. Il posteggio costruito sul sedime "Von Mentlen" è stato accompagnato da un regolare permesso di costruzione? In che anno è stato inoltrato e chi ha rilasciato l'autorizzazione?**

I posteggi presenti nel sedime "Von Mentlen" sono di proprietà privata e quindi non si vede quale possa essere il riferimento ad incongruenze sull'uso dello spazio pubblico. In ogni caso, il tutto è stato regolarmente approvato in ordine alle normative della legge edilizia.

**9. Le auto che normalmente parcheggiano a lato del campeggio TCS in via Ripari Tondi sono autorizzate a percorrere la Via per parcheggiare?**

L'accesso alla Via Ripari Tondi è regolato da apposita segnaletica, che ne definisce i dettagli.

**10. A quanto ammonta la tassa di parcheggio per non residenti in Via Ripari Tondi?**

Non vi sono posteggi pubblici, in Via Ripari Tondi e quindi non c'è alcuna tassa.

**Allegati:**

- Citati

Ortofoto del 1977



Ortofoto del 1989

