



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

Interpellanza 108/2022

Fa stato la versione pronunciata durante la seduta del Consiglio comunale

1. Chi rilascia i permessi di parcheggio in zona El buc del Ram?

I permessi in relazione all'Ordinanza sono rilasciati dalla Polizia comunale.

2. A quanto ammonta la tassa di parcheggio (El buc del Ram)?

È applicata la tariffa prevista dall'Ordinanza.

3. La scritta "posteggi riservati unicamente per i fruitori del ponte Tibetano e montagna sponda destra" è autorizzata sulla base di quale decisione? Chi controlla eventuali abusi? Quanti ne sono stati riscontrati nell'ultimo anno?

Si presume che il riferimento sia al sedime in via Carà di Sai; in tale merito si precisa che trattasi di una situazione di posteggio provvisoria e straordinaria che riguarda due parcelle, di cui una di proprietà comunale, l'altra del Patriziato di Monte Carasso; su quest'ultima parcella, vi è comunque una concessione di uso e gestione in favore del Comune. Il Municipio, in accordo con il Patriziato, ha concesso l'uso provvisorio a posteggio (introdotto come misura di Polizia) proprio per alleggerire la presenza di veicoli relativi ai turisti nella zona ex Convento e nella zona della stazione di partenza della funivia.

4. Chi è il proprietario del sedime degli Ex Magazzini dello stato in via Vallone a Bellinzona? Chi rilascia i permessi di parcheggio sul sedime?

Il fondo denominato "Ex Magazzini dello stato" in via Vallone 22, mappale no. 3767 RFD Bellinzona, è una proprietà comunale. L'ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio non trova applicazione per questa proprietà, lo stazionamento di veicoli o mezzi su questo fondo è regolato come segue: posteggi a pagamento per la SIC Ticino; posteggi gratuiti per tutte le altre società presenti negli stabili (Scout Bellinzona; Ticino Rugby; Puian Team; Fondazione Dragonato; US Pro Daro; UTOE; Consorzio PCi, Società protezione animali Bellinzona).

5. A quanto ammonta e chi incassa la tassa sui permessi di parcheggio sul sedime di via Vallone a Bellinzona? Chi controlla eventuali abusi? Quanti ne sono stati riscontrati nell'ultimo anno?

Si ribadisce che non viene incassata alcuna tassa relativa all' Ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio. La concessione del piazzale per otto veicoli alla SIC Ticino è incassata dalla Città e ammonta a CHF 2'880.00 l'anno.

Trattandosi di un bene amministrativo, i controlli sono effettuati dai servizi preposti della Città.

Nell'ultimo anno non sono stati riscontrati o segnalati abusi.

6. È stata fatta regolare domanda di costruzione per la trasformazione in parcheggio del sedime in via Vallone a Bellinzona?

Il piazzale interno della proprietà è sempre stato un posteggio, vedi ortofoto datate 1977 e 1989 allegate; pertanto, l'utilizzo e la destinazione d'uso sono rimaste invariate fino ad oggi.

7. Chi deve provvedere alla sistemazione del parcheggio sopra visto che versa in condizioni di post bombardamento?

La manutenzione del piazzale interno spetta al proprietario, tuttavia se consideriamo la vetustà degli edifici esistenti e le necessità logistiche del settore scuola in particolare, la strategia gestionale è orientata alla dismissione degli stabili entro 3 - 5 anni massimo, per poi procedere alla demolizione degli stessi.

I costi di sistemazione del piazzale sono stati quantificati e non sono minimamente sostenibili se rapportati ai ricavi e alla durata di vita residua della proprietà in generale, con gli utilizzatori valuteremo eventuali restrizioni di transito o di posteggio per garantire la necessaria sicurezza.

8. Il posteggio costruito sul sedime "Von Mentlen" è stato accompagnato da un regolare permesso di costruzione? In che anno è stato inoltrato e chi ha rilasciato l'autorizzazione?

I posteggi presenti nel sedime "Von Mentlen" sono di proprietà privata e quindi non si vede quale possa essere il riferimento ad incongruenze sull'uso dello spazio pubblico. In ogni caso, il tutto è stato regolarmente approvato in ordine alle normative della legge edilizia.

9. Le auto che normalmente parcheggiano a lato del campeggio TCS in via Ripari Tondi sono autorizzate a percorrere la Via per parcheggiare?

L'accesso alla Via Ripari Tondi è regolato da apposita segnaletica, che ne definisce i dettagli.

10. A quanto ammonta la tassa di parcheggio per non residenti in Via Ripari Tondi?

Non vi sono posteggi pubblici, in Via Ripari Tondi e quindi non c'è alcuna tassa.

Allegati:

- Citati

Ortofoto del 1977



Ortofoto del 1989

