

96/2022

CITTA' DI BELLINZONA
29.MAR 2022 17:24

Lodevole
Municipio della Città di Bellinzona
Palazzo Civico
Piazza Nosetto
6500 Bellinzona

Camorino, 29 marzo 2022

Egregio Signor Sindaco,
Egregi Signori Municipali,

Avvalendomi delle facoltà previste la ROC e dalla LOC con la presente inoltro la seguente:

INTERPELLANZA.

Come abitante di Camorino mi chiedo cosa succederà con i 30'000 mq di terreno a suo tempo (comune di Camorino) destinati a zona industriale che saranno utilizzati come compensazione dei terreni SAC necessari alle nuove Officce previste a Castione.

Premessa

I terreni sono stati già soggetto di una interpellanza (241/2020) alla quale il municipio, a suo tempo, ha fornito delle risposte

Si presumeva un passaggio di proprietà da AlpTransit SA a FFS quale compesazione agricola per la cessione di terreni verdi dal Comune di Castione (comune su cui terreni sorgerà il nuovo comparto delle officine "Compensazione dei terreni SAC").

Fatta questa premessa pongo le seguenti domande:

1. con un'operazione di permuta le FFS S.A. non devono versare il contributo di compenso agricolo previsto espressamente dalla legge sulla conservazione del territorio agli art. 7 e seg. ed in particolare all'art. 10 e questo per i 30000 mq. in oggetto. Come spiega la permuta il comune di Bellinzona agli abitanti di Camorino i quali hanno partecipato ai costi dell'infrastruttura del comparto?
2. Come si pone il comune nei confronti delle FFS se non verseranno questo contributo?
3. Il Municipio di Bellinzona è informato regolarmente su come procedono le trattative tra AlpTransit e FFS , che ruolo interpreta nelle trattative?
4. In che modo verranno assegnati gli attuali fondi agricoli in questione? Andranno gli ex proprietari agricoltori ?
5. Per questa operazione il Comune di Bellinzona percepirà una qualche indennità a compenso degli oneri sostenuti dall'allora Comune di Camorino per l'intrastrutturazione dei sedimi?

Con stima il Consigliere Comunale
Pietro Ghisletta