



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

Servizio cancelleria

Egregio signor

Fabio Briccola

9 marzo 2022

## Interrogazione 20/2021

### "Stabili comunali nel quartiere di Giubiasco" di Fabio Briccola

Egregio signor Briccola,

di seguito rispondiamo alle domande poste.

#### 1. Nuovo Oratorio di Giubiasco

**Nella primavera del 2020 il cantiere è stato bloccato a causa delle problematiche dei sorpassi e a quasi due anni i lavori non sono ancora ripresi.**

**A settembre 2021 il Municipio rispondeva alla mia interrogazione 101/2021 del 12.4.2021 che nel corso dell'autunno 2021 era sua intenzione licenziare un messaggio per la richiesta di un credito suppletorio per poter riprendere e completare i lavori entro la fine del 2022.**

**Ad oggi al Consiglio comunale non è stato presentato, per cui vi chiedo quali sono i motivi di tale ritardo e quando arriverà la richiesta di tale credito.**

Il Municipio ha deciso di procedere con la verifica dei costi con l'allestimento di appalti e relativa raccolta di offerte, dopo avere attentamente esaminato la situazione progettuale e le indicazioni del Gruppo di lavoro, appositamente costituito. In attesa di aggiudicazione, le offerte hanno confermato le previsioni e diverranno operative con la crescita in giudicato del credito d'opera richiesto con il MM n°547 del 02 febbraio 2022, il cui allestimento si è potuto concludere anche con l'accordo della Parrocchia, proprietaria.

Il Consiglio comunale è ora in grado di esaminare la nuova situazione.

#### 2. Prefabbricato di Viale 1814 a Giubiasco

**Alla mia interrogazione 281/2021 del 18.2.2021 il Municipio rispondeva che questo edificio sarebbe stato demolito nel corso del 2021 come indicato nel piano delle opere.**

**Finora ciò non è avvenuto, perciò vi domando quali sono le cause e a quando è stato procrastinato l'abbattimento tenendo in considerazione che questo**

**prefabbricato è in una fase di aumentato e indecoroso degrado considerato che da più di due anni non è abitato e nel corso dell'estate le violente intemperie hanno accelerato il suo deperimento.**

Le cause che hanno portato al procrastinamento dell'abbattimento sono riconducibili a un grado di priorità inferiore rispetto ad altri progetti, trattandosi di una demolizione la stessa ha livello strategico inferiore rispetto ad altre necessità operative. L'allestimento del Messaggio Municipale concernente la richiesta del credito per la demolizione del prefabbricato ex Vita Serena è in corso, il licenziamento dello stesso è previsto entro maggio, la demolizione della struttura è ipotizzabile entro fine 2022.

### **3. Stabile al mappale 837c a Giubiasco**

**La palazzina di quattro piano di priorità della città di Bellinzona attualmente ospita il posto di polizia comunale, l'ufficio di conciliazione, l'ufficio della giudicatura di pace, la sede del Fotoclub Turrita e alcuni appartamenti sfitti. A causa di datate e continue infiltrazioni d'acqua dal tetto i piani superiori dello stabile hanno raggiunto un forte degrado che con il passare del tempo comprometterà sempre maggiormente l'abitabilità e la sicurezza della costruzione.**

**Considerando questo inarrestabile deperimento chiedo al Municipio se è a conoscenza di questa situazione e se si come intende procedere, pensando alla carenza e alla ricerca di spazi da destinare ad uffici dell'amministrazione (vedi ad esempio urgenza del trasferimento dell'ufficio tecnico dopo l'accantonamento del progetto di acquisto dell'ex Ospedale di Ravecchia) o da mettere a disposizione delle numerose società cittadine.**

Lo stato di conservazione dello stabile è noto al Municipio, la riparazione del tetto piano tecnicamente non è sostenibile quindi si prospetta un rifacimento totale di questo elemento costruttivo, nel mentre gli spazi all'ultimo piano saranno sgomberati e chiusi. In merito alle esigenze logistiche del Settore Opere pubbliche, lo stabile e il potenziale edificatorio sono stati analizzati giungendo alla conclusione che la superficie utile lorda massima è troppo piccola per ospitare i servizi pubblici presenti nello stabile e il SOP.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi