



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria
Piazza Nosetto 5
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00
F +41 (0)58 203 10 20
cancelleria@bellinzona.ch

1° marzo 2022

OSSERVAZIONI FINALI

Mozione 81/2021 “Per la creazione di spazi di svago all’interno della città” di Alberto Casari

Onorevole signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

richiamati la mozione in oggetto e il rapporto della Commissione del Piano regolatore, il Municipio formula le seguenti osservazioni finali (riprendendo anche il testo di quelle preliminari per semplicità di consultazione).

L’area in oggetto a livello pianificatorio è oggi inserita all’interno del *Piano particolareggiato 1 Comparto Stadio* da sviluppare. Attualmente sono ammessi i seguenti contenuti:

PP1: contenuti prevalentemente abitativi, inoltre superfici commerciali, amministrative e alberghiere per un massimo di ca. 1/9 della SUL complessiva realizzata sui singoli fondi. Nel frattempo sono ammessi interventi di miglioria di piccola entità per le infrastrutture sportive.

Il Programma d’azione comunale ha individuato l’area come Polo di sviluppo *Be-PS2 Comparto Stadio* indicando l’elaborazione di una variante di PR con orientamento prevalentemente volto allo svago e allo sport con sfruttamento delle potenzialità edificatorie residue per il riordino del comparto.

La direzione pianificatoria auspicata dalla mozione è dunque già in linea con quanto indicato dal PAC; dato che la proprietà del mappale n. 226 RFD Bellinzona è già del Comune non vi è la necessità di riservare le aree.

Richiamate le indicazioni del PAC, si informa che da parte dell’Ente sport sono in corso degli approfondimenti per un piano di sviluppo (Masterplan) che travalica il solo comparto oggetto della mozione e che sarà lo strumento di base affinché il Comune possa proporre i progetti di realizzazione a tappe in base ai bisogni e, per quanto le realizzazioni fossero da parte dell’ente pubblico e non in sinergia con privati, anche compatibilmente con le disponibilità finanziarie della Città.

L’area ha peraltro una vocazione pubblica, ma - pur se anche in futuro sarà lo sport preminente (la scelta strategica è stata quella di confermare l’ubicazione dello Stadio Comunale e delle attrezzature pubbliche ad esso accessorie) - non necessariamente sarà orientata solo alle

attività sportive. Per questi motivi la scelta della modalità di realizzazione e di gestione appare oggi prematura.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte e per quanto non si stia già procedendo nel senso indicato, si propone di accogliere nel principio la mozione.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il sostituto Segretario

Luca Tanner