



Bellinzona, 31 gennaio 2022

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DEL PIANO REGOLATORE

Mozione 81/2021, “Per la creazione di spazi di svago all’interno della Città” di Alberto Casari e cofirmatari per il Gruppo Unità di Sinistra

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione del Piano regolatore (in seguito: Commissione) ha esaminato la mozione no. 81/2021 del 22 marzo 2021 e ha preso atto delle osservazioni preliminari datate 16 settembre 2021 del Municipio.

1. Premesse generali

1.1. Piano di azione comunale (PAC)

Il capitolo 12 del PAC “Aggregazione, svago e spazi pubblici” si prefigge di riattivare e valorizzare lo spazio pubblico garantendo accessibilità e la qualità dei luoghi d’interazione sociale e la creazione di abitazioni, case anziani e quartieri intergenerazionali. Tutto ciò d’altra parte rientra nelle linee direttive della Confederazione che mirano a una funzionale integrazione tra spazi pubblici e spazi privati adeguatamente densificati.

Il comparto Stadio si inserisce perfettamente nel solco di queste linee direttive, essendo già per sua natura un tessuto urbano dove spazi pubblici con diversi istituti scolastici, attrezzature sportive e attrezzature di svago convivono con zone residenziali intergenerazionali e discretamente densificate servite da piccoli commerci e servizi ristorativi. Inoltre la Scheda S3 del capitolo 4 Poli di sviluppo multifunzionali del PAC, conferma che per il Comparto Stadio non prevede di modificarne la natura, bensì prevede semplicemente un riordino e una diversificazione nei contenuti della zona residenziale, senza però una sua estensione. Ciò significa che l’equilibrio tra spazio pubblico e spazio residenziale privato permarrà quello attuale anche in futuro.

1.2. Richieste della mozione

La mozione in oggetto, che vuole valorizzare lo spazio pubblico compreso tra il campo B, lo skate park, l’ex Tennis palestra e il Piazzale stadio, si colloca perfettamente nell’ottica prospettata dal PAC.

Essa infatti chiede di:

- studiare la possibilità di riservare l'intero comparto sopra descritto per attività di svago;
- presentare un progetto a tappe su più anni che porti ad uno sviluppo con più contenuti;
- e demandare la gestione di tale area all'Ente autonomo sport.

I mozionanti vedrebbero a titolo di esempio strutture come tavoli da ping pong, campi da beach volley, da basket e da calcetto, corredati da tavoli e panchine dove potersi incontrare e misure di arredo verde urbano che possano mitigare il problema delle isole di calore.

1.3. Osservazioni del Municipio

Il Municipio precisa dapprima alcuni aspetti del comparto in oggetto:

oggi è inserita a livello pianificatorio all'interno del Piano particolareggiato 1 Comparto Stadio dove sono attualmente ammessi contenuti prevalentemente abitativi, superfici commerciali, amministrativi e alberghieri e sono ammessi piccoli interventi di miglioria;

nel PAC è stata inserita come poli di sviluppo che contempla una variante di PR con orientamento prevalentemente volto allo svago e allo sport con sfruttamento delle potenzialità edificatorie residue per il riordino del comparto.

Il Municipio considera la mozione in linea con quanto auspicato dal PAC e dato che l'area in oggetto (mappale n. 226 RFD) è già del Comune non vede la necessità di riservarla. Il Municipio informa inoltre che i servizi interessati (in particolare l'Ente autonomo sport) hanno già l'intenzione seguendo le indicazioni del PAC di approfondire un piano di sviluppo che travalica il comparto in oggetto per successivamente proporre progetti con realizzazione a tappe in base ai bisogni. Infine il Municipio sottolinea che pur essendo un'area di vocazione pubblica, la stessa non è necessariamente orientata solo alle attività sportive e pertanto la scelta della modalità di gestione appare prematura.

Il Municipio conclude che la mozione è di fatto da ritenere evasa.

2. Considerazioni della Commissione

Dopo gli approfondimenti dei documenti e la relativa discussione, l'unanimità dei Commissari considera favorevolmente le richieste dei mozionanti. Esse si inseriscono appieno negli intenti del Programma d'azione comunale, tanto che il Municipio le considera di fatto già evase.

L'area considerata dalla mozione è solamente una parte del Comparto stadio contemplato nella scheda S3 Polo di sviluppo 2 ed è un'area che attualmente è costituita da campi in cemento scarsamente attrezzati e vetusti e da un terreno verde che occupato oggi dai prefabbricati necessari al risanamento degli edifici scolastici. Quest'area può a mente della Commissione senz'altro essere valorizzata, attrezzandola in maniera confacente per attività sportive e del tempo libero, associate a spazi di incontro e inserite in un adeguato arredo verde. Mal si comprende quale altra destinazione se non quella sportiva e di svago possa assumere tale area e ciò sia per il fatto che non è previsto estendere l'area residenziale sia perché non ha senso frammentare un'area chiaramente destinata allo scopo sportivo/ricreativo. Per questi motivi tale area non può che ricadere sotto l'attività e la gestione dell'Ente autonomo Bellinzona sport.

La Commissione è anche convinta che il bisogno di un'attrezzatura sportiva e del tempo libero più variata e moderna sia già presente, poiché l'area interessata è già molto ben frequentata da giovani di diverse età e famiglie che si ritrovano sia per praticare sport ma anche semplicemente per incontrarsi, senza pensare al beneficio che ne potrebbero trarre anche gli allievi delle vicine scuole elementari.

Il fatto che il Municipio informi che i servizi interessati *“hanno già l'intenzione di approfondire un piano di sviluppo (che travalica il solo comparto in questione)”* è infine a mente della Commissione già un buon auspicio, ma certamente non ancora una garanzia per considerare evase le richieste della mozione.

3. Conclusioni

Alla luce di quanto sopra, la Commissione del Piano regolatore invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. La Mozione 81/2021 “Per la creazione di spazi di svago all’interno della città” di Alberto Casari e cofirmatari del Gruppo Unità di Sinistra **è accolta.**

Con ogni ossequio

PER LA COMMISSIONE DEL PIANO REGOLATORE

Massimiliano Ay

Matteo Mozzini

Fabio Briccola

Marco Noi (relatore)

Claudio Buletti

Davide Pedrioli

Manuel Della Santa

Enrico Zanti

Luca Madonna