



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria
Piazza Nosetto 5
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00
F +41 (0)58 203 10 20
cancelleria@bellinzona.ch

16 settembre 2021

ALLA
COMMISSIONE DEL PIANO
REGOLATORE

Osservazioni preliminari

Mozione 81/2021 “Per la creazione di spazi di svago all’interno della città” di Alberto Casari e cofirmatari per il gruppo Unità di Sinistra

Onorevole signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,
con riferimento alla mozione in oggetto, il Municipio formula le seguenti osservazioni.

L'area in oggetto a livello pianificatorio è oggi inserita all'interno del *Piano particolareggiato 1 Comparto Stadio* da sviluppare. Attualmente sono ammessi i seguenti contenuti:

PP1: contenuti prevalentemente abitativi, inoltre superfici commerciali, amministrative e alberghiere per un massimo di ca. 1/9 della SUL complessiva realizzata sui singoli fondi. Nel frattempo sono ammessi interventi di miglioria di piccola entità per le infrastrutture sportive.

Il Programma d'azione comunale ha individuato l'area come Polo di sviluppo *Be-PS2 Comparto Stadio* indicando l'elaborazione di una variante di PR con orientamento prevalentemente volto allo svago e allo sport con sfruttamento delle potenzialità edificatorie residue per il riordino del comparto.

La direzione pianificatoria auspicata dalla mozione è dunque già in linea con quanto indicato dal PAC; dato che la proprietà del mappale n. 226 RFD Bellinzona è già del Comune non vi è la necessità di riservare le aree.

Richiamate le indicazioni del PAC i servizi interessati (in particolare l'ente autonomo Bellinzona sport), hanno già l'intenzione di approfondire un piano di sviluppo (che travalica il solo comparto in questione) per successivamente proporre i progetti di realizzazione a tappe in base ai bisogni e, per quanto le realizzazioni fossero da parte dell'ente pubblico e non in sinergia con privati, compatibilmente con le disponibilità finanziarie della Città. L'area ha peraltro una vocazione pubblica, ma non necessariamente orientata solo alle attività sportive. Per questi motivi la scelta della modalità di gestione appare oggi prematura.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte si ritiene di fatto evasa la mozione.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio
Il Sindaco
Mario Branda

Il Segretario
Philippe Bernasconi