



## Consiglio comunale della Città di Bellinzona

Bellinzona, 31 gennaio 2022

### **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DEL PIANO REGOLATORE**

#### **Mozione 74/2020 "Sostegno e affinamento del PAC con una prima applicazione per il comparto della Torretta" di Davide Pedrioli e cofirmatari**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione del Piano regolatore (in seguito: Commissione) ha attentamente esaminato le proposte della mozione finalizzate alla definitiva risoluzione della pianificazione del comparto Torretta che va dall'exAMP (a nord) al futuro semisvincolo/Saleggi (a sud).

Nella valutazione abbiamo preso atto delle "osservazioni preliminari" del Municipio del 24 marzo 2021 e sentito il primo firmatario, nonché membro della nostra commissione. Non va sottaciuto come la mozione sia stata sottoscritta dai quattro Capigruppo del Legislativo della scorsa Legislatura, dal primo firmario e da altri dieci consiglieri comunali, cioè da un quarto del Consiglio comunale.

#### **1. Premessa**

È importante ribadire come la tematica della pianificazione territoriale comunale (in seguito: PT), con la pianificazione finanziaria e la gestione degli aspetti sociali costituiscono la base della "governance" di un moderno Comune. La mozione propone che a corto termine al comparto "Torretta" venga data la necessaria attenzione nella forma di una formale pianificazione che vada oltre l'attuale datata indicazione.

Il primo firmatario ha preso atto delle "osservazioni preliminari" del Municipio del 24 marzo 2021 che propongono la ricevibilità del solo punto due e non degli altri due. Nel limite in cui ciò permetta dar seguito alla mozione ha dichiarato di condividere queste indicazioni, pur se limitative di una moderna impostazione urbanistica. La commissione ha quindi posto attenzione solo sul punto due della mozione, cioè sulla necessità di procedere con una pianificazione del comparto "Torretta" già nella prima fase di implementazione del Piano Direttore comunale, cioè del "Piano d'azione comunale – PAC" approvato dal Legislativo ad inizio 2021.

## **2. Contesto urbanistico generale**

La Mozione parte dalla constatazione che il comparto Torretta è di proprietà pubblica e che ospita importanti contenuti di chiaro interesse pubblico. Ciò permetterà, laddove necessario, un riordino urbanistico e fondiario in un chiaro “progetto urbanistico” delle attuali e future destinazioni. L’obiettivo dei mozionanti di finalmente risolvere il quesito della relazione tra lo sviluppo della città e l’argine sinistro del fiume Ticino, che non dovrà essere più considerato come mero elemento idraulico.

Discorso diverso, e ben più ampio, è il risanamento degli insediamenti sull’argine destro che da Gorduno a Sementina hanno subito l’ingombrante presenza dell’autostrada. Questo tema non è oggetto della Mozione e non è stato considerato nel PAC: A nostro avviso andrà ripreso a medio/lungo termine, così come stanno già operando i comuni del basso Mendrisiotto per il definitivo risanamento del tracciato autostradale nella città di Chiasso.

La Commissione, invero, non ha dubbi sulla bontà della proposta dei mozionanti e per questo proporrà l’accettazione dell’atto parlamentare. A nostro avviso la delicatezza del comparto è tale che anche la “clausola d’urgenza” de facto chiesta dai mozionanti vada accolta e fatta sua dal Municipio.

## **3. Considerazione relativa all’attuazione del PAC**

La commissione ha preso atto dell’indicazione del primo firmatario, le cui competenze professionali nel settore sono indubbe, sulla tempistica del PAC. In particolare laddove si prevede un programma di concretizzazione timido sulla tempistica ci sorge la preoccupazione la gestione territoriale, cioè uno dei campi di attività principale del Comune nel novero delle competenze attribuitagli dalla legislazione federale e cantonale in materia, non abbia una chiara percezione che ora sia il momento di agire.

Bastino, a conferma di questa tesi, le varie mozioni che propongono misure con chiara valenza pianificatoria.

In quest’ottica la Commissione ribadisce la necessità che il Servizio della pianificazione territoriale, che “de facto” sembrerebbe sia rimasto nella sua configurazione del precedente Comune della città di Bellinzona, venga dotato di maggiori risorse umane che permettano una più attenta e veloce azione di aggiornamento degli attuali formali strumenti pianificatori del nuovo Comune.

## **4. Considerazioni finali**

La commissione ritiene che il punto 2. della Mozione vada senza ombra di dubbio implementato in tempi brevi in quanto le funzioni del comparto vanno ben oltre le necessità della nostra città ma hanno valenza regionale (Istituti scolastici, centro sportivo ed infrastrutture congressuali), se non nazionale o internazionale (IRB).

Si ringrazia i mozionanti per aver dato la possibilità alla Commissione PR di approfondire il tema sia per le specifiche proposte che per il contesto generale.

Per le motivazioni espresse in questo rapporto invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

**risolvere:**

1. La mozione 74/2020 "Sostegno e affinamento del PAC con una prima applicazione per il comparto della Torretta" di Davide Pedrioli e cofirmatari **è accolta limitatamente al punto dichiarato ricevibile dal Municipio, o meglio al pt. 2.**

Con ogni ossequio

PER LA COMMISSIONE DEL PIANO REGOLATORE

Massimiliano Ay

Matteo Mozzini

Fabio Briccola

Marco Noi

Claudio Buletti (relatore)

Davide Pedrioli

Manuel Della Santa

Enrico Zanti

Luca Madonna