



## Dicastero amministrazione generale

### Servizi centrali

Servizio cancelleria  
Piazza Nosetto 5  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00  
F +41 (0)58 203 10 20  
cancelleria@bellinzona.ch

1° marzo 2022

## OSSERVAZIONI FINALI

### **Mozione 72/2020 "Intervento comunale tempestivo atto a salvaguardare il terreno agricolo a Monte Carasso in Er Carà di Sai" di Luca Madonna e cofirmatari per il Gruppo Lega/UDC**

Onorevole signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

richiamata la mozione del signor Luca Madonna e cofirmatari, il Municipio formula le seguenti osservazioni finali, limitatamente ai punti 2 e 3 in quanto il punto 4 risulta essere irricevibile.

In sintesi, i mozionanti propongono (punto 2.) di pianificare un nuovo parcheggio pubblico destinato agli utenti di Carasc in via Pobbia (Quartiere di Sementina) a ridosso del centro comunale di raccolta rifiuti, e poi (punto 3.) di progettarlo e realizzarlo, approfittando della superficie odierna già asfaltata.

A complemento di ciò, nel testo generale i mozionanti propongono inoltre di realizzare nel medesimo luogo una struttura di accoglienza (ufficio informazioni e biglietteria) risparmiando personale oggi impiegato. Auspicano infine e comunque di trovare una soluzione temporanea in attesa del consolidamento della base legale nel PR, anche per ripristinare al più presto l'uso agricolo a cui sono destinati i fondi 250 e 251 RFD Monte Carasso, su cui è stato organizzato, quale misura di polizia per il periodo da aprile a ottobre, un posteggio per turisti interessati al Ponte tibetano e alle altre destinazioni turistiche di Monte Carasso e Sementina.

Le proposte sono indicate dai mozionanti sia quali soluzioni al problema della eccessiva domanda di stazionamento attorno al Convento che sarebbe generata dai turisti a discapito della popolazione e dei commercianti locali sia per contrastare il traffico generato dai movimenti veicolari per la ricerca di posteggio, il quale genera traffico inutile a causa della segnaletica presente che non è da essi giudicata sufficiente ad indirizzare convenientemente i turisti.

Ai sensi del Piano delle zone del Piano Regolatore comunale del Quartiere di Monte Carasso i terreni oggi utilizzati come parcheggi temporanei (parte dei mappali 250 e 251, di proprietà del Patriziato il primo, del Comune di Bellinzona il secondo) non risultano posti in Zona agricola bensì inseriti in una Zona per edifici ed attrezzature pubbliche (Zona AP-EP).

L'uso degli stessi quale parcheggi in via transitoria ed eccezionale, quale misura di polizia limitata al periodo da aprile a ottobre, è stata indicata di concerto con l'Ente Carasc per ovviare alle problematiche derivanti dalla penuria di parcheggi nel Quartiere, insieme ad un'apposita segnaletica realizzata dall'Ente Carasc volta ad indirizzare i turisti in cerca di un posteggio alternativo a quelli della zona del Convento. Ciò per non gravare eccessivamente sulla disponibilità di parcheggio locale, a beneficio della popolazione e delle attività commerciali locali.

Circa il mappale 838 RFD Sementina (di proprietà del Comune di Bellinzona) indicato nella Mozione quale possibile area di parcheggio, esso risulta posto in Zona per edifici d'interesse pubblico con destinazione specifica "Depositi e magazzini comunali". Di conseguenza, come anche rilevato nella mozione, per costruire un parcheggio pubblico definitivo sarebbe anzitutto necessaria una specifica variante di PR.

Inoltre, si ricorda che, prima dell'aggregazione, gli ex Comuni di Sementina e Monte Carasso avevano già stanziato dei crediti appositi per ampliare la struttura del magazzino posto proprio su tale fondo e l'opera risulta confermata anche nel Piano delle opere della nuova Città.

Infine, come anche ricordato dai mozionandi, sul mappale 838 RFD sono dislocate le strutture pubbliche per la raccolta dei rifiuti e degli ingombranti, e i magazzini comunali. Non è quindi di per sé un'area che si può giudicare adatta all'ospitalità di turisti e, per la sua natura, si porrebbe anche in contrasto con la volontà dell'Ente Carasc di mantenere nell'ex casa Comunale l'info point per i turisti (i quali comunque utilizzano spesso i trasporti pubblici e i servizi locali presenti nei dintorni) e un'altra biglietteria presso la teleferica.

Anche la Commissione del Piano regolatore ha esaminato la mozione concludendo come segue:

1. la proposta di realizzare un posteggio dedicato all'utenza turistica in via Pobbia a Sementina non è ottimale perché, seppur presenti vantaggi e svantaggi, potrebbe non essere il luogo più opportuno per ospitare il parcheggio per gli utenti di Carasc;
2. la soluzione definitiva deve essere valutata in un quadro generale che includa il trasporto pubblico, soluzioni più complesse quali l'uso del posteggio di via Tatti, e una moderna comunicazione all'utenza (informazione all'utenza, biglietti combinati posteggio/teleferica, etc.);

e respinge la mozione.

In conclusione, tenuto conto pure dell'avviso della Commissione di PR, si conferma la proposta di voler respingere le richieste ai punti 2. e 3 della mozione. Il Municipio, ringraziando per le considerazioni espresse dalla Commissione di PR, accoglie comunque l'invito di approfondire ulteriormente la tematica in collaborazione con l'Ente Carasc.

Per il Municipio  
Il Sindaco  
Mario Branda

Il sostituto Segretario  
Luca Tanner