



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria
Piazza Nosetto 5
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00
F +41 (0)58 203 10 20
cancelleria@bellinzona.ch

ALLA
COMMISSIONE PR

24 marzo 2021

Osservazioni preliminari

Mozione 72/2020 “Per un intervento comunale tempestivo atto a salvaguardare il terreno agricolo a Monte Carasso in Er Carà di Sai, ora usato per posteggio pubblico, finalizzato a ridurre il traffico turistico nelle vie del nucleo, salvaguardare i posteggi dei residenti, dei negozi e dei locali pubblici” di Luca Madonna e cofirmatari

Onorevole signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

richiamata la mozione del signor Luca Madonna e cofirmatari, il Municipio formula le seguenti osservazioni preliminari, limitatamente ai punti 2 e 3 in quanto il punto 4 risulta essere irricevibile.

2. Nella fase A del nuovo piano regolatore comunale il comparto di via Pobbia a ridosso dell'autostrada venga destinato a posteggio pubblico per gli utenti di Carasc.

3. Sia parimenti progettata la sistemazione a posteggio pubblico del comparto.

In sintesi, il mozionante propone in primis di creare un nuovo parcheggio in via Pobbia (Quartiere di Sementina) a ridosso del centro comunale di raccolta rifiuti, prima pianificandone la destinazione, e poi progettandolo approfittando della superficie odierna già asfaltata, o anche del terreno prativo adiacente. A complemento di ciò, propone inoltre di realizzare nel medesimo luogo una struttura di accoglienza (ufficio informazioni e biglietteria) risparmiando personale oggi impiegato. Auspica infine e comunque di trovare una soluzione transitoria per il 2021 in attesa del consolidamento della base legale nel PR, anche per ripristinare al più presto l'uso agricolo a cui sono destinati i fondi 250 e 251 RFD Monte Carasso, su cui è stato organizzato, quale misura di polizia per il periodo da aprile a ottobre, un posteggio per turisti interessati al Ponte tibetano e alle altre destinazioni turistiche di Monte Carasso e Sementina.

Le proposte del mozionante sono indicate sia quali soluzioni al problema della eccessiva domanda di stazionamento attorno al Convento che sarebbe generata dai turisti a discapito della popolazione e dei commercianti locali; sia per contrastare il traffico generato dai movimenti veicolari per la ricerca di posteggio, il quale genera traffico inutile a causa della segnaletica presente che non è giudicata sufficiente ad indirizzare convenientemente i turisti.

Ai sensi del Piano delle zone del Piano Regolatore comunale del Quartiere di Monte Carasso i terreni oggi utilizzati come parcheggi temporanei (parte dei mappali 250 e 251, di proprietà del Patriziato il primo, del Comune di Bellinzona il secondo) non risultano posti in Zona agricola bensì inseriti in una Zona per edifici ed attrezzature pubbliche (Zona AP-EP).

L'uso degli stessi quale parcheggi in via transitoria ed eccezionale, quale misura di polizia limitata al periodo da aprile a ottobre, è stata indicata dal Municipio (RM n° 3475 del 7-3-2018) di concerto con l'Ente Carasc per ovviare alle problematiche derivanti dalla penuria di parcheggi nel Quartiere, insieme ad un'apposita segnaletica realizzata dall'Ente Carasc volta ad indirizzare i turisti in cerca di un posteggio alternativo a quelli della zona del Convento. Ciò per non gravare eccessivamente sulla disponibilità di parcheggio locale, a beneficio della popolazione e delle attività commerciali locali.

Il mappale 838 RFD Sementina (di proprietà del Comune di Bellinzona), indicato dal mozionante quale possibile area di parcheggio, risulta posto in Zona per edifici d'interesse pubblico con destinazione specifica "Depositi e magazzini comunali". Di conseguenza, come anche rilevato nella mozione, per costruire un parcheggio sarebbe necessaria una specifica variante di PR.

Inoltre si ricorda che, prima dell'aggregazione, gli ex Comuni di Sementina e Monte Carasso avevano già stanziato dei crediti appositi per ampliare la struttura del magazzino posto proprio su tale fondo e l'opera è confermata anche nel piano delle opere della nuova Città.

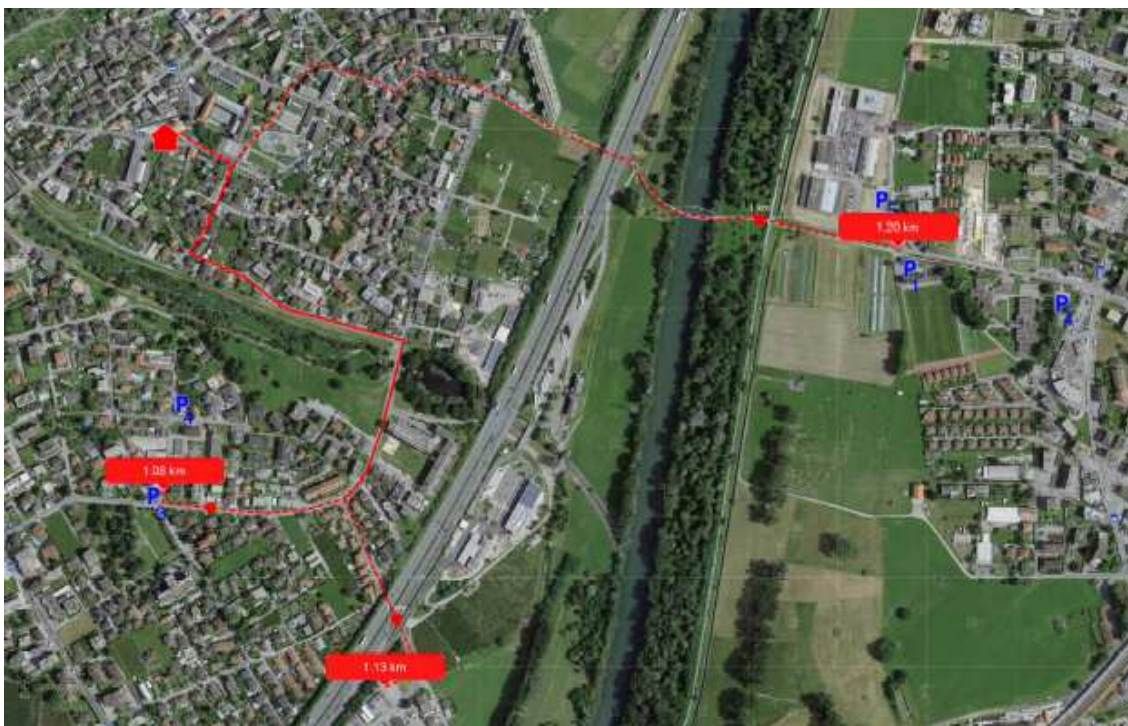
A titolo abbondanziale si informa inoltre che sul mappale 838 RFD sono dislocate le strutture pubbliche per la raccolta dei rifiuti e degli ingombranti e i magazzini comunali. Non è quindi di per sé un'area che si può giudicare adatta all'ospitalità di turisti e in contrasto con la volontà dell'Ente Carasc di inserire nell'ex casa Comunale l'info point per i turisti (diversi arrivano comunque con i mezzi pubblici) e quindi anche la partenza adiacente del trasporto verso la montagna.

Si informa che il Municipio ha recentemente deciso (RM n°14678 del 20-1-21) di limitare nel tempo la durata possibile della sosta nei parcheggi presso la ex casa comunale e di fronte al Romitaggio ad un massimo di 3 ore al fine di facilitare l'occupazione degli stalli da parte degli utenti dei servizi pubblici e dei commerci locali, dal momento che tale durata non è interessante (perché insufficiente) per i turisti diretti al ponte tibetano. Ciò a seguito di una petizione sottoscritta da 51 persone. Già solo questo provvedimento avrà l'effetto di rendere questi stalli meno attraenti per i turisti, per i quali, allargando l'orizzonte al territorio della nuova Bellinzona, ci potrebbero essere altre interessanti possibilità di posteggio.

I turisti, essendo tali, sono più propensi ad effettuare a piedi qualche centinaio di metri in più rispetto ad una persona o un cliente dei commerci locali, anche se giungono in auto a Bellinzona. Di conseguenza, per loro è possibile valutare l'attrattiva di altri posteggi già presenti in zona, non eccessivamente distanti dalla ex casa comunale ove si trovano i servizi turistici erogati dall'ente Carasc, sia dalla partenza della teleferica (Urènn).

Essi sono:

- **P1 (29 stalli), parcheggio comunale in via Raggi** (Quartiere di Bellinzona), presso il campo di calcio delle Semine. Dista dalla ex casa comunale circa 1.16 km (16' a piedi);
- **P2 (20 stalli), parcheggio comunale in via Raggi** (Quartiere di Bellinzona), presso le SE Semine. Dista circa 1.4 km (19' a piedi);
- **P3 (15 stalli), parcheggio comunale in via Vallone** (Quartiere di Sementina), di fronte al parco della Casa anziani. Dista dall'ex casa comunale circa 1.08 km (15' a piedi);
- **P4 (25 stalli), parcheggio comunale in via Vallone/via Al Boschetto** (Quartiere di Sementina). Dista dalla casa comunale circa 1.2 km (16' a piedi).



La presenza di 4 parcheggi pubblici posti a breve distanza dall'ex casa comunale garantisce un numero di stalli sufficienti a servire la domanda di stationamento dei turisti, in particolare nel weekend. Questi parcheggi sono esistenti e non v'è nessuna opera da realizzare. All'occorrenza, il disciplinamento della sosta potrà essere eventualmente adattato rapidamente con costi contenuti.

I due posteggi di Sementina possono essere facilmente raggiunti a partire dalla via Al Ticino a cui si può accedere sia da nord sia da sud attraverso le cantonali di sponda destra e di sponda sinistra, attraversando per soli 250m-380m l'abitato. I percorsi si potrebbero svolgere su marciapiede per la maggior parte dello stesso e completamente in Zona 30, e senza dover compiere attraversamenti complessi.

I due posteggi di via Raggi a Bellinzona sono immediatamente raggiungibili attraverso la strada cantonale di sponda sinistra, toccando al minimo l'abitato. Essi permetterebbero ai turisti di godere pure della scenografica passerella sospesa sopra al fiume Ticino aggiungendo interesse al percorso.

Naturalmente i turisti dovranno essere istruiti per raggiungerli attraverso informazioni che devono essere ben evidenziate sul sito dell'Ente Carasc e su quello della Città, nonché sui diversi mezzi di comunicazione a disposizione.

Eventualmente, se la disponibilità di stalli non riuscisse a coprire tutta la domanda di stationamento turistica, la Città potrebbe procedere con la costruzione di un nuovo parcheggio sul mappale 5888 di proprietà del Comune di Bellinzona in via Chicherio la cui base legale risulta data nel PR (P5).

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, pur comprendendone l'intento, si propone pertanto il respingimento della mozione per i punti ricevibili 2 e 3.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio
Il Sindaco
Mario Branda

Il Segretario
Philippe Bernasconi