



Bellinzona, 24 gennaio 2022

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 545 - Quartiere di Giubiasco - Ristrutturazione della SI Palasio a causa dei danni del maltempo del 7-8 agosto 2021

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente e Onorevoli Municipali,

la Commissione dell'Edilizia ha trattato nelle sedute del 17 e del 24 gennaio 2022 il messaggio in oggetto.

Premessa

L'estate 2021 è stata caratterizzata da forti temporali, allagamenti e smottamenti in tutto il Ticino. I danni materiali causati dai violenti eventi ammontano a enormi somme di denaro. Anche Bellinzona, dal canto suo, non è stata risparmiata. Di particolare intensità sono state le piogge che tra il 7 e l'8 agosto che si sono scaricate tra il Bellinzonese e il Locarnese, causando, tra i vari danni, lo straripamento del Riale Guasta e del Riale Fossato, con conseguente rottura dell'argine della sponda sinistra, nel quartiere di Giubiasco. Proprio le acque del Riale Fossato, a seguito del cedimento, si sono infrante sulla SI Palasio, danneggiandola seriamente.

Poiché l'entità del danno è risultata essere troppo elevata per apportare le dovute sistemazioni entro l'inizio dell'anno scolastico (30 agosto 2021), le allieve e gli allievi della SI Palasio hanno ripreso le lezioni presso i nuovi prefabbricati predisposti a suo tempo per la ristrutturazione delle Scuole elementari Nord del quartiere di Bellinzona. Prefabbricati che, per adempiere allo scopo, hanno dovuto subire degli interventi di adattamento al fine di ospitare le classi della scuola dell'infanzia (per esempio, la sistemazione e l'aggiunta di elementi di sicurezza per le bambine e i bambini più piccoli). Qualora il ripristino della SI Palasio dovesse svolgersi nei tempi e nei criteri preventivati, il ritorno presso la sede è previsto per l'inizio dell'anno scolastico 2022-2023.

Già nella seduta ordinaria del 20 dicembre 2021 il Consiglio comunale ha approvato il MM 543/2021 concedendo al Municipio un credito di CHF 250'000.00 per l'esecuzione dei lavori di rifacimento dell'argine del riale Fossato a Giubiasco in seguito al crollo del 7 agosto 2021.

Progetto di ripristino

Il progetto di ripristino della SI Palasio prevede varie operazioni circoscritte in tre aree di intervento: il pianoterra, il piano -1 e l'esterno.

Il pianterreno ha subito dei danneggiamenti a causa dell'acqua e del fango che hanno raggiunto il metro e 20 cm di altezza, distruggendo totalmente sia l'arredo fisso che il materiale scolastico.

Tutta la zona interrata (locale tecnico e vespai) è stata totalmente invasa dall'acqua e dal fango che ha compromesso completamente l'utilizzo delle installazioni tecniche quali per esempio il quadro elettrico principale, le centraline di gestione del riscaldamento, di allarme antincendio, eccetera. Infine tutta l'area esterna che circonda sul lato sud-est la Scuola dell'infanzia è stata sommersa da una coltre di 70-100 cm di fango e materiale diverso che ha dovuto essere sgomberato subito dopo l'esondazione del Riale.

Oltre agli interventi necessari per rendere di nuovo agibile la sede scolastica, nel progetto di ripristino sono state inserite anche delle migliorie di carattere generale che già erano state richieste dalla Direzione scolastica, come per esempio il cambio di colore dei pavimenti o la modifica dell'organizzazione dello spazio delle cure igieniche.

Ne consegue che i costi prettamente legati al progetto di ripristino, ovvero per:

- lo sgombero dei detriti e del materiale alluvionato (CHF 355'846.35);
- la ristrutturazione della SI Palasio di Giubiasco in seguito all'alluvione del 7-8 agosto 2021 (CHF 2'740'997.05).

in aggiunta ai costi per:

- la predisposizione dei prefabbricati SE Nord (CHF 320'964.05);
- i costi di trasporto degli allievi per l'anno scolastico 2020-2021 (CHF 348'461.00);
- i costi per l'acquisto dell'arredo e del materiale scolastico nuovo (CHF 215'139.51);
- lo spostamento provvisorio della mensa e refezione della SE Palasio presso il Centro parrocchiale di Giubiasco (CHF 44'878.10).

ammontino a un totale di CHF 4'050'000.00 (IVA 7.7% inclusa). La somma intera dovrà essere anticipata dalla Città. Successivamente, il costo netto a suo carico risulterà essere nell'insieme di CHF 300'000.00, detratti i rimborsi assicurativi di CHF 3'750'000.00 sul totale complessivo.

A tal proposito i costi non riconosciuti dall'assicurazione si configurano come segue:

- danni della natura: CHF 50'000.00 (franchigia massima);
- danni al contenuto: CHF 50'000.00 (franchigia massima);
- migliorie: per questo aspetto si valuta prudenzialmente un importo non riconosciuto di CHF 200'000.00; a consuntivo sarà possibile avere un'indicazione più puntuale dall'assicurazione e ottenere – verosimilmente – una riduzione di tale importo.

Osservazioni

Di fronte a eventi climatici sempre più intensi, la gestione dei pericoli naturali diventa un tema di fondamentale importanza. La protezione contro i pericoli naturali, ancora oggi, avviene seguendo il principio della gestione integrata dei rischi, dove l'accertamento dei pericoli è il primo elemento da determinare. In Ticino, lo strumento per l'accertamento dei pericoli naturali è il cosiddetto "Piano delle Zone di Pericolo" (PZP), che rappresenta le aree potenzialmente interessate da un fenomeno naturale, considerando non solo eventi già avvenuti, ma anche possibili scenari futuri.

È pertanto parere della commissione che la città si debba adoperare attivamente con i servizi competenti cantonali per far sì che anche i riali Bellinzonesi ne siano dotati. Strumento necessario a limitare, se non addirittura evitare, danni di tale portata.

La commissione invita il Municipio a voler implementare, se necessario, la manutenzione dei riali con alto rischio di esondazione in caso di eventi meteorologici straordinari.

Conclusioni

Fatte queste considerazioni, la maggioranza delle Commissarie e dei Commissari ha condiviso il contenuto del messaggio e fatto riferimento agli atti annessi invita codesto lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto e il preventivo dei costi complessivi relativi allo sgombero dei detriti e materiale alluvionato, predisposizione dei prefabbricati SE Nord, costi di trasporto degli allievi per l'anno scolastico 2020-2021, lo spostamento provvisorio della mensa e refezione della SE Palasio presso il Centro parrocchiale di Giubiasco, l'acquisto del nuovo arredo e materiale scolastico e la ristrutturazione della SI Palasio di Giubiasco in seguito all'alluvione del 7-8 agosto 2021.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 4'050'000.00 (IVA 7.7% inclusa) per la copertura provvisoria delle spese secondarie ed esecuzione dei lavori, da addebitare al conto investimento del Comune.
3. I costi assunti dall'assicurazione sono incassati dalla Città come rimborso e iscritti come entrate nel conto degli investimenti.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in aggiudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste delle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Alberto Casari

Alessandro Minotti

Andrea Cereda

Giulia Petralli, relatrice

Manuela Genetelli

Michela Pini

Pietro Ghisletta

Rosalia Sansossio

Bixio Gianini