



Bellinzona, 24 gennaio 2022

### **RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA**

#### **MM 544 - Credito per la realizzazione di un nuovo posteggio comunale (P18 "Zona scuole") nel Quartiere di Preonzo**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

nelle sedute del 17.01.2022 e 24.01.2022 la Commissione dell'edilizia ha esaminato il Messaggio Municipale No 544 e ha accolto a maggioranza le seguenti osservazioni.

#### **Premessa**

Per ovviare alla carenza di stalli, nel quartiere di Preonzo, data dal contenuto del nucleo e dagli stabili amministrativi nelle immediate vicinanze, è prevista l'edificazione di un nuovo posteggio, zona identificata al mappale 783 RFD.

Il fondo è già vincolato a Piano regolatore (PR1995) quale posteggio pubblico (P18) per cui la pubblica utilità per il progetto in esame è già consolidata.

#### **Breve descrizione della situazione esistente**

Uno dei principali obiettivi del PR di Preonzo è quello di salvaguardare il nucleo storico iscritto nell'inventario nazionale degli insediamenti da proteggere (ISOS), dove con il recente intervento di sistemazione della piazza è stato ulteriormente ridotto l'impatto del traffico veicolare e numero di posteggi a disposizione a vantaggio della qualità dello spazio pubblico.

Per la salvaguardia del nucleo è infatti importante gestire il traffico veicolare e la formazione di nuovi posteggi o autorimesse annessi alle esistenti strutture. Oggi il quartiere conta un totale di 45 parcheggi pubblici nei pressi del nucleo. Con l'aggiunta dei 27 stalli del presente messaggio si giunge ad un totale di 72 posteggi, quantitativo sufficiente alla parziale copertura del fabbisogno di stalli del quartiere.

#### **Breve descrizione delle opere**

Il nuovo posteggio, ubicato al mappale 783 RFD e distante all'incirca 50 metri dalle scuole elementari, prevede la realizzazione di 27 nuovi stalli progettati congruamente alle norme VSS in vigore, uno dei quali predisposto per persone disabili.

Il fondo verrà ricoperto da pavimentazione bituminosa nelle vie di circolazione e con elementi grigliati erbosi nella zona di stazionamento.

A monte del fondo verrà realizzato un nuovo muro di sostegno con una altezza totale variabile da m 2.00 a m 3.70 per una lunghezza complessiva di circa 50 metri. Il nuovo muro verrà realizzato con moloni da cava squadrate.

L'intera area verrà illuminata tramite 6 nuovi candelabri, situati nelle zone verdi tra i vari stalli.

I lavori di realizzazione sono previsti nella primavera-estate 2022 ed il credito necessario per la realizzazione del nuovo posteggio P18 "Zona scuole" ammonta a CHF 430'000.

## **Conclusioni**

La Commissione vuole rendere attenta tutti i Consiglieri comunali che un gran numero di cittadini del Quartiere di Preonzo ha pagato negli anni, all'ex comune, i contributi sostitutivi per parcheggi privati, per garantire la realizzazione di un minimo numero di posteggi necessari.

Fatte queste considerazioni, la maggioranza dei Commissari ha condiviso il contenuto del presente messaggio e per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi invita codesto lodevole Consiglio comunale a voler

### risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo dei costi definitivi relativi alla realizzazione del nuovo posteggio P18 "Zona scuole", nel quartiere di Preonzo.
2. È concesso al Municipio un credito di 430'000.00 CHF (IVA 7.7% inclusa) per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al conto investimento del Comune.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi di novembre 2021, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non viene utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Alberto Casari (con riserva)

Bixio Gianini

Andrea Cereda, relatore

Alessandro Minotti

Manuela Genetelli

Michela Pini

Pietro Ghisletta

Rosalia Sansossio (con riserva)