

ALBERTO CASARI  
Unità di sinistra

CITTA DI BELLINZONA  
13.DIC.2021 08:37

19/2021

Spettabile  
Municipio di Bellinzona  
Cancelleria comunale  
6500 Bellinzona

Bellinzona, 12 dicembre 2021

A nome e per l'Unità di Sinistra, avvalendoci della facoltà concessa dall'art. 66 LOC, il sottoscritto consigliere comunale presenta la seguente

### **INTERROGAZIONE**

***"A quanto ammonta il fermento immobiliare a Bellinzona"?***

#### **Premessa:**

In questi ultimi anni a Bellinzona si è notato un fermento immobiliare importante con l'apparizione di nuovi quartieri abitativi. Impressiona il dato citato a pag. 25 del preventivo quando si dice: " *...si rileva un importante incremento delle sollecitazioni e, in particolare, del numero di istanze nella prima metà del 2020 (ca. 50% oltre la media).*" Questo dato in sé non è sufficiente per capire qual è la vera situazione a Bellinzona, perché, stando alle regole, per posare un semplice grill in giardino, occorre una licenza edilizia. Sicuramente una parte di queste licenze riguarda nuove edificazioni che comportano un'erosione di territorio oggi non costruito, ma un'altra parte saranno migliorie e ristrutturazioni. E' importante capire se questo territorio, che viene gradualmente consumato è accettabile, oppure se stiamo sottraendo alle generazioni future, un quantità di spazi liberi esagerata che non tiene conto in maniera adeguata delle necessità delle future generazioni. Pur cosciente di quanto si afferma nel preventivo, che " *con il consuntivo 2021 si potrà verificare l'effettivo aumento annuale e le relative conseguenze*", mi permetto di porre alcune domande:

**Pertanto chiedo al Municipio:**

1. Fin'ora, durante il 2021, quante licenze edilizie sono state rilasciate?
2. Quante di queste riguardano nuove costruzioni su terreni liberi?
3. Quante invece sono quelle riguardanti ristrutturazioni, cambi di vettori energetici, cambiamenti di serramenti,...?
4. L'affermazione citata nel preventivo secondo cui si vorrà verificare con il consuntivo 2021 l'effettivo aumento annuale di istanze edilizie e le relative conseguenze, preoccupa il Municipio?
5. Il Municipio, nel caso in cui l'aumento marcato di licenze edilizie fosse principalmente causato da nuove costruzioni, e questo aumento lo considerasse eccessivo, che soluzioni propone?
6. Il tema del fermento edilizio è quello che ha una maggiore incidenza sulle riserve di zone edificabile, rispettivamente sul dimensionamento di tale zona. Facendo riferimento al PAC - che abbiamo recentemente approvato - chiedo infine al Municipio se non crede che l'esame approfondito dell'evoluzione dell'edificazione e del mercato immobiliare non debba essere uno degli elementi da tenere in considerazione nell'identificazione di misure concrete di riordino e eventualmente di ridimensionamento della zona edificabile nel Comune.

Con ogni ossequio, per l'Unità di Sinistra:

Alberto Casari

