



Dicastero opere pubbliche  
Opere pubbliche  
Via F. Bonzanigo 1  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00  
opere.pubbliche@bellinzona.ch

Funzionario incaricato  
Jacopo Laffranchini

10 dicembre 2021

## BOLLETTINO MUNICIPALE

### “OP/21/28”

**Il Municipio di Bellinzona** mette a pubblico concorso le

**PRESTAZIONI PER DIREZIONE LAVORI NELL'EDILIZIA per la ristrutturazione globale delle Scuole Elementari Nord: risanamento energetico, messa a norma antincendio, restauro delle facciate, rifacimento del tetto del palazzo A, nel quartiere di Bellinzona**

1. **Committente**  
Municipio di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona, tel. 058 203 16 00, e-mail: opere.pubbliche@bellinzona.ch
2. **Prestazioni principali**
  - fasi SIA 102: 4 (appalto e aggiudicazione) e 5 (contratti di appalto e direzione lavori e controllo dei costi, messa in esercizio, conclusione).
3. La gara è assoggettata al Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994/15 marzo 2001, nonché al relativo Regolamento di applicazione (RLCPubb/CIAP) del 12 settembre 2006 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso ai sensi dell'art. 12 cpv. 1 lett. a) del CIAP
4. **Criteri di idoneità**  
Gli Studi offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:
  - Sono abilitati a concorrere gli Studi iscritti al Registro di commercio Svizzero o Estero da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti in ambito edile.
  - Sono abilitati a concorrere gli Studi aventi, al momento dell'inoltro dell'offerta, come titolari dello Studio, direttore o persone dirigenti (almeno uno), professionisti iscritti all'OTIA, campo di attività architettura / ingegneria civile e aventi domicilio o sede sociale in Svizzera o in uno Stato che ha sottoscritto l'accordo GATT/OMC sugli appalti pubblici, a condizione che tale Stato garantisca la reciprocità e che soddisfano l'art. 34 RLCPubb/CIAP.

- Le persone chiave, attribuite al presente mandato in qualità di Responsabile DL e Sostituto Responsabile DL devono essere iscritte al Registro svizzero dei professionisti categoria A o B (REG A o B), attività professionale architettura.
- L'offerente non potrà assumere simultaneamente nell'ambito del presente oggetto il mandato per prestazioni da Direzione lavori nell'edilizia e da Architetto con Direzione generale di progetto oggetto di una procedura separata.
- Risorse minime a disposizione dell'offerente (persone chiave):
  - un Responsabile DL:  
Deve aver eseguito e terminato negli ultimi 8 anni entro la data di scadenza dell'inoltro dell'offerta (collaudo e messa in esercizio) almeno:
    - un oggetto per un committente pubblico eseguito su territorio ticinese assoggettato alla legislazione sulle commesse pubbliche (LCPubb/CIAP), per un importo d'onorario (liquidazioni) uguali o maggiori (IVA esclusa) a: CHF 100'000.00.
    - una ristrutturazione, per un importo d'onorario (liquidazioni) uguali o maggiori (IVA esclusa) a: CHF 100'000.00 (uno stesso oggetto può adempiere ai due requisiti soprastanti)
  - un Sostituto Responsabile DL:  
Deve aver eseguito e terminato negli ultimi 8 anni entro la data di scadenza dell'inoltro dell'offerta (collaudo e messa in esercizio) almeno:
    - un oggetto per un committente pubblico eseguito su territorio ticinese assoggettato alla legislazione sulle commesse pubbliche (LCPubb/CIAP), per un importo d'onorario (liquidazioni) uguali o maggiori (IVA esclusa) a: CHF 80'000.00.
    - una ristrutturazione, per un importo d'onorario (liquidazioni) uguali o maggiori (IVA esclusa) a: CHF 80'000.00 (uno stesso oggetto può adempiere ai due requisiti soprastanti).

5. Criteri di aggiudicazione

- |  |       |
|--|-------|
| - prezzo                               | 40%   |
| - attendibilità del costo orario medio | 15%   |
| - attendibilità del monte ore totale   | 15%   |
| - referenze delle persone chiave       | 30%   |
| - Responsabile DL                      | (70%) |
| - Sostituto Responsabile DL            | (30%) |

6. Termine e modalità d'iscrizione alla gara

L'iscrizione al concorso è obbligatoria **entro venerdì 14 gennaio 2022**.

Gli Studi interessati devono iscriversi sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

Le iscrizioni tardive non sono ammesse.

7. Non è previsto alcun sopralluogo tecnico.

8. Informazioni

Indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch) **entro venerdì 14 gennaio 2022**.

Sarà data risposta sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

9. Non è ammesso il consorzio.

10. Non è ammesso il subappalto.
11. Termini indicativi di esecuzione dei lavori (inizio cantiere)
  - inizio progettazione: marzo 2022
  - inizio allestimento appalti: giugno 2022
  - inizio lavori: gennaio 2023
  - fine lavori: giugno 2025
12. Termine e modalità di consegna dei documenti di gara  
Gli atti e la documentazione di appalto in formato elettronico saranno pubblicati e scaricabili dal sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch) a partire da **venerdì 10 dicembre 2021**.
13. Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto, 6500 Bellinzona, utilizzando l'apposita busta inviata a tutti i concorrenti, recante la dicitura esterna "OP/21/28 – Ristrutturazione SE Nord Bellinzona - Prestazioni DL edilizia", entro le ore 16.30 di **venerdì 11 febbraio 2022**.
14. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, subito dopo l'orario di scadenza.  
Il verbale d'apertura è consultabile sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch).
15. Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di pubblicazione degli atti di concorso.  
Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO



Dicastero opere pubbliche  
Opere pubbliche  
Via F. Bonzanigo 1  
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00  
opere.pubbliche@bellinzona.ch

Funzionario incaricato  
Jacopo Laffranchini

10 dicembre 2021

## BOLLETTINO MUNICIPALE

### “OP/21/28”

**Il Municipio di Bellinzona** mette a pubblico concorso le

**PRESTAZIONI PER DIREZIONE LAVORI NELL'EDILIZIA per la ristrutturazione globale delle Scuole Elementari Nord: risanamento energetico, messa a norma antincendio, restauro delle facciate, rifacimento del tetto del palazzo A, nel quartiere di Bellinzona**

1. **Committente**  
Municipio di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona, tel. 058 203 16 00, e-mail: opere.pubbliche@bellinzona.ch
2. **Prestazioni principali**
  - fasi SIA 102: 4 (appalto e aggiudicazione) e 5 (contratti di appalto e direzione lavori e controllo dei costi, messa in esercizio, conclusione).
3. La gara è assoggettata al Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994/15 marzo 2001, nonché al relativo Regolamento di applicazione (RLCPubb/CIAP) del 12 settembre 2006 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso ai sensi dell'art. 12 cpv. 1 lett. a) del CIAP
4. **Criteri di idoneità**  
Gli Studi offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:
  - Sono abilitati a concorrere gli Studi iscritti al Registro di commercio Svizzero o Estero da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti in ambito edile.
  - Sono abilitati a concorrere gli Studi aventi, al momento dell'inoltro dell'offerta, come titolari dello Studio, direttore o persone dirigenti (almeno uno), professionisti iscritti all'OTIA, campo di attività architettura / ingegneria civile e aventi domicilio o sede sociale in Svizzera o in uno Stato che ha sottoscritto l'accordo GATT/OMC sugli appalti pubblici, a condizione che tale Stato garantisca la reciprocità e che soddisfano l'art. 34 RLCPubb/CIAP.

- Le persone chiave, attribuite al presente mandato in qualità di Responsabile DL e Sostituto Responsabile DL devono essere iscritte al Registro svizzero dei professionisti categoria A o B (REG A o B), attività professionale architettura.
- L'offerente non potrà assumere simultaneamente nell'ambito del presente oggetto il mandato per prestazioni da Direzione lavori nell'edilizia e da Architetto con Direzione generale di progetto oggetto di una procedura separata.
- Risorse minime a disposizione dell'offerente (persone chiave):
  - un Responsabile DL:  
Deve aver eseguito e terminato negli ultimi 8 anni entro la data di scadenza dell'inoltro dell'offerta (collaudo e messa in esercizio) almeno:
    - un oggetto per un committente pubblico eseguito su territorio ticinese assoggettato alla legislazione sulle commesse pubbliche (LCPubb/CIAP), per un importo d'onorario (liquidazioni) uguali o maggiori (IVA esclusa) a: CHF 100'000.00.
    - una ristrutturazione, per un importo d'onorario (liquidazioni) uguali o maggiori (IVA esclusa) a: CHF 100'000.00 (uno stesso oggetto può adempiere ai due requisiti soprastanti)
  - un Sostituto Responsabile DL:  
Deve aver eseguito e terminato negli ultimi 8 anni entro la data di scadenza dell'inoltro dell'offerta (collaudo e messa in esercizio) almeno:
    - un oggetto per un committente pubblico eseguito su territorio ticinese assoggettato alla legislazione sulle commesse pubbliche (LCPubb/CIAP), per un importo d'onorario (liquidazioni) uguali o maggiori (IVA esclusa) a: CHF 80'000.00.
    - una ristrutturazione, per un importo d'onorario (liquidazioni) uguali o maggiori (IVA esclusa) a: CHF 80'000.00 (uno stesso oggetto può adempiere ai due requisiti soprastanti).

5. Criteri di aggiudicazione

- |  |       |
|--|-------|
| - prezzo                               | 40%   |
| - attendibilità del costo orario medio | 15%   |
| - attendibilità del monte ore totale   | 15%   |
| - referenze delle persone chiave       | 30%   |
| - Responsabile DL                      | (70%) |
| - Sostituto Responsabile DL            | (30%) |

6. Termine e modalità d'iscrizione alla gara

L'iscrizione al concorso è obbligatoria **entro venerdì 14 gennaio 2022**.

Gli Studi interessati devono iscriversi sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

Le iscrizioni tardive non sono ammesse.

7. Non è previsto alcun sopralluogo tecnico.

8. Informazioni

Indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch) **entro venerdì 14 gennaio 2022**.

Sarà data risposta sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

9. Non è ammesso il consorzio.

10. Non è ammesso il subappalto.
11. Termini indicativi di esecuzione dei lavori (inizio cantiere)
  - inizio progettazione: marzo 2022
  - inizio allestimento appalti: giugno 2022
  - inizio lavori: gennaio 2023
  - fine lavori: giugno 2025
12. Termine e modalità di consegna dei documenti di gara  
Gli atti e la documentazione di appalto in formato elettronico saranno pubblicati e scaricabili dal sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch) a partire da **venerdì 10 dicembre 2021**.
13. Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto, 6500 Bellinzona, utilizzando l'apposita busta inviata a tutti i concorrenti, recante la dicitura esterna "OP/21/28 – Ristrutturazione SE Nord Bellinzona - Prestazioni DL edilizia", entro le ore 16.30 di **venerdì 11 febbraio 2022**.
14. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, subito dopo l'orario di scadenza.  
Il verbale d'apertura è consultabile sul sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch).
15. Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di pubblicazione degli atti di concorso.  
Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO