



Dicastero opere pubbliche
Opere pubbliche
Via F. Bonzanigo 1
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00
opere.pubbliche@bellinzona.ch

Funzionario incaricato
Jacopo Laffranchini

10 dicembre 2021

BOLLETTINO MUNICIPALE

“OP/21/27”

Il Municipio di Bellinzona mette a pubblico concorso le

PRESTAZIONI PER ARCHITETTO CON DIREZIONE GENERALE DI PROGETTO per la ristrutturazione globale delle Scuole Elementari Nord: risanamento energetico, messa a norma antincendio, restauro delle facciate, rifacimento del tetto del palazzo A, nel quartiere di Bellinzona

1. **Committente**
Municipio di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona, tel. 058 203 16 00, e-mail: opere.pubbliche@bellinzona.ch
2. **Prestazioni principali**
 - SIA 102: Architetto per le fasi 3 (ripresa del progetto definitivo e procedura di autorizzazione), 4 (piani di appalto) e 5 (documenti esecutivi e direzione architettonica) e Direzione generale di progetto per le fasi 3, 4 e 5.
3. La gara è assoggettata al Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994/15 marzo 2001, nonché al relativo Regolamento di applicazione (RLCPubb/CIAP) del 12 settembre 2006 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso ai sensi dell'art. 12 cpv. 1 lett. a) del CIAP
4. **Criteri di idoneità**
Gli Studi offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:
 - Sono abilitati a concorrere gli Studi iscritti al Registro di commercio Svizzero o Estero da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nella progettazione nel settore della costruzione.

- Sono abilitati a concorrere gli Studi aventi, al momento dell'inoltro dell'offerta, come titolari dello Studio, direttore o persone dirigenti (almeno uno), professionisti iscritti all'OTIA, campo di attività architettura e aventi domicilio o sede sociale in Svizzera o in uno Stato che ha sottoscritto l'accordo GATT/OMC sugli appalti pubblici, a condizione che tale Stato garantisca la reciprocità e che soddisfano l'art. 34 RLCPubb/CIAP.
- Le persone chiave attribuite al presente mandato in qualità di Responsabile Architetto e Responsabile Direzione generale di progetto devono essere iscritte al Registro svizzero dei professionisti categoria A o B (REG A o B), attività professionale architettura.
- L'offerente non potrà assumere simultaneamente nell'ambito del presente oggetto il mandato per prestazioni da Architetto con Direzione generale di progetto e da Direzione lavori, quest'ultima prestazione è oggetto di una procedura separata.
- Risorse minime a disposizione dell'offerente (persone chiave):
 - un Responsabile Architetto:
Deve aver progettato, eseguito e terminato negli ultimi 8 anni entro la data di scadenza dell'inoltro dell'offerta (collaudo e messa in esercizio) almeno:
 - un oggetto per un committente pubblico eseguito su territorio ticinese assoggettato alla legislazione sulle commesse pubbliche (LCPubb/CIAP), per un importo d'onorario (liquidazioni) uguali o maggiori (IVA esclusa) a: CHF 200'000.00.
 - una ristrutturazione, per un importo d'onorario (liquidazioni) uguali o maggiori (IVA esclusa) a: CHF 200'000.00 (uno stesso oggetto può adempiere ai due requisiti soprastanti);
 - un Responsabile per la Direzione generale di progetto:
Deve aver progettato, eseguito e terminato negli ultimi 8 anni entro la data di scadenza dell'inoltro dell'offerta (collaudo e messa in esercizio) almeno:
 - un oggetto per un committente pubblico eseguito su territorio ticinese assoggettato alla legislazione sulle commesse pubbliche (LCPubb/CIAP), per un importo d'onorario (liquidazioni) uguali o maggiori (IVA esclusa) a: CHF 60'000.00.

Il Responsabile Architetto e il Responsabile della DGP non possono essere la stessa persona.

5. Criteri di aggiudicazione

- | | |
|--|-------|
| - prezzo | 40% |
| - attendibilità del costo orario medio | 15% |
| - attendibilità del monte ore totale | 15% |
| - referenze delle persone chiave | 30% |
| - Responsabile Architetto | (50%) |
| - Responsabile Direzione generale del progetto | (50%) |

6. Termine e modalità d'iscrizione alla gara

L'iscrizione al concorso è obbligatoria **entro venerdì 14 gennaio 2022**.

Gli Studi interessati devono iscriversi sul sito www.simap.ch

Le iscrizioni tardive non sono ammesse.

7. Non è previsto alcun sopralluogo tecnico.

8. Informazioni
Indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste sul sito www.simap.ch **entro venerdì 14 gennaio 2022**.
Sarà data risposta sul sito www.simap.ch
9. Sono ammesse le seguenti tipologie di Consorzio:
- tra al massimo due Studi
10. Non è ammesso il subappalto.
11. Termini indicativi di esecuzione dei lavori
- inizio progettazione: marzo 2022
- inizio lavori: gennaio 2023
- fine lavori: giugno 2025
12. Termine e modalità di consegna dei documenti di gara
Gli atti e la documentazione di appalto in formato elettronico saranno pubblicati e scaricabili dal sito www.simap.ch a partire da **venerdì 10 dicembre 2021**.
13. Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Noretto, 6500 Bellinzona, utilizzando l'apposita busta inviata a tutti i concorrenti, recante la dicitura esterna "OP/21/27 – Ristrutturazione SE Nord Bellinzona - Prestazioni Architetto e DGP", **entro le ore 16.00 di venerdì 11 febbraio 2022**.
14. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, subito dopo l'orario di scadenza.
Il verbale d'apertura è consultabile sul sito www.simap.ch.
15. Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di pubblicazione degli atti di concorso.
Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO